

住宅業界向け業務用パッケージソフト『あんしん台録』概要

■ 『あんしん台録』の特徴

A.使い方が簡単：

『あんしん台録』は、入力情報は、必要不可欠かつ基本情報に絞り込みました。
データ入力には初心者でも簡単に行える仕様となっておりますが、中身は充実しています。

B.誰にでも使える汎用性と低料金：

住宅会社やリフォーム業者だけでなく、マンションの管理者など広く一般建築の設備管理にも応用できる汎用性と、月々**3000**円からというお求めになりやすい価格でのご提供が特徴です。

業 種	主たる事業区分			
	住宅設備機器	木質建材	管材料	建築金物
建材卸業	住宅設備機器	木質建材	管材料	建築金物
エネルギー事業者	LPガス・石油(卸)	LPガス・石油(小売)	都市ガスショップ	
建築業	総合建築業	住宅会社	工務店	リフォーム店
専門工事店	電気工事	水道・設備工事	サッシ	板金/屋根
小売店	家電販売店	ホームセンター	DIY/荒物店	百貨店
不動産	住宅販売	マンション販売	中古住宅	不動産管理・賃貸
サービス	保守点検・修理	機器据付	建築設計	
その他販売	通信販売	訪問販売	輸入販売	
製造業	ブランドメーカー	供給元メーカー		

C.安全点検制度と長期優良(200年)住宅制度に対応：

平成**21**年**4**月から始まった「長期使用製品安全点検制度」(改正消費生活用製品完全法)
(注**1**)や本年**6**月施行の「長期優良住宅制度」(同普及促進法)(注**3**)にも対応が可能です。
メーカーから直接消費者に届く事前点検通知のタイミングに合わせて訪問を催告する
アラーム機能がついており、住宅設備販売店や工務店の効率的なアフター営業を
サポートします。

住宅業界向け業務用パッケージソフト『あんしん台録』概要

(注1)「長期使用製品安全点検制度」とは

制度の趣旨	消費者自身による保守が難しく、経年劣化による重大事故のおそれが高いものについて、事故防止のため、消費者による点検その他の保守を適切に支援する制度です
対象製品	法施行時以降に製造・輸入される下記の商品 屋内式ガス瞬間湯沸器、屋内式ふろがま、石油給湯器、石油ふろがま 密閉燃焼(FI)式石油温風暖房器、ビルトイン式電気食器洗機、 浴室用電気乾燥機
具体的内容	製品表示、消費者からの所有者情報の提供、点検時期の告知と点検実施
施行日	平成 21 年 4 月 1 日

(注2)「住生活基本法」とは

制度の趣旨	国民の豊かな住生活の実現を図るための基本理念を示したもので、住宅に関する初めての基本法。「量より質」「ストック重視」へと住宅政策の転換をはかるもの
基本理念	<ul style="list-style-type: none"> ・良質な住宅ストックの形成および将来世代への継承 (基礎的安全・高齢者化社会対応・地球環境対策・適切な維持管理) ・良好な居住環境の形成 ・住宅市場の環境整備 ・配慮対象者の居住の安定確保
施行日	平成 18 年 6 月 8 日

(注3)「長期優良住宅制度」とは

制度の趣旨	平成 20 年 12 月公布の「長期優良住宅普及促進法」によるもので、長期間にわたって使用可能な良質な住宅ストックの形成を目的とします。一定以上の性能を有する住宅で良好な居住環境への配慮や維持保全に関する計画が策定された住宅を「優良住宅」に認定し、税制面での優遇等の措置を講じて、その普及と促進を図るものです。
認定条件	<ul style="list-style-type: none"> ・性能基準（耐久性・耐震性・可変性・維持管理の容易性・省エネ性等） ・住宅履歴書の作成・保存 ・維持保全計画等
住宅履歴書	住宅の設計、施工、維持管理、権利及び資産等に関する情報で、住宅の保有者が蓄積、活用するもの。中古住宅の流通を促進し、住宅の資産価値の適正な評価を目指すものです。 履歴情報は、「新築段階」と「維持管理段階」の情報に大別され、建築確認、性能評価、工事関係情報や維持管理計画、点検・診断結果、修繕、リフォーム等に関する情報が予定されています。
施行日	平成 21 年 6 月 4 日

住宅業界向け業務用パッケージソフト『あんしん台録』概要

■『あんしん台録』の動作環境

… 動作環境	
対応OS	Microsoft® Windows® Windows XP Professional/Home Edition Windows Vista(Home Premium/Business/Ultimate) 32bits版のみ
対応機種	上記OSが正常に動作するコンピュータ
動作メモリ	使用可能メモリ256MB以上(但しOSが正常に作動すること)
ディスク容量	最少40MB(蓄積するデータ量によって変わります)
必要アプリケーション	Microsoft® Excel2000/2002(XP)/2003/2007

■『あんしん台録』の主な機能

基本情報登録機能	商品・部品・部位、メーカー名
データ入力機能	ユーザ・サブユーザ、工事現場登録、修理・点検履歴
照会機能	現場登録情報、品番検索、エクセル出力
レポート機能	納入現場、定期訪問、保証満期、点検・標準使用期間、宛名ラベル
メンテナンス	データ複写、データ復帰、ライセンス登録、バージョン情報

■『あんしん台録』ご利用料金(表示は消費税込・年商別料金、契約は1年単位で更新)

ライセンス数/年商	3億円未満	3億円以上
1~2	グリーンプラン	ホワイトプラン
	月額 3000 円/年 36000 円	月額 5000 円/年 60000 円
3~	ゴールドプラン	
	月額 3000 円/年 36000 円×ライセンス数	

お問い合わせ先：今村産業株式会社 (イマムラサンギョウ)
〒672-8057 姫路市飾磨区恵美酒 414
TEL 079-234-1122 FAX 079-233-0333
E-mail : saeki@memenet.or.jp
URL : <http://himeji-imamura.com>
あんしん台録専用サイト URL : <http://ansin-dairoku.com/>