

「マンションレビュー」2023年2月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100を発表

—価格は「東京都港区」が3ヶ月連続の首位、騰落率1位は「栃木県宇都宮市」に—

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2023年2月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

【2023年2月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は、「東京都港区」が1億455万円で3ヶ月連続の首位。2位も先月同様「東京都千代田区」で1億146万円。
- 3位は「東京都渋谷区」。TOP10の顔ぶれは前月同様で変動なし。
- 東京都以外の市区では、14位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、23位「京都府京都市中京区」の4,948万円。
- 100位以内の市区で、前年(2022年2月)価格以上となったのは90市区。
なお、3ヶ月前(2022年11月)の価格以上となったのは61市区、前月の価格以上となったのは59市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市西区(64位)	3,455万円
近畿	京都府京都市中京区(23位)	4,948万円
中国	広島県広島市中区(87位)	2,931万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(77位)	3,150万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2022年2月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は「栃木県宇都宮市」で、騰落率は+36.68%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約580万円上昇した。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは2位の「愛知県名古屋市西区」。騰落率は+35.24%、同推定価格は約900万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合のTOP5は「神奈川県」18%、「東京都」12%、「大阪府」11%、「愛知県」10%、「千葉県」・「兵庫県」9%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。
(甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市厚別区(29位)	+14.78%
東北	宮城県仙台市青葉区(76位)	+7.21%
北関東	栃木県宇都宮市(1位)	+36.68%
首都圏	神奈川県川崎市麻生区(3位)	+29.36%
東海	愛知県名古屋市西区(2位)	+35.24%
近畿	大阪府大阪市北区(9位)	+22.05%
中国	広島県広島市南区(97位)	+5.68%
九州・沖縄	熊本県熊本市中央区(6位)	+22.29%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2023年3月2日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。
※推定価格ランキングは2023年2月の販売件数が30件以上ある229全国市区町村、騰落率ランキングは2023年2月と2022年2月の販売件数がそれぞれ30件以上ある198全国市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20230223/data.pdf>
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。
<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年2月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2023年2月)

- ・2023年2月の販売件数が30件以上ある229市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2023年1月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年11月比較)	1年 (’22年2月比較)
1	東京都港区	10,455	494	388	1 → +133	+4.29%	+1.84%
2	東京都千代田区	10,146	479	69	2 → +483	-1.11%	+5.78%
3	東京都渋谷区	8,745	413	303	3 → -172	-0.72%	+0.02%
4	東京都中央区	8,465	400	205	4 → -168	-0.08%	+1.74%
5	東京都目黒区	8,022	379	262	5 → +67	0%	+2.22%
6	東京都文京区	7,425	351	261	6 → +140	+0.78%	+0.41%
7	東京都新宿区	7,300	345	404	7 → +311	+1.19%	+6.01%
8	東京都品川区	6,994	330	315	8 → +25	+0.57%	+3.56%
9	東京都台東区	6,357	300	225	9 → +114	+0.19%	+3.12%
10	東京都豊島区	6,212	293	220	10 → +10	-0.29%	+4.41%

【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 (’22年11月比較)	1年 (’22年2月比較)
11	東京都世田谷区	6,042	285	497	11 → -103	-1.45%	+1.48%
12	東京都武蔵野市	5,928	280	78	13 ↑ +241	+1.69%	+5.73%
13	東京都中野区	5,862	277	204	12 ↓ +127	+4.78%	+5.78%
14	神奈川県川崎市中原区	5,734	271	112	17 ↑ +273	-0.41%	+2.59%
15	東京都江東区	5,693	269	355	14 ↓ +67	-0.38%	-1.43%
16	東京都墨田区	5,494	259	206	15 ↓ -113	-2.20%	+0.24%
17	東京都杉並区	5,455	258	283	16 ↓ -144	-2.21%	+3.62%
18	東京都北区	5,448	257	175	18 → +13	+3.34%	+7.31%
19	東京都大田区	5,210	246	399	19 → +96	+2.04%	+1.87%
20	東京都三鷹市	5,206	246	51	21 ↑ +200	+3.74%	-2.79%
21	東京都荒川区	5,055	239	147	20 ↓ -30	+2.53%	+0.79%
22	神奈川県川崎市幸区	5,015	237	74	22 → +156	+3.25%	+6.69%
23	京都府京都市中京区	4,948	234	99	24 ↑ +236	-2.25%	+2.85%
24	東京都練馬区	4,792	226	281	23 ↓ -47	+0.43%	+7.85%
25	大阪府大阪市中央区	4,760	225	145	28 ↑ +166	+2.04%	+5.55%
26	神奈川県横浜市西区	4,745	224	101	26 → +65	+1.14%	-0.85%
27	大阪府大阪市北区	4,709	222	139	25 ↓ +25	-3.27%	+3.63%
28	埼玉県さいたま市浦和区	4,690	222	89	29 ↑ +122	+2.57%	+4.41%
29	神奈川県横浜市中区	4,602	217	131	30 ↑ +67	+1.23%	+3.01%
30	京都府京都市下京区	4,501	213	57	32 ↑ +69	+2.63%	+10.04%

PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率		
							3ヶ月 (’22年11月比較)	1年 (’22年2月比較)	
31	埼玉県さいたま市大宮区	4,485	212	44	27	↓	-190	+2.62%	+6.72%
32	大阪府大阪市福島区	4,409	208	47	41	↑	+210	+7.62%	-8.03%
33	神奈川県川崎市高津区	4,376	207	110	36	↑	+114	-2.35%	+5.29%
34	東京都板橋区	4,306	203	311	37	↑	+67	-0.30%	+0.63%
35	大阪府大阪市浪速区	4,299	203	45	34	↓	-10	-6.01%	+2.09%
36	神奈川県横浜市都筑区	4,293	203	72	33	↓	-45	+3.66%	+2.93%
37	東京都小金井市	4,231	200	32	31	↓	-223	-4.02%	+3.22%
38	神奈川県川崎市川崎区	4,191	198	119	46	↑	+165	+4.96%	+2.86%
39	千葉県浦安市	4,185	198	58	40	↑	-16	-1.59%	+8.86%
40	大阪府大阪市天王寺区	4,152	196	76	38	↓	-87	-1.44%	+8.94%
41	神奈川県横浜市神奈川区	4,142	196	138	49	↑	+197	+4.74%	+5.83%
42	兵庫県神戸市中央区	4,125	195	120	47	↑	+159	+14.66%	+22.02%
43	神奈川県横浜市港北区	4,119	195	205	45	↑	+71	+0.58%	+7.40%
44	大阪府大阪市西区	4,106	194	133	35	↓	-161	+1.71%	+1.81%
45	埼玉県さいたま市中央区	4,028	190	31	43	↓	-83	-0.42%	+17.61%
46	東京都江戸川区	4,013	190	218	44	↓	-57	-3.21%	-2.36%
47	東京都調布市	4,002	189	75	42	↓	-116	+0.85%	+0.89%
48	東京都府中市	3,926	185	119	48	⇒	-34	+0.64%	+7.42%
49	京都府京都市左京区	3,922	185	30	50	↑	+10	+6.85%	+15.89%
50	神奈川県横浜市青葉区	3,840	181	113	56	↑	+142	-0.41%	+2.05%
51	埼玉県戸田市	3,769	178	61	57	↑	+73	+7.98%	+8.64%
52	埼玉県さいたま市南区	3,727	176	75	62	↑	+177	+0.88%	+14.48%
53	京都府京都市上京区	3,723	176	38	59	↑	+101	+11.16%	+4.33%
54	大阪府大阪市阿倍野区	3,715	175	51	53	↓	-30	-2.13%	+3.25%
55	東京都葛飾区	3,710	175	183	55	⇒	0	-3.52%	+1.03%
56	神奈川県川崎市宮前区	3,669	173	156	54	↓	-49	-1.56%	+7.74%
57	東京都西東京市	3,659	173	53	51	↓	-192	+1.03%	+11.49%
58	神奈川県藤沢市	3,624	171	110	52	↓	-125	-4.37%	+10.02%
59	神奈川県横浜市鶴見区	3,622	171	163	60	↑	+9	-0.07%	+7.41%
60	東京都足立区	3,601	170	290	58	↓	-78	-3.66%	+8.81%
61	埼玉県川口市	3,551	168	238	61	⇒	-44	-1.64%	+5.09%
62	東京都小平市	3,478	164	36	対象外	-	-183	+3.05%	+2.23%
63	神奈川県茅ヶ崎市	3,468	164	58	63	⇒	-21	-0.21%	+20.87%
64	愛知県名古屋市中区	3,455	163	46	70	↑	+165	+15.46%	+35.24%
65	埼玉県蕨市	3,389	160	32	対象外	-	-178	+4.74%	+2.41%
66	神奈川県鎌倉市	3,344	158	40	74	↑	+127	-4.82%	+4.09%
67	愛知県名古屋市中区	3,317	157	82	72	↑	+81	+6.90%	+12.53%
68	埼玉県朝霞市	3,308	156	50	76	↑	+158	+1.43%	+0.10%
69	神奈川県川崎市麻生区	3,272	155	57	66	↓	-74	+7.81%	+29.36%
70	埼玉県和光市	3,259	154	38	78	↑	+155	+4.74%	+3.03%
71	大阪府大阪市都島区	3,255	154	62	64	↓	-171	-3.16%	-1.06%
72	千葉県市川市	3,244	153	165	71	↓	-41	-4.57%	-2.15%
73	大阪府大阪市東成区	3,227	152	37	65	↓	-170	-8.62%	-1.19%
74	愛知県名古屋市中区	3,202	151	136	73	↓	-26	-1.07%	+3.18%
	東京都立川市	3,202	151	60	69	↑	-93	-7.57%	+2.46%
76	神奈川県横浜市南区	3,161	149	127	67	↓	-166	-6.81%	+4.20%
77	沖縄県那覇市	3,150	149	64	79	↑	+55	+1.52%	+2.43%
78	東京都町田市	3,146	149	69	68	↓	-166	+4.74%	+0.70%
	東京都東村山市	3,146	149	36	77	↑	+31	+9.81%	+28.93%
80	大阪府大阪市港区	3,125	148	33	80	⇒	+65	+10.85%	+6.39%
81	大阪府大阪市鶴見区	3,053	144	41	85	↑	+134	+3.44%	+12.51%
82	大阪府大阪市城東区	3,047	144	87	75	↓	-160	-0.84%	+1.72%
83	千葉県流山市	3,012	142	33	90	↑	+143	+4.73%	+18.47%
84	大阪府堺市北区	2,985	141	48	83	↓	+2	+9.30%	+22.05%
85	兵庫県神戸市東灘区	2,958	140	167	88	↑	+72	+7.70%	+8.66%
86	兵庫県芦屋市	2,952	139	79	92	↑	+108	+13.53%	+13.03%
87	広島県広島市中区	2,931	138	59	87	⇒	+28	+2.73%	+4.37%
88	京都府京都市右京区	2,899	137	60	94	↑	+79	+13.33%	+11.35%
89	福岡県福岡市早良区	2,890	137	77	93	↑	+65	+2.04%	-2.39%
90	神奈川県川崎市多摩区	2,885	136	55	81	↓	-152	-5.28%	+2.28%
91	埼玉県さいたま市桜区	2,852	135	33	対象外	-	-14	-3.01%	+13.28%
92	神奈川県大和市	2,849	135	62	圏外	-	+85	+3.45%	+11.69%
93	神奈川県海老名市	2,844	134	44	圏外	-	+136	+13.54%	+31.25%
94	愛知県名古屋市中区	2,841	134	132	95	↑	+27	+2.73%	+14.70%
95	大阪府大阪市東住吉区	2,838	134	34	対象外	-	-149	+4.74%	+14.10%
96	神奈川県横浜市戸塚区	2,831	134	104	89	↓	-45	+5.84%	+10.74%
97	東京都多摩市	2,821	133	69	96	↓	+14	+0.26%	+6.97%
98	大阪府吹田市	2,806	133	150	圏外	-	+134	+3.73%	+3.25%
99	兵庫県神戸市灘区	2,795	132	81	圏外	-	+133	+6.20%	+5.43%
100	兵庫県西宮市	2,783	131	259	84	↓	-147	-5.93%	-5.64%



One of a kind

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング 100(2023年2月)

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2023年2月)

- ・2023年2月と2022年2月の販売件数がそれぞれ30件以上ある198市区町村が対象。
- ・騰落率は2023年2月と2022年2月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年2月	’22年2月	前年比較
1	栃木県宇都宮市	+36.68%	2,162 万円 / 45 件	1,582 万円 / 30 件	+580 万円
2	愛知県名古屋市西区	+35.24%	3,455 万円 / 46 件	2,555 万円 / 40 件	+900 万円
3	神奈川県川崎市麻生区	+29.36%	3,272 万円 / 57 件	2,529 万円 / 47 件	+743 万円
4	東京都東村山市	+28.93%	3,146 万円 / 36 件	2,440 万円 / 30 件	+706 万円
5	千葉県松戸市	+25.41%	2,360 万円 / 127 件	1,881 万円 / 101 件	+479 万円
6	熊本県熊本市中央区	+22.29%	1,684 万円 / 71 件	1,377 万円 / 59 件	+307 万円
7	神奈川県平塚市	+22.19%	2,514 万円 / 48 件	2,057 万円 / 56 件	+457 万円
8	千葉県千葉市美浜区	+22.18%	2,505 万円 / 71 件	2,050 万円 / 59 件	+455 万円
9	大阪府堺市北区	+22.05%	2,985 万円 / 48 件	2,446 万円 / 39 件	+539 万円
10	兵庫県神戸市中央区	+22.02%	4,125 万円 / 120 件	3,380 万円 / 107 件	+745 万円

【ランキング11位～30位】

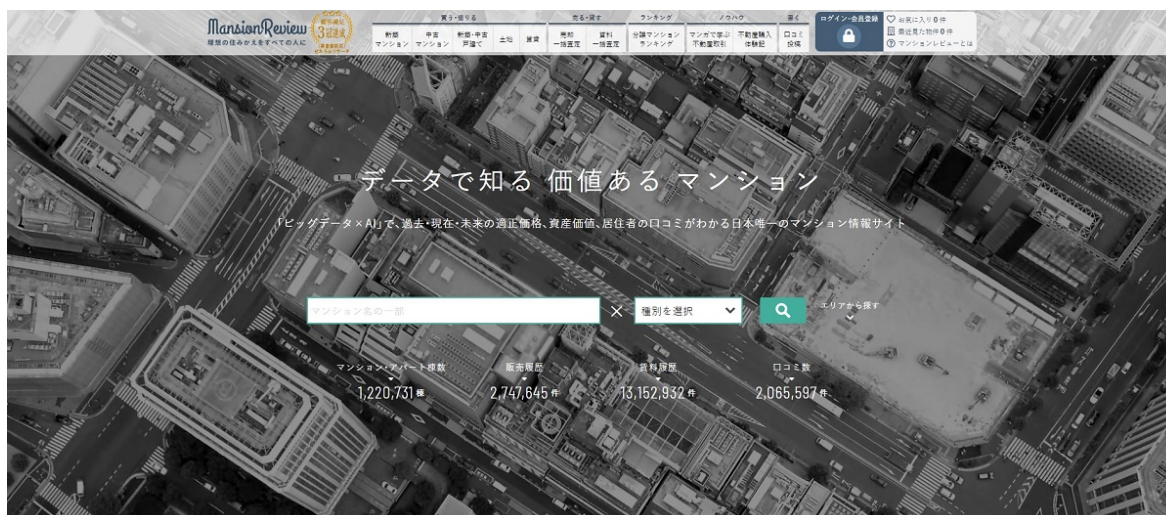
順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’23年2月	’22年2月	前年比較
11	神奈川県茅ヶ崎市	+20.87%	3,468 万円 / 58 件	2,869 万円 / 42 件	+599 万円
12	愛知県名古屋市守山区	+20.82%	1,874 万円 / 46 件	1,551 万円 / 31 件	+323 万円
13	大阪府大阪市住之江区	+18.86%	2,108 万円 / 70 件	1,773 万円 / 45 件	+335 万円
14	千葉県流山市	+18.47%	3,012 万円 / 33 件	2,542 万円 / 30 件	+470 万円
15	千葉県八千代市	+17.75%	2,127 万円 / 44 件	1,806 万円 / 32 件	+321 万円
	愛知県名古屋市瑞穂区	+17.75%	2,686 万円 / 52 件	2,281 万円 / 39 件	+405 万円
17	滋賀県大津市	+17.69%	2,422 万円 / 68 件	2,058 万円 / 51 件	+364 万円
18	兵庫県神戸市須磨区	+17.62%	1,696 万円 / 54 件	1,442 万円 / 47 件	+254 万円
19	埼玉県さいたま市中央区	+17.61%	4,028 万円 / 31 件	3,425 万円 / 34 件	+603 万円
20	静岡県熱海市	+16.44%	1,459 万円 / 57 件	1,253 万円 / 45 件	+206 万円
21	大分県大分市	+16.36%	1,719 万円 / 70 件	1,477 万円 / 53 件	+242 万円
22	大阪府八尾市	+16.16%	2,464 万円 / 31 件	2,121 万円 / 30 件	+343 万円
23	千葉県千葉市中央区	+15.92%	2,689 万円 / 84 件	2,319 万円 / 49 件	+370 万円
24	神奈川県相模原市中央区	+15.91%	2,351 万円 / 78 件	2,029 万円 / 68 件	+322 万円
25	京都府京都市左京区	+15.89%	3,922 万円 / 30 件	3,384 万円 / 33 件	+538 万円
26	千葉県柏市	+15.81%	2,627 万円 / 74 件	2,268 万円 / 74 件	+359 万円
27	兵庫県明石市	+15.19%	1,783 万円 / 82 件	1,548 万円 / 62 件	+235 万円
28	東京都日野市	+14.99%	2,653 万円 / 30 件	2,307 万円 / 37 件	+346 万円
29	北海道札幌市厚別区	+14.78%	1,945 万円 / 36 件	1,695 万円 / 34 件	+250 万円
30	愛知県名古屋市千種区	+14.70%	2,841 万円 / 132 件	2,477 万円 / 104 件	+364 万円

PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 (’22年1月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数			
			’23年2月		’22年2月	
31	埼玉県さいたま市南区	+14.48%	3,727 万円 / 75 件	3,256 万円 / 76 件	+471 万円	
32	大阪府箕面市	+13.96%	2,327 万円 / 36 件	2,042 万円 / 31 件	+285 万円	
33	北海道札幌市東区	+13.85%	2,333 万円 / 32 件	2,049 万円 / 34 件	+284 万円	
34	鹿児島県鹿児島市	+13.43%	2,231 万円 / 50 件	1,967 万円 / 49 件	+264 万円	
35	兵庫県神戸市北区	+13.05%	1,044 万円 / 38 件	923 万円 / 33 件	+121 万円	
36	兵庫県芦屋市	+13.03%	2,952 万円 / 79 件	2,612 万円 / 67 件	+340 万円	
37	千葉県習志野市	+12.82%	2,448 万円 / 62 件	2,170 万円 / 46 件	+278 万円	
38	愛知県名古屋市中区	+12.53%	3,317 万円 / 82 件	2,948 万円 / 67 件	+369 万円	
39	兵庫県神戸市西区	+12.48%	1,863 万円 / 51 件	1,656 万円 / 38 件	+207 万円	
40	神奈川県横浜市金沢区	+12.25%	2,553 万円 / 81 件	2,275 万円 / 71 件	+278 万円	
41	大阪府高槻市	+12.22%	2,370 万円 / 66 件	2,112 万円 / 56 件	+258 万円	
42	神奈川県大和市	+11.69%	2,849 万円 / 62 件	2,551 万円 / 51 件	+298 万円	
43	大阪府堺市堺区	+11.61%	2,295 万円 / 53 件	2,056 万円 / 44 件	+239 万円	
44	東京都西東京市	+11.49%	3,659 万円 / 53 件	3,282 万円 / 41 件	+377 万円	
45	京都府京都市右京区	+11.35%	2,899 万円 / 60 件	2,603 万円 / 42 件	+296 万円	
46	愛知県刈谷市	+11.31%	2,337 万円 / 33 件	2,099 万円 / 31 件	+238 万円	
47	愛知県春日井市	+11.30%	1,726 万円 / 47 件	1,551 万円 / 38 件	+175 万円	
	北海道札幌市豊平区	+11.30%	1,756 万円 / 95 件	1,578 万円 / 87 件	+178 万円	
49	神奈川県横浜市戸塚区	+10.74%	2,831 万円 / 104 件	2,556 万円 / 83 件	+275 万円	
50	兵庫県宝塚市	+10.37%	2,142 万円 / 115 件	1,941 万円 / 98 件	+201 万円	
51	京都府京都市下京区	+10.04%	4,501 万円 / 57 件	4,091 万円 / 68 件	+410 万円	
52	神奈川県藤沢市	+10.02%	3,624 万円 / 110 件	3,294 万円 / 77 件	+330 万円	
53	神奈川県厚木市	+9.84%	2,134 万円 / 50 件	1,943 万円 / 37 件	+191 万円	
54	大阪府枚方市	+9.29%	1,809 万円 / 88 件	1,655 万円 / 75 件	+154 万円	
55	大阪府大阪市天王寺区	+8.94%	4,152 万円 / 76 件	3,812 万円 / 72 件	+340 万円	
56	千葉県浦安市	+8.86%	4,185 万円 / 58 件	3,845 万円 / 49 件	+340 万円	
57	北海道札幌市中央区	+8.85%	2,066 万円 / 212 件	1,898 万円 / 195 件	+168 万円	
58	埼玉県所沢市	+8.71%	2,535 万円 / 79 件	2,332 万円 / 64 件	+203 万円	
59	千葉県船橋市	+8.67%	2,761 万円 / 214 件	2,540 万円 / 151 件	+221 万円	
60	兵庫県神戸市東灘区	+8.66%	2,958 万円 / 167 件	2,722 万円 / 127 件	+236 万円	
61	埼玉県戸田市	+8.64%	3,769 万円 / 61 件	3,469 万円 / 43 件	+300 万円	
62	奈良県奈良市	+8.62%	1,672 万円 / 74 件	1,539 万円 / 57 件	+133 万円	
63	神奈川県座間市	+8.58%	2,219 万円 / 56 件	2,044 万円 / 39 件	+175 万円	
64	福岡県福岡市南区	+8.39%	2,109 万円 / 126 件	1,945 万円 / 105 件	+164 万円	
65	愛知県岡崎市	+8.11%	1,800 万円 / 46 件	1,665 万円 / 42 件	+135 万円	
66	石川県金沢市	+8.08%	1,686 万円 / 45 件	1,560 万円 / 42 件	+126 万円	
67	福岡県北九州市小倉北区	+7.91%	1,292 万円 / 75 件	1,197 万円 / 59 件	+95 万円	
68	東京都練馬区	+7.85%	4,792 万円 / 281 件	4,443 万円 / 188 件	+349 万円	
69	神奈川県川崎市宮前区	+7.74%	3,669 万円 / 156 件	3,405 万円 / 101 件	+264 万円	
70	岐阜県岐阜市	+7.73%	1,939 万円 / 34 件	1,800 万円 / 36 件	+139 万円	
71	神奈川県横浜市緑区	+7.66%	2,576 万円 / 59 件	2,392 万円 / 46 件	+184 万円	
72	東京都府中市	+7.42%	3,926 万円 / 119 件	3,655 万円 / 56 件	+271 万円	
73	神奈川県横浜市鶴見区	+7.41%	3,622 万円 / 163 件	3,372 万円 / 131 件	+250 万円	
74	神奈川県横浜市港北区	+7.40%	4,119 万円 / 205 件	3,835 万円 / 144 件	+284 万円	
75	東京都北区	+7.31%	5,448 万円 / 175 件	5,077 万円 / 145 件	+371 万円	
76	宮城県仙台市青葉区	+7.21%	2,296 万円 / 161 件	2,142 万円 / 139 件	+154 万円	
77	愛知県名古屋市中区	+7.14%	2,115 万円 / 43 件	1,974 万円 / 39 件	+141 万円	
78	東京都多摩市	+6.97%	2,821 万円 / 69 件	2,637 万円 / 36 件	+184 万円	
79	愛知県豊田市	+6.90%	1,977 万円 / 37 件	1,849 万円 / 43 件	+128 万円	
80	神奈川県横須賀市	+6.88%	2,146 万円 / 87 件	2,008 万円 / 68 件	+138 万円	
81	東京都足立区	+6.81%	3,601 万円 / 290 件	3,371 万円 / 260 件	+230 万円	
82	埼玉県さいたま市大宮区	+6.72%	4,485 万円 / 44 件	4,203 万円 / 36 件	+282 万円	
83	神奈川県川崎市幸区	+6.69%	5,015 万円 / 74 件	4,701 万円 / 53 件	+314 万円	
84	大阪府東大阪市	+6.66%	2,101 万円 / 75 件	1,969 万円 / 49 件	+132 万円	
85	大阪府大阪市港区	+6.39%	3,125 万円 / 33 件	2,937 万円 / 34 件	+188 万円	
86	京都府京都市伏見区	+6.24%	1,977 万円 / 69 件	1,861 万円 / 49 件	+116 万円	
87	埼玉県川越市	+6.23%	2,285 万円 / 78 件	2,151 万円 / 50 件	+134 万円	
88	宮城県仙台市太白区	+6.03%	2,152 万円 / 59 件	2,030 万円 / 50 件	+122 万円	
89	東京都新宿区	+6.01%	7,300 万円 / 404 件	6,886 万円 / 300 件	+414 万円	
90	北海道札幌市西区	+5.98%	1,899 万円 / 69 件	1,792 万円 / 61 件	+107 万円	
91	京都府京都市南区	+5.88%	2,565 万円 / 41 件	2,422 万円 / 37 件	+143 万円	
92	神奈川県横浜市神奈川区	+5.83%	4,142 万円 / 138 件	3,914 万円 / 106 件	+228 万円	
93	福岡県福岡市博多区	+5.82%	2,573 万円 / 140 件	2,432 万円 / 133 件	+141 万円	
94	東京都千代田区	+5.78%	10,146 万円 / 69 件	9,592 万円 / 87 件	+554 万円	
	東京都中野区	+5.78%	5,862 万円 / 204 件	5,542 万円 / 153 件	+320 万円	
96	東京都武蔵野市	+5.73%	5,928 万円 / 78 件	5,607 万円 / 55 件	+321 万円	
97	広島県広島市南区	+5.68%	2,724 万円 / 37 件	2,578 万円 / 30 件	+146 万円	
98	大阪府大阪市中央区	+5.55%	4,760 万円 / 145 件	4,510 万円 / 150 件	+250 万円	
99	兵庫県神戸市灘区	+5.43%	2,795 万円 / 81 件	2,651 万円 / 71 件	+144 万円	
100	神奈川県川崎市高津区	+5.29%	4,376 万円 / 110 件	4,156 万円 / 80 件	+220 万円	

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2023年2月に63万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 twitter https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

◆2023年1月スタート！不動産売却の新サービス「タカウル」

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)

<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 石川・笹森

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp