

公園通り西地区 再開発ニュース



第12号
2019.7.10 発行

発行・編集
公園通り西地区
市街地再開発準備組合

2019年度(令和元年度)通常総会を開催しました

6月29日(土)に渋谷ホームズ集会室において、「2019年度(令和元年度)通常総会」を開催しました。第一号から第五号議案まで審議され、全議案について賛成多数で承認されました。なお、第三号議案(事業推進体制の変更について)に関しては次項をご参照ください

総会議案(審議事項)

第一号議案	平成30年度事業報告の承認について	出席者 146名 出席率 66% (出席59名・委任87名)
第二号議案	平成30年度収支決算の承認について	
第三号議案	事業推進体制の変更について	
第四号議案	2019年度事業計画(案)について	
第五号議案	2019年度収支予算(案)について	



会場の様子



本藤理事長挨拶



選定された日建設計・東急不動産の皆さん

事業推進体制の見直しについて

前回3月の臨時総会では、行政協議の遅れをご報告するとともに、引続き市街地再開発事業による建替え実現に向けて渋谷区等と協議を進め、6月通常総会でその状況を報告することとしましたが、通常総会までに見通しがつくまでには至りませんでした。

市街地再開発事業の適用を受けるためには、周辺地域のニーズに沿った地域に大きな効果のある地域貢献策等を策定する必要があります。そのためには、渋谷区内の事情に詳しいコンサルタント等を新たに導入する必要があると考え、総会に提案し承認されました。

【新たに導入されたコンサルタント等】

業務名	委託先	主な担当業務
都市計画 コンサルタント	株式会社日建設計	都市計画内容の検討、各種行政協議等
事業協力者 (追加選定)	東急不動産株式会社	行政協議の支援、その他それに付帯関連する事項

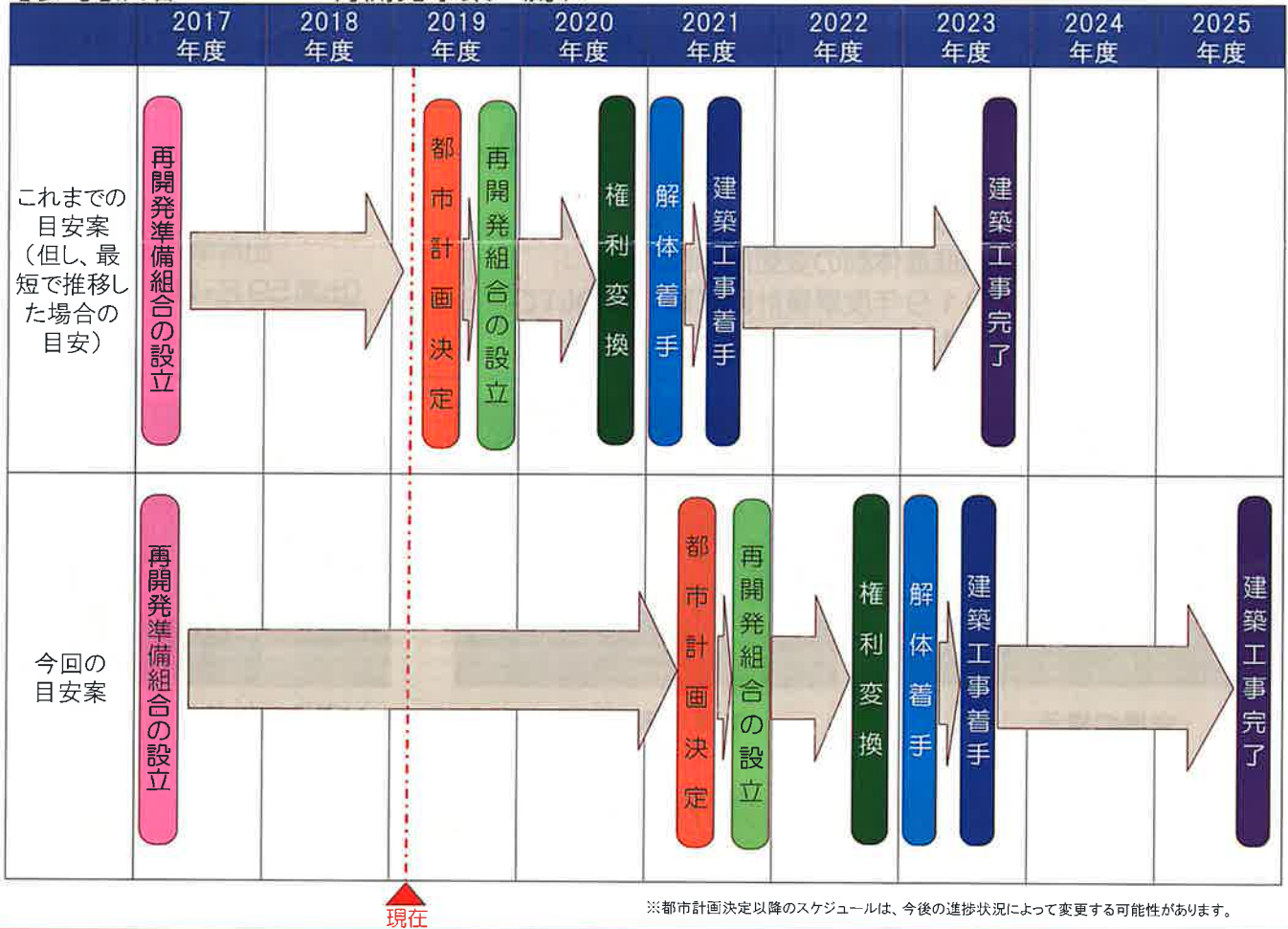
なお、清水建設株式会社は、これまで通り、事業協力者として、事務局業務、権利者対応、施設計画・事業計画立案支援等、およびそれにかかる事業推進費用の立替えを担当します。

今後の再開発事業の流れについて

今年度は、新たな体制のもと、行政と地域貢献策等の事前相談とそれを踏まえた事業計画見直しを行っていきます。その後の想定スケジュールでは、目安として、都市計画決定まで約2年程度かかることを想定しています。（都市計画決定の目安：2021年度）

なお、それ以降の工事着工等のスケジュールは施設計画等により変わるため、計画等が具体化した段階で改めてご報告することといたします。

【参考】渋谷ホームズの再開発事業の流れ



準備組合加入状況（7/1現在）

渋谷ホームズ区分所有者数 238名

準備組合の組合員数 220名（加入率92.4%）

- 準備組合の加入には、管理組合とは別に加入同意書を提出していただく必要があります。
- 準備組合に加入することで、準備組合からの情報提供や総会での議決権行使が可能となり、組合員の意見を計画に反映していくことができるようになりますので、ぜひご加入いただくようお願いいたします。
- なお、組合員の方で、売却や相続等で名義変更する場合には、事務局までご一報をお願いします。

建替え、再開発に関するご意見・ご質問がございましたらお気軽に事務局までお知らせください

公園通り西地区市街地再開発準備組合事務局（渋谷ホームズ201号室）

連絡先：03(6416)5150 FAX：03(6416)5155

メールアドレス：kouendoorinishi@tokyo.email.ne.jp

事務所開設時間：平日10時～16時（打合せ等で不在の場合があります）

担当：小川、星、小野田、綿野

（8/13～8/16は夏季休暇のため事務局はお休みします）