

貸したい相手を、大家や地域が選ぶ
「さかさま不動産」、さいたまに24拠点目の支局を開設



さかさま不動産 さいたま支局 開局

さかさま不動産(運営:株式会社On-Co、本社:三重県、代表:水谷岳史)は、空き家を借りたい人の想いを公開し、共感した大家や地域が借り手を選ぶ仕組みです。

従来の不動産流通とは逆に、“借り手の想い”を起点にすることで、非流通の空き家を掘り起こし、創業や移住促進など複合的な地域活性につなげてきました。

このたび、埼玉県さいたま市に「さかさま不動産 さいたま支局」が開設され、9月21日(日)に「開局イベント」が開催されます。支局は、静岡・京都・高知などに続く24拠点目となります。

人と地域をつなぐ視点で空き家を掘り起こす

少子高齢化や人口減少により増え続ける空き家。一方で流通している物件は限られ、「空き家はあるのに借りられない」というミスマッチが各地で顕在化しています。

移住や創業のニーズが高まる今、空き家を「人と地域をつなぐ接点」として掘り起こすことが不可欠です。

さいたま支局を担うコミュニティースペース

今回「さかさま不動産さいたま支局」を立ち上げるのは、コミュニティースペース ONVO SALON URAWA(運営:株式会社ものくり商事、本社:埼玉県さいたま市、代表:坂本博典)。

2016年に未利用スペースを活用して始まり、市民活動や交流の場として機能。現在は毎月約400人が利用しています。また運営する株式会社ものくり商事は、地域の「お困りごと」に寄り添いながらコミュニティビジネスを展開し、不動産・設計・デザインを軸に、空き家・空き店舗の利活用にも取り組んできました。

立ち上げの背景

さいたま市は人口増加と都市開発で活気ある一方、駅から離れた住宅地や商店街では空き家・空き店舗が増え、放置空き家は約2万100戸、放置率は約3.06%(2023年度)にのぼります。

その中で「母校の近くで古本屋を開きたい」「茶屋をやりたい」といった相談が増えているものの、借りられる物件は少なく、それらに応える場は不足していました。

そこで今回ONVO SALON URAWAは、さかさま不動産の仕組みを取り入れ、所有者の共感を軸に、空き家を地域の“開かれた場”へ再生し、夢や挑戦が行動につながる循環を育んでいくことになりました。

開局イベントについて



日時:9月21日(日)17:00~19:00

場所:ONVO SALON URAWA(さいたま市浦和区仲町1-10-7尾張屋第一ビル5F)

内容:①ゲストトーク | ②支局開設の背景 | ③“借りたい人”プレゼン(例:「しばふハウス」運営者様)

※「しばふハウス」は子どもや子育て支援の場所を探しています | ④交流会

対象:行政関係者、地域活動団体、商店街関係者、物件オーナー、空き家活用希望者など

ゲスト:株式会社On-Co(さかさま不動産運営会社)水谷岳史・奥田啓太

料金:無料 | 定員:32名 | 申込: <https://peatix.com/event/4545271>

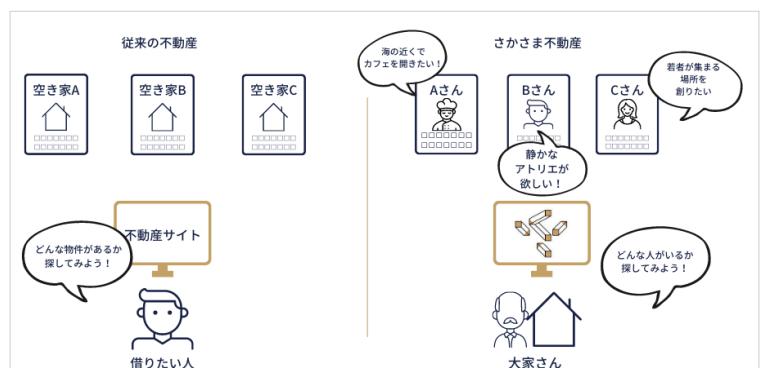
主催:さかさま不動産 さいたま支局 | 担当:西原・稻葉

連絡先:048-822-3341 | メール: info@onvo.jp

参考:さかさま不動産とは

空き家を借りたい人の想いを公開し、共感した大家や地域が借り手を選ぶ仕組み。「誰にでも貸したいわけではない」という心情を持つ所有者の潜在物件を掘り起こし、借り手とつなぐことで、空き家は本屋や飲食店、ゲストハウスなど、創業や移住、関係人口創出の拠点へと再生してきました。

担い手の定着を通じ、地域に新たな経済・文化の循環をもたらすモデルとして、移住や創業支援に力を入れる自治体との連携も増えています。



今後の展開

現在は移住や空き家対策を進める上で、自治体の人手不足・ノウハウ不足に対応する「さかさまAI」の実証も進行中。2025年10月の正式実装を目指し、導入を検討する自治体向けに毎月説明会を実施しています。今後も支局や自治体との連携を強化し、持続可能な地域づくりを推進してまいります。

さいたま支局について

運営:ONVO SALON URAWA(オンヴォサロン浦和) | 住所:埼玉県さいたま市浦和区仲町1-10-7 尾張屋第一ビル5F

電話:048-822-3341 | メール: info@onvo.jp | 担当:西原・稻葉 | HP: <https://onvo.jp/>

株式会社On-Co

代表:水谷岳史 | 設立:2019年3月 | 本社:三重県桑名市西別所1375 | 拠点:名古屋市西区新道1丁目13-15昭和ビル

HP: <https://on-co.jp/> | ミッションは「まだない未来をつくる」。強みは社会に必要と感じた概念を具現化させること。さかさま不動産や上回転研究所、丘漁師組合などを展開している。

本件に関するお問い合わせ

窓口:福田

TEL: 080-5984-7800

mail: support@on-co.co