

頭のよい子が育つ家スコアリング注文賃貸住宅のご案内

2014/4/26

SOFホールディングス株式会社

<http://www.spaceof5.jp/>



書籍のご購入はこちら



四十万先生の「頭のよい子が育つ家」**いえ活通信**
で連載しています。

頭のよい子が育つ家スコアリング注文賃貸住宅のご案内

■頭のよい子が育つ家とは、四十万靖がこどもの教育・学習環境を過去16年間に渡って調査した結果を、30項目に要約されたチェックポイントに基づいて設計・施工された戸建住宅・集合住宅の事です。過去10年間で日本全国新築戸建700棟、マンション300世帯数の実績があります。

■頭のよい子が育つ家には認定基準が設定されています。戸建住宅の場合、30項目でチェックした結果、100点満点で60点以上、集合住宅の場合80点満点で50点以上の点数がそれぞれの認定基準です。

■頭のよい子が育つ家スコアリング注文住宅とは子育てファミリー層向け賃貸住宅の空室対策の為に開発された新たな商品です。現状のプランの基礎点数を基に、集合住宅の場合、最低80点満点で50点以上となるようにプラン変更と3x認定建材を組み合わせる作業を当社が行います。この作業をスコアリングと言います。スコアリングの結果は賃貸入居者募集期間中、HP等で開示され、こどもの教育・学習環境に関心の高い、子育てファミリー層に新たな情報を提供することによって賃貸物件の差別化を図る事が出来ます。

■今回50点を満たす頭のよい子が育つ家スコアリング注文賃貸住宅をパッケージ商品として**50万円/一室あたり(消費税別途)**で開発致しました。スコアリングのサンプル、50万円のうち40万円を占める3x認定建材については別紙を参照願います。残り10万円はスコアリング費用+頭のよい子が育つ家商標使用料金です。尚、発注は100セット単位でお願いいたします。

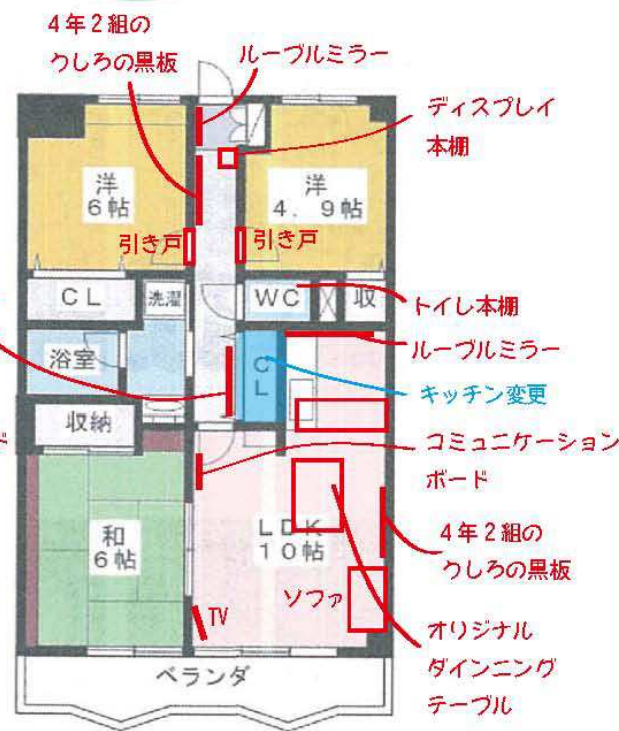
■この商品は、空室対策にお悩みの賃貸物件オーナー様、賃貸物件管理会社様、賃貸物件リフォーム会社様向けです。50万円は通常、賃貸物件一室あたりのリフォーム費用としてオーナー様の負担となりますが、家具つき賃貸物件として月々の家賃にONする形で24~48カ月で回収可能です。

70/80点
Full Spec

<step3>
80点を目指す場合、更なるプラン変更と3x認定建材を追加します。

58/80点
3x naked

<step2>
認定基準である50点以上になるようにプラン変更や3x認定建材による空間の3x化を行います。



<step1>
プランをチェック。基礎点数を導き出します。

25/80点

【スコアリングとは?】
頭のよい子が育つ家認定基準です。四十万靖16年間の研究成果である認定基準30項目を戸建住宅の場合100点満点、集合住宅の場合80点満点に定量・可視化されています。そしてそれぞれ60点、50点以上を頭のよい子が育つ家として認定しています。

【費用】
スコアリング¥50,000+頭のよい子が育つ家商標使用料¥50,000
合計¥100,000(消費税別途)

4年2組のうしろの黒板

家族が集まりリビングや、家族が必ず通る廊下に設置し、3xの美観の場に

単価 ¥35,500/㎡
182㎡910=58,288円

1.5 単位
3 単位

ループルミラー

自然な顔色を映す鏡で、毎日健康をチェック。空間を広く見せ、死角をなくす効果がある

単価 ¥30,000/㎡
182㎡910=49,686円

1.5 単位
1.5 単位

on/off ガラス

空間の広がり、可変性を持たせる空間を多用途に使う

単価 ¥150,000/㎡
¥30,000/箇所 (BOX)
182㎡910=248,430円

1 単位

ハレの場

- 土俵
- アクセントウォール
- 床高300mm

単価 個別見積り

1つ

「頭のよい子が育つ」ダイニングテーブル

書けるテーブルでお母さんの近くでいつでもダイニング学習。一人一人に引き出しも。

単価 ¥96,000

1つ
1つ

コミュニケーションボード

子どもが手に興味を持ち、手に取ることでコミュニケーションのきっかけ。テレビ横に置くことで、子どもの興味を引く。

単価 ¥39,000

1つ
1つ

ディスプレイ本棚

子どもの目に付くちょっとしたスペースに設置。家族みんなが使う部屋の隅に。

単価 ¥39,000

1つ
1つ

どこでもデスク

子どもはいつでもお母さんのそばにいたいもの。いつでもどこでも好きな場所に移動して勉強できるアイテム。

単価 ¥25,500

1つ
1つ

★このマークの商品は、現在モデル更新のため、実際の商品は写真とは異なります。本書の無断転載、複製を固く禁じます。Copyright 2014 by Yasushi Shijima & Space of Five All Rights Reserved.

「頭のよい子が育つ家」 3X 認定建材



4年2組のうしろの黒板

¥35,200/m²
2,5m²=¥88,000



ディスプレイ本棚

単価 ¥39,000



ルーブルミラー

¥30,000/m²
2,5m²=¥75,000



コミュニケーションボード

単価 ¥39,000



どこでもデスク

単価 ¥25,500



「頭のよい子が育つ」
ダイニングテーブル

単価 ¥133,500

3x認定建材合計金額 ¥400,000(消費税別途)

頭のよい子が育つ家とは？



著者四十万靖(しじまやすし)が自身の3人の子育てを通じ、「こどもはこども部屋で勉強している」に代表される親の常識を6年間かけて実態調査。その結果、「できる子は、子ども部屋では勉強しない。」という意外な事実へ到達。調査の結果を2006年から「頭のよい子が育つ家」として日経BP社から出版。子育てファミリー世代の圧倒的支持を獲得、現在も売れ続けるロングセラー本となる。

麻布中学に合格したD君の家(1F)



自分で考えた移動机であつちの中あひが学習スペース



四十万靖 1959年東京都生まれ

- ◆ 左上: 調査家庭プラン
- ◆ 右上: D君は洗濯をする母親を追って庭で勉強中。

- ◆ 上: ちらかしっぱなしのD君の机
- ◆ D君が普段勉強していた簡易移動デスク