

「マンションレビュー」2024年10月 全国中古マンション相場推移を発表

都道府県別の騰落率ランキングでは、10年前・5年前・3年前・前年の全てで「東京都」が全国1位。
エリア単位の前年比較では、「都心5区」と「城東」エリアが2桁伸長。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年10月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

【中古マンション騰落率 サマリー】

■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年10月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+77.0%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+115.6%

<5年前比較（2019年10月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+47.5%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+76.2%

<3年前比較（2021年10月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+25.9%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+49.0%

<1年前比較（2023年10月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+17.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+31.0%

■47都道府県別

※2024年10月の対象件数*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年10月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+77.0%、2位「沖縄県」+65.7%

<5年前比較（2019年10月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+47.5%、2位「岐阜県」+30.4%

<3年前比較（2021年10月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+25.9%、2位「茨城県」+22.2%

<1年前比較（2023年10月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+17.6%、2位「香川県」+10.5%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。*2 当月(2024年10月)の販売件数。

※2024年11月18日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=180>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年10月～2024年10月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

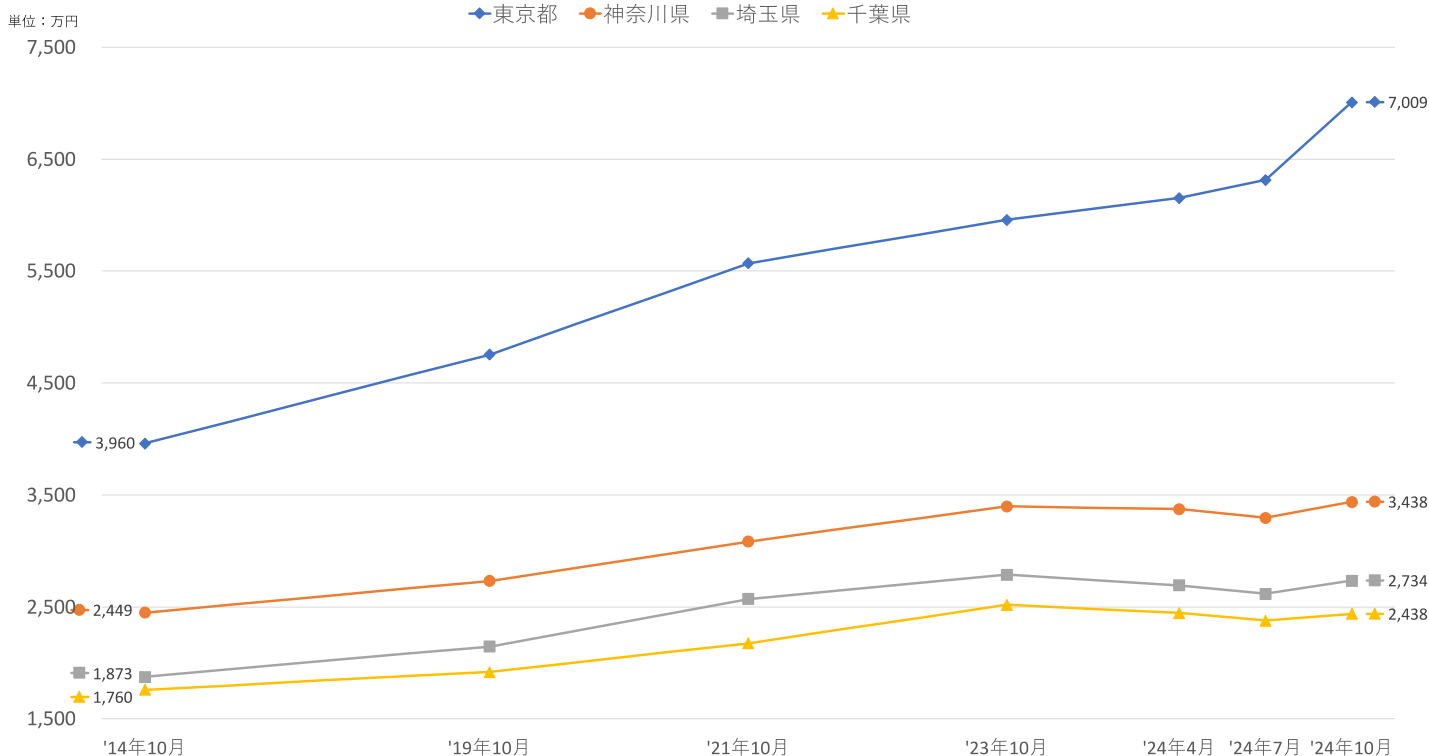
※小数第一位まで表記しております。

※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

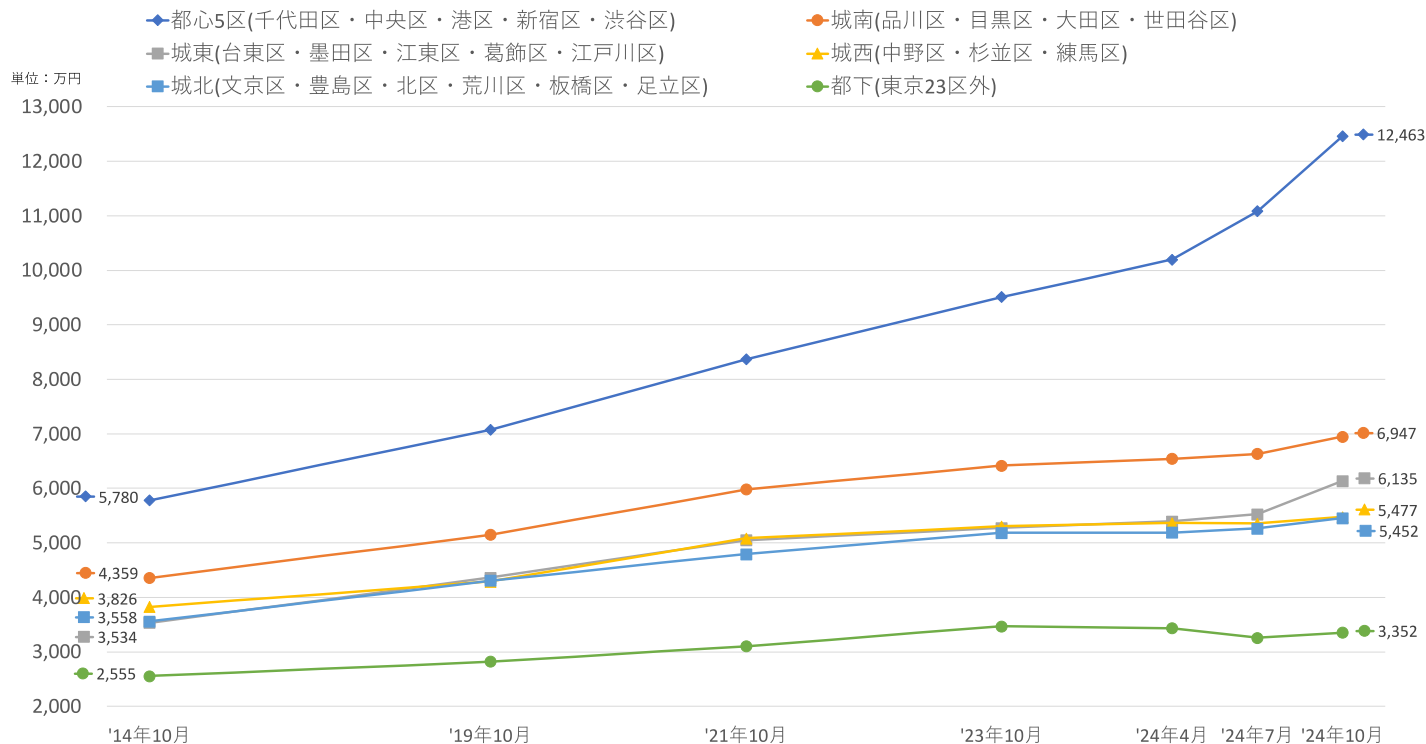
エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	10年 '14年10月	5年 '19年10月	3年 '21年10月	1年 '23年10月	6ヶ月 '24年4月	3ヶ月 '24年7月	基準月 '24年10月	10年 '14年10月	5年 '19年10月	3年 '21年10月	1年 '23年10月	6ヶ月 '24年4月	3ヶ月 '24年7月
首都圏全体	3,070	3,588	4,229	4,527	4,506	4,404	4,873	+58.8%	+35.8%	+15.2%	+7.7%	+8.1%	+10.7%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	8,546	12,332	11,147	14,681	22,409	23,220	22,801						
一都三県	3,097	3,643	4,305	4,592	4,572	4,467	4,947	+59.7%	+35.8%	+14.9%	+7.7%	+8.2%	+10.8%
東京都	8,426	12,048	10,863	14,369	21,916	22,736	22,319						
都心5区	3,960	4,753	5,569	5,958	6,153	6,315	7,009	+77.0%	+47.5%	+25.9%	+17.6%	+13.9%	+11.0%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	4,361	6,272	5,953	7,606	10,954	10,383	10,768						
台東区	5,780	7,073	8,367	9,512	10,197	11,087	12,463	+115.6%	+76.2%	+49.0%	+31.0%	+22.2%	+12.4%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	770	1,192	1,197	1,398	2,146	2,032	2,430						
城西	3,534	4,361	5,051	5,273	5,394	5,524	6,135	+73.6%	+40.7%	+21.5%	+16.4%	+13.7%	+11.1%
中野区・杉並区・練馬区	677	982	1,003	1,218	1,782	1,557	1,616						
城南	3,826	4,290	5,084	5,305	5,365	5,354	5,477	+43.2%	+27.7%	+7.7%	+3.3%	+2.1%	+2.3%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	474	654	616	751	984	965	960						
城北	4,359	5,148	5,979	6,418	6,545	6,632	6,947	+59.4%	+35.0%	+16.2%	+8.2%	+6.2%	+4.8%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	869	1,260	1,149	1,483	2,082	2,038	1,995						
都下	3,558	4,304	4,794	5,185	5,189	5,263	5,452	+53.3%	+26.7%	+13.7%	+5.2%	+5.1%	+3.6%
東京23区外	807	1,109	1,125	1,475	1,940	1,699	1,680						
埼玉県	2,555	2,821	3,101	3,471	3,434	3,259	3,352	+31.2%	+18.8%	+8.1%	-3.4%	-2.4%	+2.8%
埼玉主要エリア	764	1,075	863	1,281	2,020	2,092	2,087						
さいたま市全10区・川口市	1,873	2,146	2,570	2,787	2,693	2,617	2,734	+45.9%	+27.4%	+6.4%	-1.9%	+1.5%	+4.4%
千葉県	981	1,449	1,204	1,766	2,749	3,028	2,935						
千葉主要エリア	2,193	2,604	3,173	3,433	3,330	3,257	3,314	+51.1%	+27.3%	+4.4%	-3.5%	-0.5%	+1.8%
市川市・船橋市・浦安市	393	569	461	712	1,037	1,107	1,154						
神奈川県	1,760	1,917	2,174	2,518	2,445	2,376	2,438	+38.5%	+27.1%	+12.1%	-3.2%	-0.3%	+2.6%
横浜市	812	1,042	993	1,411	2,486	2,914	2,694						
横浜市全18区	2,261	2,511	2,888	3,024	2,864	2,884	2,910	+28.7%	+15.9%	+0.7%	-3.8%	+1.6%	+0.9%
川崎市	2,449	2,731	3,083	3,398	3,372	3,297	3,438	+40.4%	+25.9%	+11.5%	+1.2%	+1.9%	+4.3%
全7区	2,272	3,285	2,713	3,586	5,727	6,411	5,922						
横浜市	2,565	2,891	3,300	3,494	3,429	3,416	3,544	+38.2%	+22.6%	+7.4%	+1.4%	+3.4%	+3.7%
川崎市	1,180	1,716	1,405	1,868	3,008	3,290	2,990						
川崎市	2,979	3,345	3,858	4,231	4,234	4,150	4,425	+48.6%	+32.3%	+14.7%	+4.6%	+4.5%	+6.6%
全7区	433	606	510	692	1,096	1,144	1,109						

一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年10月～2024年10月)

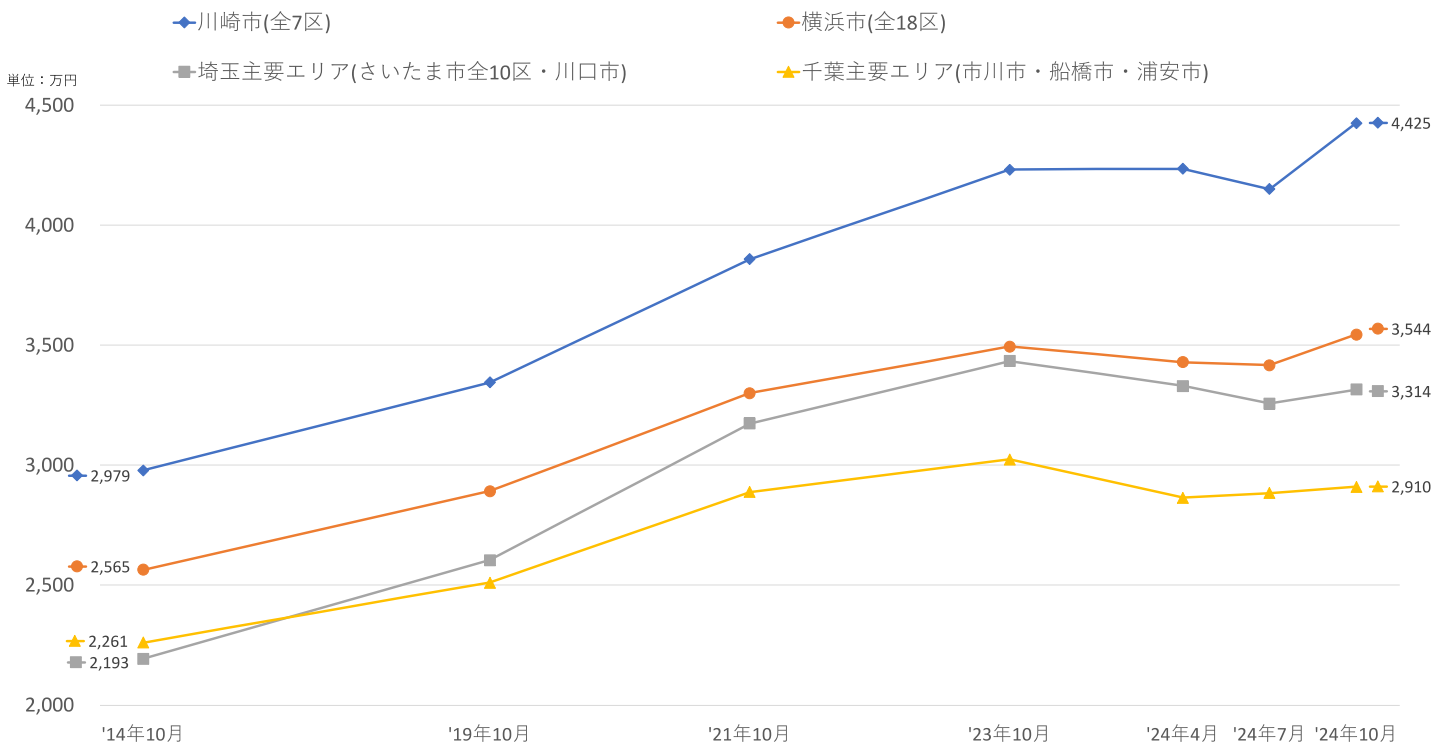


PRESS RELEASE

東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年10月～2024年10月)



首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年10月～2024年10月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=180>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年10月～2024年10月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年10月の販売件数が50件未満の県

※「青森県」の2014年10月は販売実績データなし

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	基準月	10年	5年	3年	1年	6ヶ月	3ヶ月	
	'14年10月	'19年10月	'21年10月	'23年10月	'24年4月	'24年7月	'24年10月	'14年10月	'19年10月	'21年10月	'23年10月	'24年4月	'24年7月	
北海道・東北	北海道	1,204 303	1,423 676	1,612 620	1,732 850	1,735 1,243	1,758 1,253	1,701 1,213	+41.2%	+19.5%	+5.5%	-1.8%	-2.0%	-3.3%
	★青森県	- 0	1,315 16	1,249 16	1,444 15	1,249 28	1,197 15	1,179 21	-	-10.3%	-5.5%	-18.3%	-5.5%	-1.4%
	岩手県	1,439 8	1,454 47	1,361 46	1,485 48	1,465 77	1,251 83	1,217 54	-15.4%	-16.3%	-10.5%	-18.0%	-16.9%	-2.7%
	宮城県	1,705 177	1,825 352	2,058 322	2,127 438	2,016 666	2,057 648	1,987 648	+16.5%	+8.9%	-3.5%	-6.6%	-1.4%	-3.4%
	★秋田県	1,628 1	1,352 7	1,251 12	1,503 20	1,515 31	1,396 31	1,407 26	-13.6%	+4.1%	+12.5%	-6.4%	-7.1%	+0.8%
	★山形県	1,510 4	1,421 18	1,512 23	1,370 14	1,396 24	1,182 28	1,317 21	-12.8%	-7.3%	-12.9%	-3.8%	-5.7%	+11.4%
	福島県	1,497 13	1,580 63	1,529 57	1,585 72	1,475 107	1,568 126	1,509 109	+0.8%	-4.5%	-1.3%	-4.8%	+2.3%	-3.8%
関東	茨城県	1,374 47	1,383 103	1,409 103	1,796 113	1,972 199	1,627 173	1,722 181	+25.3%	+24.5%	+22.2%	-4.1%	-12.7%	+5.8%
	栃木県	1,309 23	1,493 51	1,489 58	1,663 68	1,562 88	1,591 108	1,616 89	+23.5%	+8.3%	+8.5%	-2.8%	+3.5%	+1.6%
	群馬県	752 25	1,255 74	1,255 87	1,366 86	1,363 140	1,418 131	1,202 146	+59.9%	-4.2%	-4.2%	-12.0%	-11.8%	-15.3%
	埼玉県	1,873 981	2,146 1,449	2,570 1,204	2,787 1,766	2,693 2,749	2,617 3,028	2,734 2,935	+45.9%	+27.4%	+6.4%	-1.9%	+1.5%	+4.4%
	千葉県	1,760 812	1,917 1,042	2,174 993	2,518 1,411	2,445 2,486	2,376 2,914	2,438 2,694	+38.5%	+27.1%	+12.1%	-3.2%	-0.3%	+2.6%
	東京都	3,960 4,361	4,753 6,272	5,569 5,953	5,958 7,606	6,153 10,954	6,315 10,383	7,009 10,768	+77.0%	+47.5%	+25.9%	+17.6%	+13.9%	+11.0%
	神奈川県	2,449 2,272	2,731 3,285	3,083 2,713	3,398 3,586	3,372 5,727	3,297 6,411	3,438 5,922	+40.4%	+25.9%	+11.5%	+1.2%	+1.9%	+4.3%
中部	新潟県	842 38	1,106 88	1,391 121	1,284 126	1,172 228	1,035 224	929 288	+10.3%	-16.0%	-33.2%	-27.7%	-20.7%	-10.3%
	★富山県	1,113 5	1,512 22	1,498 25	1,563 36	1,591 30	1,519 50	1,407 37	+26.5%	-6.9%	-6.1%	-10.0%	-11.5%	-7.3%
	石川県	941 2	1,483 52	1,541 54	1,475 66	1,615 67	1,641 68	1,520 54	+61.6%	+2.5%	-1.4%	+3.1%	-5.9%	-7.4%
	★福井県	937 1	1,195 4	1,362 5	1,731 13	1,728 19	1,608 23	1,641 19	+75.2%	+37.3%	+20.5%	-5.2%	-5.1%	+2.1%
	山梨県	815 25	788 56	979 36	941 45	930 66	916 72	905 66	+11.0%	+15.0%	-7.5%	-3.8%	-2.7%	-1.2%
	長野県	1,622 10	1,743 33	1,960 49	1,987 48	1,638 75	1,524 73	1,995 56	+23.0%	+14.5%	+1.8%	+0.4%	+21.8%	+30.9%
	岐阜県	1,223 26	1,235 61	1,336 73	1,493 77	1,664 84	1,544 110	1,610 80	+31.7%	+30.4%	+20.5%	+7.8%	-3.2%	+4.3%
	静岡県	1,036 135	1,273 289	1,375 270	1,459 333	1,357 634	1,356 602	1,313 562	+26.8%	+3.2%	-4.5%	-10.0%	-3.2%	-3.1%
	愛知県	1,526 711	1,875 1,229	2,037 1,351	2,124 1,686	2,090 2,486	2,027 2,473	2,081 2,366	+36.4%	+11.0%	+2.2%	-2.0%	-0.4%	+2.6%

PRESS RELEASE

エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率						
	10年 '14年10月	5年 '19年10月	3年 '21年10月	1年 '23年10月	6ヶ月 '24年4月	3ヶ月 '24年7月	基準月 '24年10月	10年 '14年10月	5年 '19年10月	3年 '21年10月	1年 '23年10月	6ヶ月 '24年4月	3ヶ月 '24年7月	
近畿	三重県	1,336 41	1,350 44	1,569 46	1,678 66	1,517 86	1,577 90	1,571 74	+17.6%	+16.3%	+0.1%	-6.4%	+3.6%	-0.4%
	滋賀県	1,514 83	1,846 120	2,087 120	2,462 144	2,476 263	2,347 253	2,257 267	+49.1%	+22.3%	+8.2%	-8.3%	-8.8%	-3.8%
	京都府	2,335 264	2,964 422	2,947 503	3,180 616	3,190 1,055	3,101 1,011	3,072 1,092	+31.6%	+3.7%	+4.3%	-3.4%	-3.7%	-0.9%
	大阪府	1,916 1,347	2,516 2,434	2,761 2,267	2,895 2,863	2,962 4,837	2,824 5,403	2,994 5,109	+56.2%	+19.0%	+8.4%	+3.4%	+1.1%	+6.0%
	兵庫県	1,787 857	2,087 1,560	2,223 1,254	2,361 1,762	2,249 2,988	2,187 2,956	2,215 3,079	+23.9%	+6.1%	-0.4%	-6.2%	-1.5%	+1.3%
	奈良県	1,198 105	1,231 196	1,324 139	1,526 190	1,444 314	1,540 346	1,436 353	+19.9%	+16.7%	+8.4%	-5.9%	-0.5%	-6.8%
	★和歌山県	954 5	877 35	1,157 27	1,180 45	1,078 68	1,012 74	1,094 48	+14.6%	+24.7%	-5.4%	-7.3%	+1.5%	+8.2%
中国・四国	★鳥取県	1,585 3	1,413 12	1,430 11	1,679 6	1,703 8	1,480 16	1,431 19	-9.7%	+1.3%	+0.1%	-14.8%	-16.0%	-3.3%
	★島根県	1,626 5	1,811 8	1,744 6	2,053 23	2,091 12	1,992 17	2,067 15	+27.1%	+14.1%	+18.5%	+0.7%	-1.1%	+3.8%
	岡山県	1,520 36	1,797 80	1,903 110	2,054 134	1,948 211	2,023 175	2,063 219	+35.7%	+14.8%	+8.4%	+0.4%	+5.9%	+1.9%
	広島県	1,589 128	1,953 274	2,124 319	2,328 419	2,332 572	2,201 624	2,252 605	+41.7%	+15.3%	+6.0%	-3.3%	-3.4%	+2.3%
	山口県	1,293 13	1,374 48	1,330 68	1,380 75	1,353 119	1,298 105	1,294 108	+0.1%	-5.9%	-2.7%	-6.3%	-4.3%	-0.3%
	★徳島県	951 5	1,145 23	1,281 23	1,231 32	1,226 57	1,218 37	1,431 28	+50.5%	+25.0%	+11.7%	+16.2%	+16.7%	+17.5%
	香川県	941 20	1,103 73	1,204 81	1,139 92	1,305 153	1,242 132	1,258 103	+33.8%	+14.1%	+4.5%	+10.5%	-3.6%	+1.3%
	愛媛県	1,329 34	1,281 46	1,434 57	1,445 67	1,534 86	1,528 91	1,452 106	+9.3%	+13.3%	+1.2%	+0.5%	-5.3%	-5.0%
★高知県	1,367 10	1,532 15	1,754 34	1,941 36	1,927 44	1,753 64	1,640 48	+19.9%	+7.0%	-6.5%	-15.5%	-14.9%	-6.5%	
九州・沖縄	福岡県	1,493 408	1,874 1,107	2,047 1,039	2,092 1,368	2,121 1,851	2,103 1,935	2,187 1,653	+46.5%	+16.7%	+6.8%	+4.5%	+3.1%	+4.0%
	★佐賀県	1,281 14	1,403 26	1,239 24	1,403 35	1,436 51	1,528 51	1,528 25	+19.3%	+9.0%	+23.3%	+8.9%	+6.4%	+0.0%
	長崎県	1,718 7	1,746 49	1,834 69	1,968 65	1,957 123	1,929 122	2,055 99	+19.6%	+17.7%	+12.0%	+4.4%	+5.0%	+6.5%
	熊本県	1,134 9	1,504 92	1,436 115	1,674 146	1,659 200	1,633 189	1,644 158	+45.0%	+9.4%	+14.5%	-1.8%	-0.9%	+0.7%
	大分県	1,238 39	1,238 85	1,402 78	1,590 104	1,547 141	1,546 138	1,592 116	+28.6%	+28.6%	+13.6%	+0.2%	+3.0%	+3.0%
	宮崎県	1,230 5	1,581 45	1,633 44	1,591 50	1,650 85	1,607 78	1,589 90	+29.3%	+0.5%	-2.7%	-0.1%	-3.7%	-1.1%
	鹿児島県	1,857 18	1,722 51	1,881 56	2,002 82	2,071 144	1,957 134	1,911 112	+2.9%	+10.9%	+1.6%	-4.6%	-7.8%	-2.4%
沖縄県	2,112 20	2,947 133	3,169 101	3,329 138	3,487 262	3,662 215	3,499 221	+65.7%	+18.7%	+10.4%	+5.1%	+0.3%	-4.5%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=180>

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年10月に79万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
代表者：代表取締役社長 川島 直也
設立：2009年9月10日
資本金：3,179万9,000円
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川、野口
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階
TEL: 03-6432-0970 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp