

無駄なく、確実に、見込み客にリーチ

モデルハウスでなく  
リアルな住まいの魅力を伝える  
住宅見学営業プラットフォーム

住宅オーナーにモデルハウスとして協力してもらい  
見学を通して住まいを気に入ってくれたユーザーに  
直接営業することができます。

導入が  
簡単

人員・時間  
削減

見学準備  
なし



Welcome House 4 つの特徴

**オーナー宅を見学してもらえ**

モデルハウスでなく実際の  
住まいを見学してもらうの  
で、建築実績を実際に見  
ていただけます。生活感の  
あるリアルな住まいの魅力  
を伝えられます。

**営業スタッフ不要！**

見学の手続き・実施は見学者と  
オーナーがアプリで行うため、  
見学のための準備や当日同行す  
る必要も一切ありません。

**見込みのある見学者にコンタクト**

購入意欲を見学後のアンケート  
結果から計ります。  
営業をかける先を選別でき、  
効率的にアプローチします。

**月額 3,000 円から導入可能**

見学発生・見学者紹介ごと  
に費用が発生する成果報酬  
型です。  
低コストで簡単に導入でき  
ます。

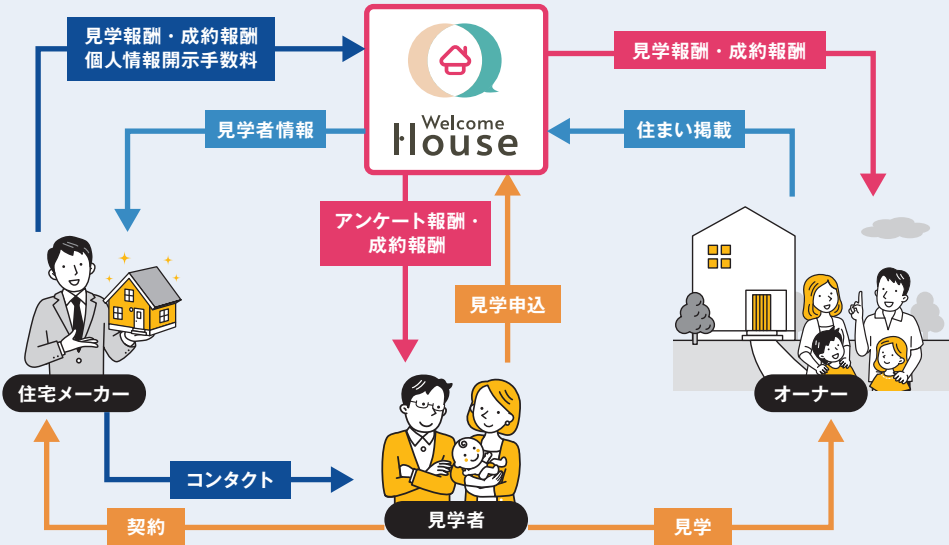
詳しい内容は裏面へ

## 引き渡し済みの住宅を営業に活用

実際に人が住んでいる住宅を見学してもらうことで、完成見学会やモデルハウスでは伝わらないリアルな住み心地や、実際に生活しているオーナー様の声を通じて、**品質と信頼性を具体的に示すことができます。**

Welcome House を通じてオーナー様との関係を長期的に維持できるので、見学者とオーナー様の交流を通じ、オーナー様からのフィードバックを受け取りサービス向上に役立てることができます。

また、オーナー様の満足度が高まることで、**口コミや紹介による新規顧客の獲得にもつながります。**



## 複雑なオペレーションは不要。見学されるのを待つだけ！

Welcome House は、ハウスメーカー様の手間を最小限に抑えます。見学のスケジュール調整やコミュニケーションはすべてアプリを通じて見学者様とオーナー様の間で行われるので、モデルルームイベントのような**大掛かりな準備も、見学の同行も必要ありません。**見学後は専用のクラウドシステムから連絡先を入手し、見込みのある見学者に**効率よく営業をかけられます。**



イベント企画



見学会案内



電話営業



見学後の  
アンケートから  
見込み客を選別



## 見学・紹介ごとに費用が発生する成果報酬型。低コストで導入できます。

Welcome House は、**導入しやすい低コストのシステムです。**初期費用なし、固定費用の負担が少なく、見学や紹介が発生した際にのみ費用が発生する成果報酬型を採用しています。

システム利用料	月額 3,000 円	定額のシステム利用料として
見学報酬	1 件あたり 2 万円	システムを経由して、見学を受け入れてくれたオーナー様にインセンティブをお支払いします。併せて、アンケートに答えた見学者にもインセンティブをお支払いします。
見学者紹介手数料	1 人あたり 10 万円	システムを経由して見学者を紹介させていただいた際にお支払いいただきます。
成約報酬	成約金額の 3%	紹介した見学者が無事成約できた場合、成約金額の 3% をお支払いいただきます。この中から、オーナー様と見学者にお祝い金としてインセンティブをお支払いします。

※上記の費用は一例です。お見積りもりのご相談も承っております。詳細はお問い合わせください。



開発・販売 株式会社 セイロップ

〒131-0033 東京都墨田区向島 4-7-3 B1F

お問い合わせ・資料請求はこちら

✉ inquiry@welcome-house.com



C-2407-v1