

厳しい条件をクリアして手に入れた 眺望を最大限生かした RC 造の家

スタジオ・ピコ 一級建築士事務所が設計・監理した住宅が
住宅雑誌「イエヒト6号」に掲載されました。



■みなとみらいを望むスキップフロアの家

今回掲載された、眺望を最大限生かしたRC（鉄筋コンクリート）造の家は、傾斜地、道路面から下がっているひな壇の土地など悪条件が重なり、工務店から施工を断られたり、見積が出てきても5000万円超という結果が。

スタジオ・ピコ一級建築士事務所は、そんな難しい条件でも「大丈夫です」とこの土地のポイントとなる「眺め」を考慮し、あらゆる工夫を行い設計を行いました。

通常業者任せにしてしまう図面も自社で行いコストダウン。さらにCM分離発注方式での施工を行い約3000万円で建築することができました（2007年竣工）。

CM分離発注方式での見積終了後。各工事業者との契約をすませた時、施主のSさんはさらに予定していた総工事金額より約350万円も安くなったことに驚かれました。



竣工写真 URL : <http://studiopico.net/sakuhin/s-s.html>

なぜ、こんなにも施工金額が異なるのか。なぜ、その金額で住宅建築ができたのか。業者毎の見積まで住宅雑誌「イエヒト6号」には掲載。

スタジオ・ピコ一級建築士事務所はウソをつかない、隠し事をしない。だから全て公開することができます。

定期点検でSさん宅へ。四季折々の景色をリビングから眺めて、家にいながらにして季節を感じ、子育て、生活ともに、満喫しているとお話ししてくださいました。

■会社概要

名称：スタジオ・ピコ 一級建築士事務所
事務所住所：横浜市戸塚区戸塚町2888
代表者：今井利一
ホームページ：<http://studiopico.net>

【本件に関するお問い合わせ先】

担当者：小野、今井
TEL：045-869-1352
FAX：045-869-1353
E-mail：info@studiopico.net