



ウィル自社分譲住宅でも名古屋に本格参入

天白区土原の丘に 14 戸の街並み。4 月 1 日申込受付開始

不動産・リフォーム・広告制作・コンサルティング事業を手がける株式会社ウィル(代表取締役社長 坂根勝幸、スタンダード:3241)は、中部エリアでは当社初となる新築分譲住宅の販売を開始しますのでお知らせします。



現地南東角より

【中部エリアへの参入経緯】

当社の中部エリアへの参入は 2018 年、不動産仲介店舗である覚王山営業所(名古屋市千種区)の出店から始まりました。**愛知県の全住宅流通量に占める既存住宅(住宅ストック)の流通シェア：既存住宅流通比率は全国平均より低く※1**、当社が得意とする「中古物件 × リフォーム」という事業スキームを持って、**国の課題でもある既存住宅流通市場の活性化※2**に寄与することも参入理由の一つでした。2021 年には、藤が丘、御器所、久屋大通、新瑞橋、大曾根を加えた 6 店舗体制となり今に至ります。各店舗にて蓄積した不動産情報、顧客情報を活かし、子会社にて 1 戸～数戸の建売分譲は行ってきましたが、2023 年より名古屋本社に戸建分譲用地の仕入専属部署が常駐し、仕入及び区画造成工事等を実施。2024 年は設計及び販売の専属部署も常駐とし**中部エリアでの製販一体体制を完結**させることで開発分譲事業を本格的に稼働。この度、満を持して 14 戸の分譲住宅の販売を開始します。自社ブランド物件は顧客からも高い支持を得ており、「中古物件 × リフォーム」事業と並び、中部エリアの顧客の多彩なニーズに応えてまいります。

#1 一般社団法人不動産流通経営協会「既存住宅流通量の地域別推計について」の 2 頁目「推計結果の概要② 都道府県ベース」

https://www.frk.or.jp/suggestion/2023chiikibetsu_kisonjyutaku.pdf

#2 国土交通省 政策レビュー「既存住宅流通市場の活性化」<https://www.mlit.go.jp:8088/seisakutokatsu/hyouka/content/001313273.pdf>

【天白区では希少と言えるまとまった区画】

(株)リクルートが運営する不動産情報サイト「SUUMO」(以下、SUUMO)に、2023 年 3 月～2024 年 2 月の間に掲載された天白区内の 10 区画以上の新築戸建現場は、同期間に SUUMO に掲載された天白区内の全新築戸建現場の約 7.8% (同社担当者調べ)。天白区内でのまとまった区画の販売は希少だと推測できます。今回発売の当社の物件は総戸数 14 戸。各区画に個性を持たせながらも整った景観と街並み感を醸し出します。

名古屋市東部有数の丘陵地である天白区土原エリア 市内を一望できる眺望があるくらしを享受できる物件です



モデルハウス(14号地)より西方向を見る



【ランドプラン】

通風・採光に恵まれた南・東面道路の丘陵地。街並みを彩る外構には多くの樹木を配置。その成長と共に景観も美しく変化していきます。



外観・内観・街並みは、建築家がこだわり抜いたデザイン



金属や窯業サイディング、タイルなど、多種類の素材を使用したスタイリッシュな外観(右から14号地・13号地)



照明計画にもこだわり、夜間の街並みにも上質な雰囲気演出(右から14号地・13号地)

「生活を愉しむ、ゆとりある暮らし」をテーマに 暮らしやすい家、ワクワクする住まいをつくりました

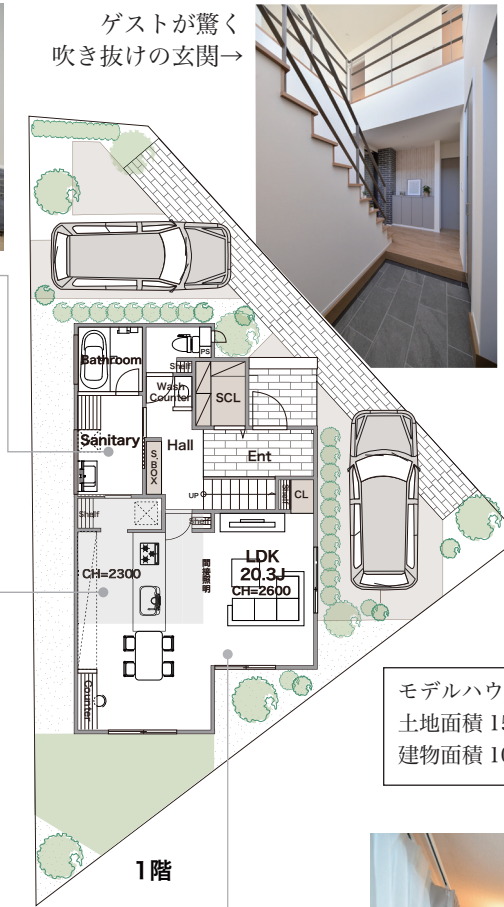
モデルハウスで、使い勝手と心地よさを重視した設備・仕様や素材を体感いただけます



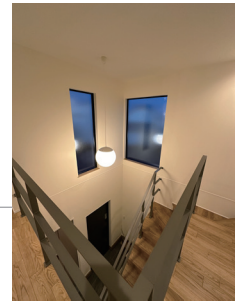
↑家事動線抜群の広い洗面



幅 3.6m の大型収納↑



モデルハウス(14号地)
土地面積 152.89㎡
建物面積 109.71㎡



↑吹き抜けには大窓
陽光がふり注ぐ



↑2面彩光の明るい居室



↑窓を多く配置した20帖を超えるLDK



↑書斎コーナー、大容量のウォークインクローゼットを備える

【物件概要】

○名称/ ウィル天白土原プロジェクト 1期 ○所在地/ 愛知県名古屋市天白区土原1丁目226 ○交通/ 地下鉄鶴舞線「植田」歩29分～30分他 ○総戸数/14戸 ○販売戸数/6戸 ○間取り/3LDK ○建物面積/101.84㎡～113.17㎡(30.80坪～34.23坪) ○土地面積/135.6㎡～179.3㎡(41.01坪～54.23坪) ○構造/木造軸組工法2階建 ○販売価格/4,480万円～5,280万円(予定)
※物件詳細・最新情報は、こちらで更新中です。 https://suumo.jp/ikkodate/aichi/sc_nagoyashitempaku/nc_73732906/

お問い合わせ

株式会社ウィル
URL <http://www.wills.co.jp>

広報室 岡田 TEL 0797-74-7272 または、080-5811-1328
本社：兵庫県宝塚市逆瀬川1-14-39 Email yoko.okada@wills.co.jp
名古屋本社：愛知県名古屋市東区東桜1-10-29 パークサイドビル栄 3-A