

高断熱義務化でさらに望まれる耐久設計への期待！ さあ、今！住宅外皮マイスターを！

2025年 第五回資格試験のお知らせ

一社) 住まいの屋根換気壁通気研究会が認定する耐久性の最上位資格です。

住宅外皮マイスターとは、木造住宅の屋根、外壁、バルコニー、基礎および床下を含む外皮構造とその必要性能に関する十分な基礎知識を有し、住宅外皮の性能確保、劣化抑制、基準適合に活用する能力を備える者です。



一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会について

木造住宅における屋根換気・壁通気による外皮の耐久性向上の研究をテーマに2014年10月に設立されました。換気・通気による住宅外皮の耐久性向上に関する研究及び、その推進の為に会員と学識経験者・会員相互の交流を活動目的に掲げる任意団体です。

リーキーコンドクライシス(カナダの雨漏りマンション問題) とビルディングエンベロップ

1980年から2000年にかけてバンクーバー市を中心とするカナダ・ブリティッシュコロンビア州の沿岸地域で大規模な雨漏り欠陥住宅問題が起きました。戸建て住宅や木造の中層マンション・学校で雨漏り、下地材のはがれ・劣化、木構造部の腐朽、断熱材の湿潤、カビの発生が相次ぎ、カナダ住宅産業史上例を見ない事故となりました。これがリーキーコンドクライシスです。

ポストモダンのデザイン優先の風潮(軒ゼロ・塗り壁・パラペットなど)に、雨仕舞いや通気・換気の技術が追従できていなかったこと、工事中の雨水浸入が原因でした。カナダではこの事件をきっかけに法整備が行われ、「ビルディングエンベロップ」という建築外皮分野の体系化を促しました。

住宅外皮マイスターへの支援活動を行っています！



2024年度カナダ バンクーバー視察研修

当研究会では、2024年2月にカナダのビルディングエンベロップの実際を学ぶために総勢21名の視察団による二度目の研修視察を行いました。研修のコーディネートを現地で活躍中のプロフェッショナルエンジニア・木質構造建築士の伊藤公久氏にお願いし、各分野で第一人者の研究者より貴重な講義を受けました。



クリス・マック氏による高性能住宅の講義



高性能住宅研究施設での実演講習



中大規模木造建設現場の視察

2024年11月、換気・通気部材施工実技研修会を開催

高耐久住宅の普及を目指し、最新の換気部材の施工手順や納まりについて、実物大モックアップを用いた施工指導と実際の施工体験で住宅外皮マイスターや当研究会会員など51名が参加しました。

最新の換気・通気部材の施工手順や納まりについて研修を行いました。



2025年9月にも第二回施工実技研修会を行います！

詳しくは当研究会までお問い合わせください。

2025年 第五回資格試験申込受付中 (6月1日～8月31日)

住宅外皮マイスター資格試験の出題範囲と資料

講習および試験科目

建築各部構造

- | | |
|------------|------------------|
| 1. 湿式外壁 | 9. 法規基準および制度 |
| 2. 乾式外壁① | 10. 防耐火 |
| 3. 乾式外壁② | 11. 検査・点検・補修 |
| 4. 屋根仕上 | 12. 断熱および防露 |
| 5. シーリング材料 | 13. 防水 |
| 6. 躯体 | 14. 防腐・防蟻 |
| 7. 取り合い部 | 15. 雨仕舞・屋根換気・壁通気 |
| 8. 開口部 | 16. 防災 |

資格試験の詳細、お申し込みについては裏面を！

試験持込ができる日本初の耐久性資料
「住まいの耐久性大百科事典Ⅰ(改訂増補版)・Ⅱ」



編集：一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会

一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会

sumaikanki.jp

Tel.06-4963-8266

住宅外皮マイスター 資格制度について

資格名称	住宅外皮マイスター
資格者の位置づけ	木造住宅の屋根、外壁、バルコニー、基礎および床下を含む外皮構造、およびその必要性に関する十分な基礎知識を有し、住宅外皮の性能確保、劣化抑制、基準適合に活用する能力を備える者
受験資格	原則として下記の要件を満たすこと 木造住宅外皮の設計、工事、資材製造・供給、検査、研究に関わる実務経験が通算合計 5 年以上の者
資格の有効期限	4 年間とし、講習の受講により 4 年間の更新が可能

「資格取得までの日程」について

2025 年	6 月 1 日 (日)～ 8 月 31 日 (日)	申し込み受付および受験資格審査
	9月12日 (金)～ 9月29日 (月)	WEB 講習会の配信期間
	10月15日 (水)	東京・大阪・福岡会場にて本試験 (四肢択一および記述式)
	12月19日 (金)	試験結果の公表(予定)

「資格試験」について

資格試験	四肢択一式および記述式 (製図課題を含む) 試験
出題の範囲となる資料	「住まいの耐久性 大百科事典 I (改訂増補版)」、 「住まいの耐久性 大百科事典 II」 四肢択一式 (上記資料の持ち込み可)
試験内容	記述式 (上記資料の持ち込み不可)
講習料および受験料	講習料 10,000 円 受験料 10,000 円 合 計 20,000 円 ※納付は一括とする。原則として講習を受けていない者は受験資格がないものとする。

資格試験の お申し込みは HP から

一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会 HP 内の
「第五回住宅外皮マイスター資格試験 受験申込フォーム」から受付。



QR コードで
アクセス！

東京 試験会場



ワイム貸会議室 お茶の水

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 2-1-20 お茶の水ユニオンビル 4F
TEL : 0120-311-104(10:00～17:00) FAX : 0120-277-705
最寄駅

JR中央線・総武線「御茶ノ水」駅 御茶ノ水橋口 徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅 2番出口 徒歩3分
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 B1番出口 徒歩4分

大阪 試験会場



綿業会館

〒541-0051 大阪市中央区備後町 2 丁目5番8号
TEL : 06-6231-4881(10:00～20:00) FAX : 06-6231-4940
最寄駅

大阪メトロ 御堂筋線「本町」駅 1番、3番出口 徒歩5分
大阪メトロ 堺筋線「堺筋本町」駅 17番、12番出口 徒歩5分

福岡 試験会場



リファレンス駅東ビル7F

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東1丁目16-14
TEL : 0120-46-0058(フリーダイヤル) FAX : 092-432-0035
最寄駅

JR博多駅 筑紫口より徒歩 4 分
福岡市営地下鉄博多駅 筑紫改札口より 4 分

試験会場は東京・大阪・福岡の 3 会場です。

資格制度委員会

一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会
理事長 神戸睦史 (株式会社ハウゼコ 代表取締役社長)
理事 坂本雄三 (東京大学 名誉教授 工学博士)
理事 岩前 篤 (近畿大学 副学長)
理事 松尾和也 (株式会社 松尾設計室 代表取締役)
理事 石原沙織 (千葉工業大学 教授)
理事 問題作成委員会 主査 宮村雅史 (前 国土技術政策総合研究所 特任研究官)
(委員) 協力団体

協力団体

国土技術政策総合研究所
日本建築材料協会
全国サイディング事業協同組合連合会
日本透湿防水シート協会
全国陶器瓦工業組合連合会
関西シーリング工事業協同組合
住宅瑕疵担保責任保険法人
(株式会社 日本住宅保証検査機構、住宅保証機構株式会社、株式会社住宅あんしん保証)
千葉県建築士会
日本ホームインスペクターズ協会
日本防水材料協会

一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会

〒542-0081 大阪市中央区南船場 2-10-28 NK ビル 6F Tel. 06-4963-8266 Fax. 06-4963-8267 sumaikanki.jp

お問い合わせ 山崎まで info@sumaikanki.jp