

**「マンションレビュー」2024年10月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキングを発表**

価格ランキング1位「東京都港区」はついに1億5千万円突破！2位以降を大きく引き離し、独走状態に。
騰落率ランキング1位は「東京都中央区」が獲得、「東京都港区」は騰落率ランキングでも存在感を発揮。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2024年10月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡の価格に換算した「中古マンション価格」*1と価格ランキング上位20件について過去10年間の価格推移、および1年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2024年10月 サマリー】**■全国市区町村 中古マンション価格ランキング_トピック****<全国 TOP>**

- 1位「東京都港区」：1億5,647万円…先月は1億4千万円台だったが、今月ついに1億5千万円台に突入。
- 2位「東京都中央区」：1億2,977万円…3ヶ月連続で1億2千万円を突破、1億3千万円も目前。
- 3位「東京都千代田区」：1億2,599万円…2ヶ月ぶりに1億2千万円を突破。

<東京23区以外でもっとも価格の高かった市区>

- 12位「神奈川県横浜市西区」：6,669万円。

<10年前(2014年10月)、5年前(2019年10月)、3年前(2021年10月)からの価格推移の特記事項(上位10件)>

- 10年前比較：「東京都港区」 +約137%伸長
- 5年前比較：「東京都港区」 +約96%伸長
- 3年前比較：「東京都中央区」 +約62%伸長

<推定価格100位以内、首都圏以外のエリアのトップ>(北海道/東北/北関東・甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(70位)	3,289万円
近畿	大阪府大阪市北区(15位)	6,282万円
中国	広島県広島市中区(87位)	2,944万円
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区(61位)	3,610万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較)_トピック**<全国 TOP>**

- 1位「東京都中央区」：騰落率 +44.58%。70㎡換算の推定価格は前年比で4,001万円上昇。
前年の推定価格との差額が最も大きかった市区は「東京都港区」で前年比4,014万円上昇。

<100位以内の市区の割合地域別 TOP5>

- 「東京都」28%、「神奈川県」17%、「大阪府」12%、「埼玉県」8%、「福岡県」&「愛知県」6%。

<騰落率100位以内、各エリアのトップ>(甲信は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市北区(19位)	+11.39%
東北	福島県郡山市(85位)	+2.00%
北関東	群馬県高崎市(16位)	+13.23%
一都三県	東京都中央区(1位)	+44.58%
東海	岐阜県岐阜市(22位)	+10.54%
近畿	大阪府大阪市北区(3位)	+30.64%
北陸	石川県金沢市(62位)	+4.26%
中国	広島県福山市(41位)	+7.00%
四国	香川県高松市(12位)	+14.51%
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区(8位)	+21.13%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。
※2024年11月11日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。
※推定価格ランキングは2024年10月の販売件数が30件以上ある299全国市区町村、1年前比較騰落率ランキング(前年(2023年10月)と比較した騰落率からランキングを作成)は2024年10月と2023年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある242全国市区町村が対象。
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=178>
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。
<https://www.mansion-review.jp/>

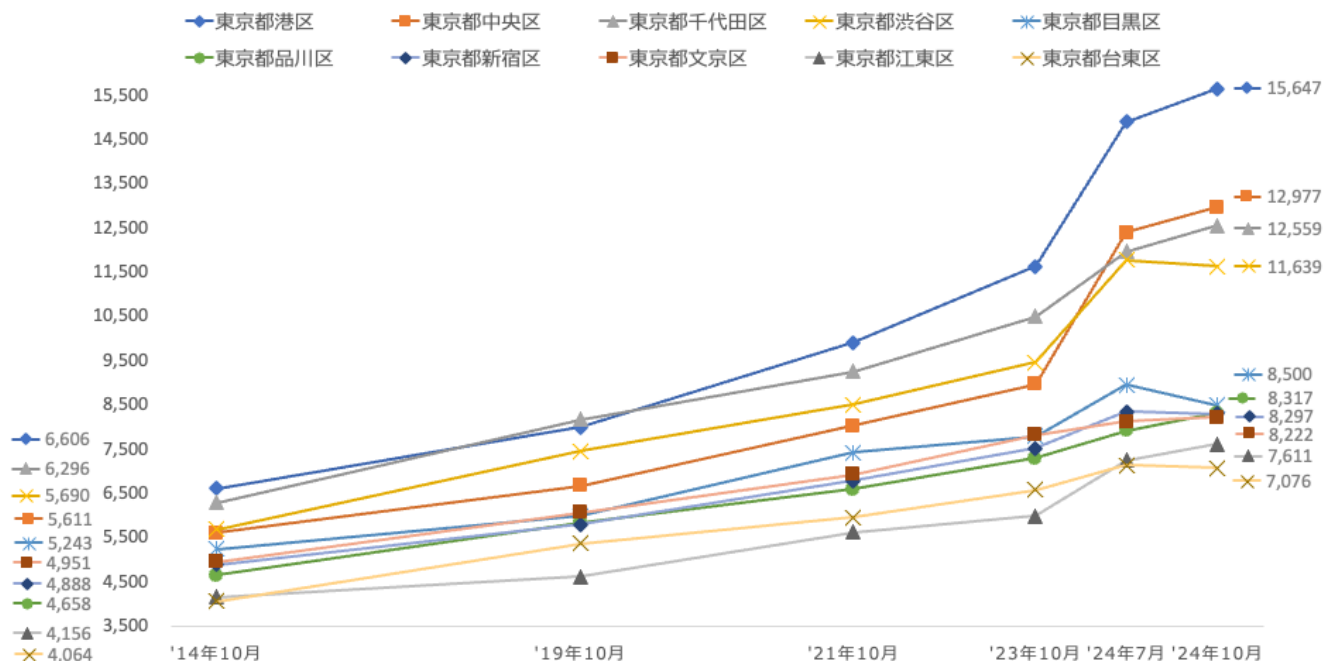
PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2024年10月)

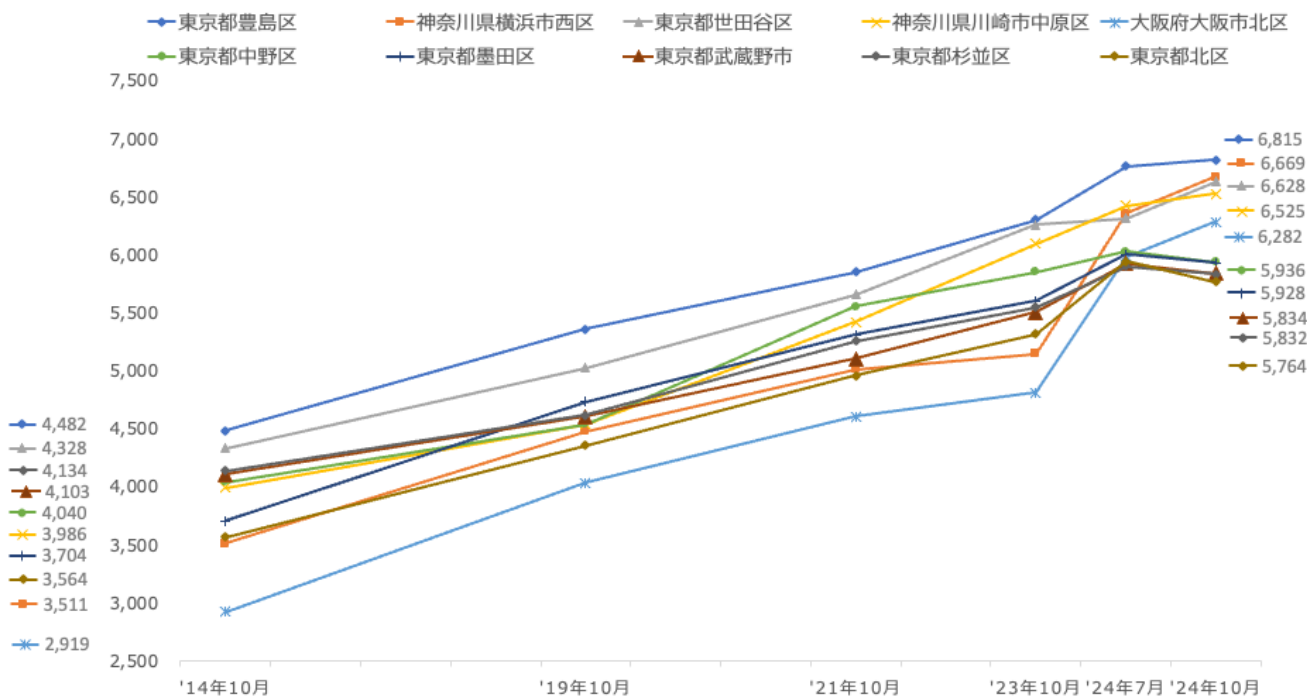
・2024年10月の販売件数が30件以上ある299市区町村が対象。
 ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
 単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	騰落率				
				10年 ('14年10月)	5年 ('19年10月)	3年 ('21年10月)	1年 ('23年10月)	3ヶ月 ('24年7月)
1	東京都港区	15,647	739	+136.86%	+95.49%	+57.76%	+34.51%	+15.76%
2	東京都中央区	12,977	613	+131.28%	+94.24%	+61.71%	+44.57%	+11.09%
3	東京都千代田区	12,559	593	+99.48%	+53.51%	+35.68%	+19.62%	+9.80%
4	東京都渋谷区	11,639	550	+104.55%	+56.19%	+36.72%	+22.89%	+7.85%
5	東京都目黒区	8,500	401	+62.12%	+41.93%	+14.39%	+9.10%	+3.58%
6	東京都品川区	8,317	393	+78.55%	+42.46%	+26.11%	+13.95%	+4.73%
7	東京都新宿区	8,297	392	+69.74%	+43.15%	+22.36%	+10.36%	+7.60%
8	東京都文京区	8,222	388	+66.07%	+35.41%	+18.63%	+5.11%	+7.45%
9	東京都江東区	7,611	359	+83.13%	+64.63%	+35.19%	+27.04%	+14.64%
10	東京都台東区	7,076	334	+74.11%	+32.01%	+18.72%	+7.49%	+6.87%
11	東京都豊島区	6,815	322	+52.05%	+27.17%	+16.54%	+8.23%	+2.87%
12	神奈川県横浜市西区	6,669	315	+89.95%	+48.99%	+33.19%	+29.62%	+15.76%
13	東京都世田谷区	6,628	313	+53.14%	+31.95%	+17.21%	+5.98%	+7.46%
14	神奈川県川崎市中原区	6,525	308	+63.70%	+43.82%	+20.50%	+7.13%	+9.57%
15	大阪府大阪市北区	6,282	297	+115.21%	+55.84%	+36.45%	+30.63%	+6.91%
16	東京都中野区	5,936	280	+46.93%	+30.92%	+6.92%	+1.50%	-4.18%
17	東京都墨田区	5,928	280	+60.04%	+25.25%	+11.72%	+5.91%	+5.29%
18	東京都武蔵野市	5,834	275	+42.19%	+26.74%	+14.41%	+6.01%	-0.75%
19	東京都杉並区	5,832	275	+41.07%	+26.43%	+10.98%	+5.18%	+5.59%
20	東京都北区	5,764	272	+61.73%	+32.32%	+16.35%	+8.53%	+1.14%
21	京都府京都市中京区	5,457	258	+64.52%	+23.77%	+21.19%	+8.10%	+2.90%
22	東京都三鷹市	5,446	257	+39.75%	+34.84%	+12.20%	+5.09%	+0.04%
23	神奈川県川崎市幸区	5,423	256	+45.04%	+29.61%	+16.10%	+7.79%	+9.47%
24	東京都大田区	5,381	254	+40.06%	+24.07%	+8.34%	+6.85%	+2.38%
25	東京都荒川区	5,361	253	+61.77%	+34.09%	+12.93%	+8.17%	-0.19%
26	大阪府大阪市中央区	5,324	251	+87.33%	+36.41%	+31.10%	+7.10%	-0.91%
27	神奈川県横浜市中区	4,949	234	+48.80%	+30.41%	+10.35%	+7.31%	+1.33%
28	大阪府大阪市西区	4,945	234	+82.67%	+36.26%	+28.88%	+18.36%	+5.21%
29	大阪府大阪市浪速区	4,876	230	+65.18%	+17.04%	+22.82%	+7.97%	-1.04%
30	京都府京都市下京区	4,816	227	+49.98%	+19.12%	+19.59%	+11.20%	+4.26%
	大阪府大阪市福島区	4,816	227	+47.14%	+16.84%	+10.36%	+7.52%	+3.08%
32	大阪府大阪市天王寺区	4,790	226	+76.82%	+33.20%	+24.25%	+10.24%	+4.11%
33	東京都練馬区	4,743	224	+41.50%	+22.62%	+5.21%	+1.07%	+2.44%
34	埼玉県さいたま市大宮区	4,679	221	+73.10%	+69.34%	+32.47%	+5.05%	+0.02%
35	神奈川県横浜市神奈川区	4,607	218	+61.20%	+40.93%	+27.09%	+18.40%	+5.88%
36	東京都国分寺市	4,533	214	+40.47%	+26.83%	+12.54%	+6.01%	+4.83%
37	千葉県浦安市	4,512	213	+39.78%	+33.73%	+12.21%	+5.49%	+5.35%
38	東京都国立市	4,507	213	+33.82%	+21.52%	+0.99%	-2.91%	+5.16%
39	埼玉県さいたま市浦和区	4,406	208	+65.51%	+34.21%	+7.86%	+0.14%	-4.61%
40	東京都板橋区	4,398	208	+42.01%	+19.12%	+10.25%	+2.90%	+0.41%
41	神奈川県川崎市川崎区	4,270	202	+53.21%	+27.84%	+5.85%	+2.74%	+0.19%
42	東京都小金井市	4,231	200	+40.24%	+12.77%	+4.13%	+3.70%	-4.62%
43	東京都江戸川区	4,214	199	+45.81%	+23.90%	+3.08%	+1.96%	+6.63%
44	神奈川県川崎市高津区	4,085	193	+36.21%	+15.76%	+8.93%	+0.27%	-5.13%
45	東京都調布市	4,038	191	+27.10%	+16.37%	+3.46%	-1.20%	+0.07%
46	東京都狛江市	4,006	189	+34.84%	+25.62%	+19.65%	-2.24%	+1.57%
47	神奈川県横浜市港北区	3,978	188	+34.71%	+16.59%	+7.22%	+1.20%	+2.84%
48	神奈川県横浜市都筑区	3,969	187	+28.61%	+21.97%	+0.66%	-4.15%	+2.74%
49	東京都葛飾区	3,892	184	+55.87%	+27.11%	+9.73%	+6.31%	+3.04%
50	神奈川県横浜市青葉区	3,842	181	+30.15%	+18.43%	+9.80%	-1.13%	-1.06%
	神奈川県藤沢市	3,842	181	+54.92%	+45.97%	+10.75%	+3.78%	+6.46%

2024年10月 全国中古マンション価格ランキング1～10位 価格推移 (70㎡換算/2014年10月～2024年10月)



2024年10月 全国中古マンション価格ランキング11～20位 価格推移 (70㎡換算/2014年10月～2024年10月)



PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年10月_前年比較)

・2024年10月と2023年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある242市区町村が対象。

・騰落率は2024年10月と2023年10月の坪単価から算出。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	騰落率 (23年10月比較)	推定価格(70㎡換算)/件数		
			'23年10月	'24年10月	前年比較
1	東京都中央区	+44.58%	8,976 万円 / 225 件	12,977 万円 / 604 件	+4,001 万円
2	東京都港区	+34.51%	11,633 万円 / 381 件	15,647 万円 / 724 件	+4,014 万円
3	大阪府大阪市北区	+30.64%	4,809 万円 / 136 件	6,282 万円 / 313 件	+1,473 万円
4	神奈川県横浜市西区	+29.62%	5,145 万円 / 126 件	6,669 万円 / 183 件	+1,524 万円
5	東京都江東区	+27.03%	5,991 万円 / 333 件	7,611 万円 / 622 件	+1,620 万円
6	千葉県千葉市美浜区	+24.76%	2,374 万円 / 92 件	2,961 万円 / 187 件	+587 万円
7	東京都渋谷区	+22.89%	9,471 万円 / 312 件	11,639 万円 / 424 件	+2,168 万円
8	福岡県福岡市中央区	+21.13%	2,980 万円 / 232 件	3,610 万円 / 271 件	+630 万円
9	東京都千代田区	+19.62%	10,499 万円 / 95 件	12,559 万円 / 131 件	+2,060 万円
10	神奈川県横浜市神奈川区	+18.39%	3,891 万円 / 152 件	4,607 万円 / 224 件	+716 万円
11	大阪府大阪市西区	+18.34%	4,178 万円 / 138 件	4,945 万円 / 260 件	+767 万円
12	香川県高松市	+14.51%	1,183 万円 / 75 件	1,355 万円 / 80 件	+172 万円
13	兵庫県神戸市兵庫区	+14.30%	2,420 万円 / 58 件	2,766 万円 / 89 件	+346 万円
14	東京都品川区	+13.95%	7,299 万円 / 348 件	8,317 万円 / 465 件	+1,018 万円
15	大阪府大阪市東成区	+13.53%	3,302 万円 / 40 件	3,748 万円 / 53 件	+446 万円
16	群馬県高崎市	+13.23%	1,874 万円 / 32 件	2,122 万円 / 40 件	+248 万円
17	埼玉県入間市	+13.00%	1,461 万円 / 46 件	1,651 万円 / 84 件	+190 万円
18	埼玉県戸田市	+12.00%	3,305 万円 / 40 件	3,702 万円 / 115 件	+397 万円
19	北海道札幌市北区	+11.39%	1,622 万円 / 70 件	1,806 万円 / 129 件	+184 万円
20	京都府京都市下京区	+11.20%	4,331 万円 / 66 件	4,816 万円 / 114 件	+485 万円
21	東京都小平市	+11.03%	3,337 万円 / 41 件	3,705 万円 / 86 件	+368 万円
22	岐阜県岐阜市	+10.54%	1,728 万円 / 41 件	1,910 万円 / 44 件	+182 万円
23	東京都新宿区	+10.37%	7,518 万円 / 385 件	8,297 万円 / 547 件	+779 万円
24	大阪府大阪市天王寺区	+10.24%	4,345 万円 / 94 件	4,790 万円 / 134 件	+445 万円
25	神奈川県平塚市	+9.67%	2,312 万円 / 47 件	2,535 万円 / 92 件	+223 万円
26	東京都目黒区	+9.10%	7,791 万円 / 234 件	8,500 万円 / 274 件	+709 万円
27	福岡県福岡市東区	+8.67%	2,230 万円 / 126 件	2,423 万円 / 183 件	+193 万円
28	東京都北区	+8.53%	5,311 万円 / 161 件	5,764 万円 / 200 件	+453 万円
29	東京都豊島区	+8.23%	6,297 万円 / 235 件	6,815 万円 / 260 件	+518 万円
30	東京都荒川区	+8.17%	4,956 万円 / 141 件	5,361 万円 / 153 件	+405 万円
31	京都府京都市中京区	+8.09%	5,048 万円 / 106 件	5,457 万円 / 154 件	+409 万円
32	大阪府大阪市浪速区	+7.96%	4,516 万円 / 52 件	4,876 万円 / 61 件	+360 万円
33	神奈川県川崎市幸区	+7.79%	5,031 万円 / 76 件	5,423 万円 / 129 件	+392 万円
34	愛知県名古屋市中村区	+7.79%	2,750 万円 / 56 件	2,964 万円 / 52 件	+214 万円
35	大阪府大阪市福島区	+7.54%	4,479 万円 / 56 件	4,816 万円 / 97 件	+337 万円
36	東京都台東区	+7.49%	6,583 万円 / 226 件	7,076 万円 / 263 件	+493 万円
37	神奈川県横浜市中区	+7.32%	4,612 万円 / 151 件	4,949 万円 / 213 件	+337 万円
38	神奈川県川崎市中原区	+7.13%	6,091 万円 / 113 件	6,525 万円 / 222 件	+434 万円
39	大阪府大阪市中央区	+7.10%	4,971 万円 / 167 件	5,324 万円 / 267 件	+353 万円
40	大阪府高槻市	+7.03%	2,075 万円 / 66 件	2,221 万円 / 101 件	+146 万円
41	広島県福山市	+7.00%	1,866 万円 / 40 件	1,996 万円 / 37 件	+130 万円
42	北海道札幌市西区	+6.89%	1,625 万円 / 81 件	1,737 万円 / 105 件	+112 万円
43	東京都大田区	+6.84%	5,036 万円 / 394 件	5,381 万円 / 530 件	+345 万円
44	埼玉県蕨市	+6.64%	3,088 万円 / 40 件	3,293 万円 / 66 件	+205 万円
45	東京都葛飾区	+6.30%	3,661 万円 / 209 件	3,892 万円 / 235 件	+231 万円
46	東京都武蔵野市	+6.01%	5,503 万円 / 86 件	5,834 万円 / 126 件	+331 万円
47	東京都国分寺市	+6.00%	4,276 万円 / 38 件	4,533 万円 / 55 件	+257 万円
48	愛知県名古屋市中千種区	+5.98%	2,452 万円 / 131 件	2,599 万円 / 201 件	+147 万円
49	東京都世田谷区	+5.98%	6,254 万円 / 507 件	6,628 万円 / 726 件	+374 万円
50	東京都墨田区	+5.91%	5,597 万円 / 215 件	5,928 万円 / 184 件	+331 万円

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年10月_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2024年10月と2021年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある203市区町村が対象。
- ・5年前比較は2024年10月と2019年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある214市区町村が対象。
- ・10年前比較は2024年10月と2014年10月の販売件数がそれぞれ30件以上ある129市区町村が対象。
- ・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【3年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (‘21年10月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			‘21年10月	‘24年10月	3年前比較
1	東京都中央区	+61.71%	8,025 万円 / 210 件	12,977 万円 / 604 件	+4,952 万円
2	東京都港区	+57.77%	9,918 万円 / 311 件	15,647 万円 / 724 件	+5,729 万円
3	千葉県千葉市美浜区	+44.54%	2,049 万円 / 70 件	2,961 万円 / 187 件	+912 万円
4	東京都渋谷区	+36.71%	8,513 万円 / 262 件	11,639 万円 / 424 件	+3,126 万円
5	大阪府大阪市北区	+36.44%	4,604 万円 / 150 件	6,282 万円 / 313 件	+1,678 万円
6	東京都千代田区	+35.68%	9,256 万円 / 84 件	12,559 万円 / 131 件	+3,303 万円
7	東京都江東区	+35.17%	5,630 万円 / 284 件	7,611 万円 / 622 件	+1,981 万円
8	神奈川県横浜市西区	+33.20%	5,007 万円 / 82 件	6,669 万円 / 183 件	+1,662 万円
9	埼玉県さいたま市大宮区	+32.50%	3,532 万円 / 41 件	4,679 万円 / 113 件	+1,147 万円
10	大阪府大阪市中央区	+31.10%	4,061 万円 / 157 件	5,324 万円 / 267 件	+1,263 万円

【5年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (‘19年10月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			‘19年10月	‘24年10月	5年前比較
1	東京都港区	+95.51%	8,004 万円 / 336 件	15,647 万円 / 724 件	+7,643 万円
2	東京都中央区	+94.23%	6,681 万円 / 191 件	12,977 万円 / 604 件	+6,296 万円
3	埼玉県さいたま市大宮区	+69.34%	2,763 万円 / 36 件	4,679 万円 / 113 件	+1,916 万円
4	東京都江東区	+64.62%	4,623 万円 / 319 件	7,611 万円 / 622 件	+2,988 万円
5	東京都渋谷区	+56.19%	7,452 万円 / 250 件	11,639 万円 / 424 件	+4,187 万円
6	大阪府大阪市北区	+55.85%	4,031 万円 / 151 件	6,282 万円 / 313 件	+2,251 万円
7	東京都千代田区	+53.50%	8,181 万円 / 83 件	12,559 万円 / 131 件	+4,378 万円
8	神奈川県横浜市西区	+48.97%	4,476 万円 / 81 件	6,669 万円 / 183 件	+2,193 万円
9	神奈川県平塚市	+46.31%	1,733 万円 / 45 件	2,535 万円 / 92 件	+802 万円
10	神奈川県藤沢市	+45.98%	2,632 万円 / 121 件	3,842 万円 / 263 件	+1,210 万円

【10年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (‘14年10月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			‘14年10月	‘24年10月	10年前比較
1	東京都港区	+136.88%	6,606 万円 / 234 件	15,647 万円 / 724 件	+9,041 万円
2	東京都中央区	+131.27%	5,611 万円 / 128 件	12,977 万円 / 604 件	+7,366 万円
3	大阪府大阪市北区	+115.24%	2,919 万円 / 72 件	6,282 万円 / 313 件	+3,363 万円
4	東京都渋谷区	+104.56%	5,690 万円 / 161 件	11,639 万円 / 424 件	+5,949 万円
5	東京都千代田区	+99.48%	6,296 万円 / 45 件	12,559 万円 / 131 件	+6,263 万円
6	愛知県名古屋市中区	+90.60%	1,726 万円 / 37 件	3,289 万円 / 223 件	+1,563 万円
7	神奈川県横浜市西区	+89.95%	3,511 万円 / 68 件	6,669 万円 / 183 件	+3,158 万円
8	福岡県福岡市中央区	+88.55%	1,915 万円 / 68 件	3,610 万円 / 271 件	+1,695 万円
9	大阪府大阪市中央区	+87.31%	2,842 万円 / 68 件	5,324 万円 / 267 件	+2,482 万円
10	東京都江東区	+83.14%	4,156 万円 / 189 件	7,611 万円 / 622 件	+3,455 万円

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年10月に79万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式X(旧 twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp