

# NEWS RELEASE

ニュースリリース [中古リノベ・不動産・ショールーム]

2015/2/19



[ミック]グループ 株式会社三春情報センター

報道関係者各位

## 戸建てショールーム初公開、実在する中古戸建てだからできる“リノベ実体験”！ “中古戸建×リノベ”物件、「東永谷ギャラリー」を開設

住まいと暮らしの総合生活産業 [ミック] グループ（本社：神奈川県横浜市 代表取締役：春木磨碑露 以下ミック）は、“中古戸建×リノベ”物件のショールーム「東永谷ギャラリー」を、2015年2月7日（土）にオープンいたしました。横浜市港南区東永谷の住宅地に佇む築33年の中古戸建てをフルリノベーションし、住宅一棟全体を、期間限定のショールームとして公開いたします。



東永谷ギャラリーの様子 (LDK)

近年、消費者のライフスタイルは多様化し、住宅購入において、新築を購入する層は減少。「予算面」や「築年数よりもスペック（住まいの広さや間取り、立地など）重視」等の理由から中古住宅を購入する層へシフトしている傾向にあります。（経済産業省「住宅・リフォーム業界を巡る現状と社会環境の変化」/NRI「生活者1万人アンケート調査」による）

このたびミックでは、初となる“中古戸建×リノベ”物件のショールーム「東永谷ギャラリー」をオープン。ミックのリフォーム事業部「Rstudio」のデザイナーが、リノベーションを手がけ、設計・デザイン・施工を行っており、約1年間の期間限定として、一般のお客様へ公開いたします。

「東永谷ギャラリー」の特徴は、ショールームでありながらも“実在する中古戸建て”であること。実際に販売する物件をフルリノベーションし、新築よりも安価で、尚且つ広い間取りである中古戸建ての特徴・利点を最大限に活かされたショールームです。テーマは、「素材が調和した心地よい家」。LDKには庭全体が見渡せる大きな開口部、玄関部分は開放的な吹き抜けを設け、やわらかな自然の光が家全体を包みます。室内は白を基調とした素材で統一し、優しい色合いのコーディネートで空間を統一。外壁・床材・各部屋の扉・ワークスペースの照明部分には、3種類の異なる素材を起用し、ショールームとしての機能を充実させました。また、新築と比べて中古住宅の欠点となるのが「耐震性・耐久性」。当ギャラリーの施工前においても、中古住宅ならではのシロアリ被害や、壁・屋根に亀裂が存在しました。中古戸建てに対するお客様の「耐震性・耐久性への不安」を払拭すべく、屋根カバー工法や構造用合板を使用するなどの耐震補強工事を重点的に施し、安全性・品質の高い中古住宅のモデルを表現しました。

ミックでは1995年よりリフォーム事業を開始。現在「スタジオ デラ・カーサ」及び、「ミック上中里店」にリフォームのショールームを開設。また、今年度11月には、“中古団地マンション×リノベ”物件のショールーム「野庭ギャラリー」をオープン。「東永谷ギャラリー」と合わせ2つのギャラリーを見比べる事で、中古マンション・中古戸建て、それぞれのリノベーション事例を比較・検討する事が可能です。ミックでは、中古住宅×リノベーションをご検討のお客様へ、実際にリノベーションされた空間を体感いただき、暮らし方のアイデアが広がるような情報をお伝えしていきます。

### 暮らし、住まいのことなら「総合生活産業」の [ミック] グループ



#### 株式会社 三春情報センター

1977年より横浜・横須賀・湘南を中心に地域密着で不動産売買・賃貸仲介、注文住宅建築、リノベーション、エクステリア、マンション管理、投資物件紹介、ライフプランニング、各種保険の取扱い、訪問医療サービスなど、「暮らし」を30拠点でトータルサポート。お客様以上にお客様のことを考え、「親子3代のお付き合い」を実現する[ミック]グループの基幹会社です。

株式会社 リースティ 賃貸管理・不動産コンサルティング 株式会社 ミックライブプロデュース 不動産買取再生

ミック環境開発 株式会社 太陽光発電環境事業 ミックほっとステーション 株式会社 シニア向け事業

瀋陽三春室内設計 有限公司 (中国支社) CAD・3DCG・DTP 制作 株式会社 スマイルダイニング 飲食事業

<本件に関するお問合せ> [ミック] 株式会社三春情報センター (広報 林 澄香)

TEL:045-844-5040 FAX:045-841-1140/E-mail: [sumika@miharujoho.co.jp](mailto:sumika@miharujoho.co.jp) 〒234-0051 横浜市港南区日野8-8-11

## ■参考資料

### 【東永谷ギャラリー概要】

ギャラリー住所 : 横浜市港南区東永谷 2-7-14  
公開期間 : 2015年2月7日(土) ~ 約1年間  
リノベーション費用 : 約2,000万円  
物件築年数 : 33年  
家族設定 : 30代前半の若夫婦+お子様1人  
設計デザイン : Rstudio (ミッドフォーム事業部)



▲BEFORE  
東永谷ギャラリー外観



▲AFTER  
東永谷ギャラリー外観

### 【素材が調和した心地よい家】

やわらかい光につつまれ、やさしい色合いで、家の何処に居ても落ち着く空間づくりを目指しました。戸建てならではの空間の取り方を大切に1部屋ごとに、白を基調とした空間に木材をメインに異なる素材を選び広がりある空間にアクセントを聞かせました。



#### ▼1F PLAN



#### ▼2F PLAN



#### LIVING

暮らしの中心となる場所。広がりある空間の中で、家族が集まり団らんできるような広がりある空間を目指しました。キッチンで料理していても、家族とコミュニケーションが取れるように対面式を起用。また、リビングは、コンパクトで質感のある空間となっています。音楽や映像を集中して楽しむのに最適です。

#### ENTRANCE

玄関を開けると、開放的な吹き抜けの空間が広がります。天井には、3体の球状型照明。2階へと続く階段部分にも、球体型の照明を配し、統一感を持たせています。仕上げは天井・壁面とも塗装。そこから繋がるLDKや各居室はクロス仕上げとなっており、質感の違いが楽しめます。

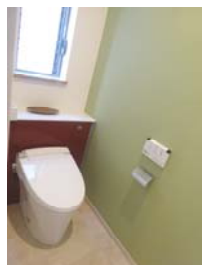


#### WORKSPACE

家族の多目的スペース。2Fの中心に配置する事で、子供達のコミュニケーションに留まらず、親子の繋がりを作ることが出来ます。兄弟・姉妹で仲良く勉強、両親が趣味を楽しむ、親子で語るスペースなど、様々な使い方を楽しめる空間です。異なる3種類の照明を設置し、ショールーム機能も充実。

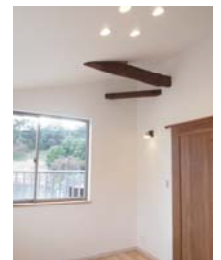
#### 1F TOILET

壁面には緑色のアクセントクロス。塗装仕上げの様な材を選定し、エントランスとの繋がりを意識しています。また、モスグリーンは、柔らかい色ですがインパクトがあり、トイレタンク部分との取り合わせを考慮して配しています。



#### BEDROOM

夫婦の寝室。南側と東側に窓があり、1日中快適に過ごせます。収納も奥のウォークインクローゼットの他、壁面収納があり、ベッドからでも手を伸ばすことが出来ます。また、この部屋の最大の特徴は、天井。傾配天井にする事により、建物の構造材であるハリを見せ部屋を広く見せることが可能です。



#### ▼施工前の様子



#### ▼施工中の様子

