

地盤
保証

「最大20年間、最高5,000万円を保証」

建物が地盤の不同沈下に起因する損害を受けた場合に、引渡し日から20年間の保証を受けられる「地盤保証」のシステムへ当社は加入しています。

基礎
部分

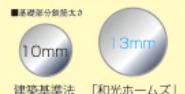
「鉄筋コンクリートペタ基礎」

建物の基礎には、建物を「面」で支える鉄筋コンクリートペタ基礎を採用。地盤の接触面積が広く、荷重負荷が分散しやすので、地震や台風などの衝撃を効果的に地盤へ逃がします。新造成地や軟弱地盤においても優れた安定性を発揮し、また床下全面を覆うので、地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。



鉄筋の太さ、13mmを標準採用。

建築基準法を満たす鉄筋の太さは10mmですが、「和光ホームズ」ではひとまわり大きい13mmを採用しています。さらに、コンクリート品質の確保:JISのコンクリート圧縮強度試験を行い確認しています。

床下
換気

「基礎パッキン工法」

■和光の家の
床下換気工法
全周路地でコーナー部分も
スッキリ換気。

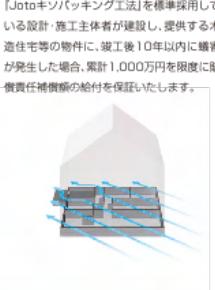
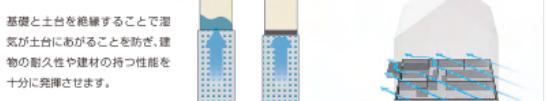


床下換気には、湿気を効率的に排出し、シロアリの繁殖や柱脚部の腐食を防止する「基礎パッキン工法」を採用。これは木造土台部分とコンクリート基礎の間にパッキンを入れて固定するもので、一般的な基礎切り欠き換気口に比べ、1.5~2倍の換気性能を発揮。基礎の強度性能を低下させる心配もありません。

防蟻
処理

「JOTOキソパッキング工法」

自然の風を利用した床下換気で、シロアリを寄せ付けない環境をつくる

躯体
構造

「木造軸組パネル工法」

木造軸組工法の「間取りの自由性」と、2×4工法の「地震に強い」のそれぞれの長所を兼ね備えた工法です。軸と面で構成するためデザインの自由度と地震に対する強度の2つの良さを併せ持っています。



*テクノストラクチャーは、別仕様となります。(テクノフレーム)



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

和光ホームズ株式会社 担当：草野 TEL : 06-6695-2251 MAIL : kikaku@wakohgroup.com

耐震
等級

「建築基準法の1.5倍の強度」

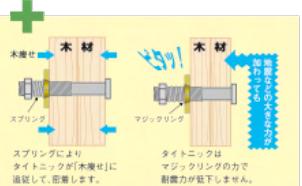
耐震等級とは地震に対する建物の倒壊や崩壊のしにくさを国が建築基準法によって3段階に表示したもの。

ただし、住宅の耐震性というものは「間取り」に大きく左右されるものなので、和光ホームズではお客様のご希望のプランに沿ったしっかりととした耐震等級を設けています。

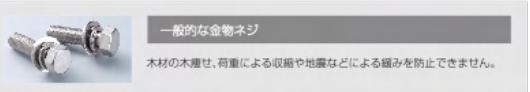
耐震
座金

「耐震座金タイトニック」

「耐震座金タイトニック」は木材の木座せ、荷重による収縮や、地震などの振動による縮みを防止して、接合部の剛性低下を防ぎ、耐震力を長期間維持します。



*テクノストラクチャーは、別仕様となります。

断熱
素材

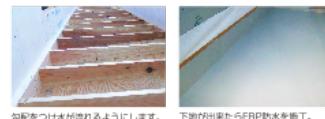
「硬質発泡ウレタンフォーム吹付け」

現場吹付け発泡で細かい部分にも隙間なく充填でき、安定した断熱効果を発揮。水の力で吹き付けるので、フロンガスや有害なホルムアルデヒドも発生しません。

バル
コニー

「FRP防水+高耐久・高耐火タイル」

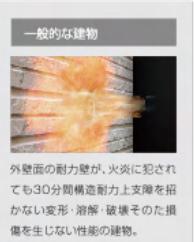
FRP防水は、軽量かつ強度・耐熱性・耐食性に優れている防水です。船・水槽・浴槽などに使用されています。

防火
性能

「準耐火建物仕様 (45分耐火)」

構造などから火をもらわないところはもちろんのこと、万一一部屋から火災が発生した場合、一定時間部屋から火を出さないことと、延焼を遅らせる仕様です。

火災保険料を半額もしくは6割引き程度まで節約可能となります。

結露
対策

「樹脂アングル+Low-E複層ガラス」

樹脂アングルの熱伝導率はアルミニアングルの約1/1000で、湿度差で発生する結露を抑え、住宅の使用寿命に貢献します。またLow-E複層ガラスは熱を通しにくいので、約49%の冷暖房費を軽減できます。

