

報道関係者各位

従来の壁式構造では難しい1階の大空間を実現

さくら構造(株)が ピロティ壁式「スカイウォール工法」を開発

建築物の構造設計を主力とするさくら構造株式会社(本社:北海道札幌市 代表取締役 田中 真一 以下、さくら構造)は、耐震性に優れた壁式構造の「大空間が作りにくい」、「1階に駐車場や店舗、事務所を設ける計画はしにくい」といったデメリットを克服したピロティ壁式「スカイウォール工法」を開発しました。1階をRC ラーメン構造のピロティ形式とする事で、今まで不可能と思われていた「1階に大空間を設けた壁式構造」の計画を実現。さらに、上階は壁式構造なので、柱梁が部屋の隅部や天井の隅に柱梁の出っ張りがなく、空間を有効に活用することができます。

従来では難しかった壁式構造での1F 駐車場利用を実現した「ピロティ壁式スカイウォール工法」

【ピロティ壁式スカイウォール工法とは】

耐震性の高い壁式構造のデメリットである「大空間が作りにくい」、「1階に駐車場や店舗、事務所を設ける計画はしにくい」といったデメリットを克服。1FをRC ラーメン構造のピロティ形式として広い空間を確保しました。

●スッキリした空間

部屋の隅や天井の隅に柱梁の出っ張りがないと いう壁式構造のメリットも健在。空間を有効に活用することができます。

●建物の高さを抑えられる

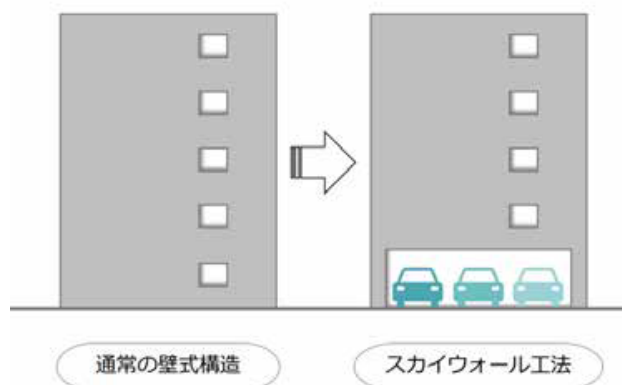
壁式構造はRC ラーメン構造に比べて建物の高さを抑えることができるため、高さ制限がある土地でも層数を確保することができます。

●施工性に優れている

壁式構造は型枠や配筋の加工が簡便なため、型枠の転用も比較的容易。基準階に壁式構造を採用することで、壁式構造のメリットを活かしています

■設計可能階数は5階まで

■審査は建築確認検査だけでなく、構造計算適合性判定も要します。



【開発までのストーリー】

高齢化が進む中で車が必要とされている地域も増えており、マンションの敷地内に駐車場を作りたいという要望がこれまでに多く寄せられてきました。空間を確保できるラーメン構造では壁式構造に比べてコストパフォーマンスが悪い為、駐車場が必要な1Fのみラーメン構造を採用し、上のフロアを壁式構造とすることでコストパフォーマンスを保ちつつ、駐車場用のスペースを確保することに成功しました。



詳しくはこちら
<https://sakura-kozo.jp/zisha-kouhou/sky-wall/>

【お問い合わせ】

さくら構造株式会社 担当 小林(こばやし)

Mail kozo@sakura-kozo.jp TEL 011-214-1651 (9:00 ~ 18:00)

