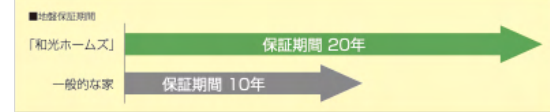


地盤保証
ここが違う！

「最大20年間、最高5,000万円を保証」

建物が地盤の不同沈下起因する損害を受けた場合に、引渡し日から20年間の保証を受けられる「地盤保証」のシステムへ当社は加入しています。



基礎部分
ここが違う！

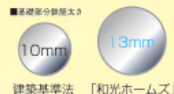
「鉄筋コンクリートベタ基礎」

建物の基礎には、建物を「面」で支える鉄筋コンクリートベタ基礎を採用。地盤との接触面積が広く荷重負荷が分散しやすいので、地震や台風などの衝撃を効果的に地盤へ返します。新造成地や軟弱地盤においても優れた安定性を発揮し、また床下全面を覆うので、地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。



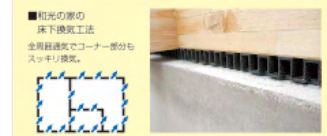
鉄筋の太さ、13mmを標準採用。

建築基準法を満たす鉄筋の太さは10mmですが、「和光ホームズ」ではひとまわり太い13mmを採用しています。さらに、コンクリート品質の確保、JISのコンクリート圧縮強度試験を行い確認しています。



床下換気
ここが違う！

「基礎パッキン工法」



床下換気には、湿気を効率的に排出し、シロアリの繁殖や柱脚部の腐食を防止する「基礎パッキン工法」を採用。これは本造土台部分とコンクリート基礎の間にパッキンを入れて固定するもので、一般的な基礎切り欠き換気口に比べ、1.5～2倍の換気性能を発揮。基礎の強度性能を低下させる心配もありません。



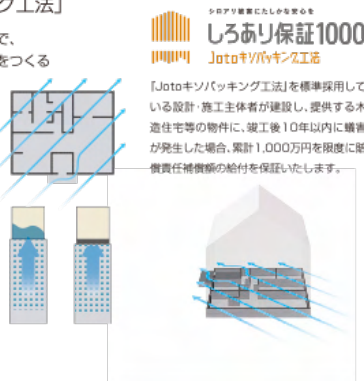
防蟻処理
ここが違う！

「JOTOキンパッキング工法」

自然の風を利用した床下換気で、シロアリを寄せ付けられない環境をつくる

Jotoキンパッキング工法の指定3部材を正しく施工していただく事で、基礎周囲を換気口とし、自然の気流で床下の湿気を排出して床下空間を乾燥させます。

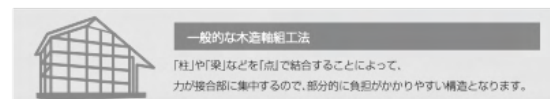
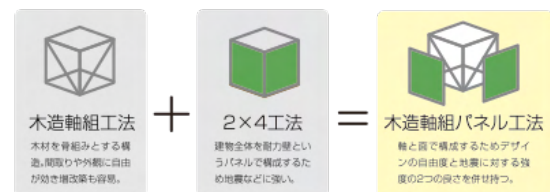
基礎と土台を絶縁することで湿気が土台にあがることが防ぎ、建物の耐久性や建材の持つ性能を十分に発揮させます。



躯体構造
ここが違う！

「木造軸組パネル工法」

木造軸組工法の「間取りの自由度」と、2×4工法の「地震に強い」のそれぞれの長所を兼ね備えた工法です。軸組で構成するためデザインの自由度と地震に対する強度の2つの良さを併せ持ちます。



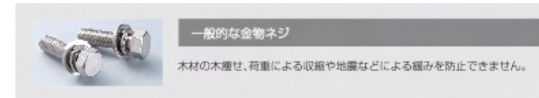
耐震等級
ここが違う！

「建築基準法の1.5倍の強度」

耐震等級とは地震に対する建物の倒壊や崩壊のしにくさを国が建築基準法によって3段階に表示したものです。ただし、住宅の耐震性というのは「間取り」に大きく左右されるもので、和光ホームズではお客様のご希望のプランに沿ったしっかりとした耐震等級を設けています。



耐震座金
ここが違う！



断熱素材
ここが違う！

「硬質発泡ウレタンフォーム吹付け」

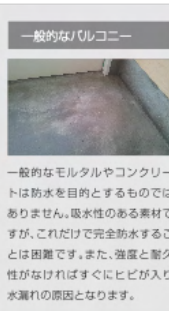
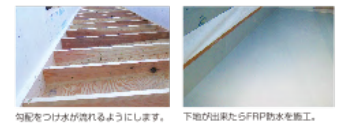
現場吹付け発泡で細かい部分にも隙間なく充填でき、安定した断熱効果を実現。水で吹き付けるので、フロンガスや有害なホルムアルデヒドも発生しません。



バルコニー
ここが違う！

「FRP防水+高耐久・高耐火タイル」

FRP防水は、軽さかつ強度・耐熱性・耐食性に優れている防水です。船・水槽・浴槽などに使用されています。

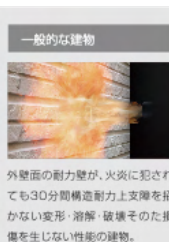


防火性能
ここが違う！

「準耐火建物仕様（45分耐火）」



火災保険料を半額もしくは6割引き程度まで節約可能となります。



結露対策
ここが違う！

「樹脂アングル+Low-E複層ガラス」

樹脂アングルの熱伝導率はアルミアングルの約1/1000で、温度差で発生する結露を抑え、住宅の長寿命化に貢献します。またLow-E複層ガラスは熱を通しにくいので、約49%の冷暖房費を軽減できます。

