

「マンションレビュー」2022年1月 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100 を発表

— 1位「東京都港区」の70㎡推定価格、ついに1億円を突破 —

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2022年1月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに算出した「中古マンション価格」*1のランキングおよび首都圏や大阪など主要エリアでの相場推移、都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)に20政令指定都市を加えた25市区での相場推移について発表いたしました。

【2022年1月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- ・全国1位は「東京都港区」の1億32万2,900円で、ついに1億円台へ。坪単価は473万7,800円で、前月比プラス21万9,600円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」。
- ・順位変動はないが、千代田区の坪単価は前月より約22万円上昇し、渋谷区は前月より約21万円下落した。
- ・13位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・100位以内の市区で、2021年12月と比較して坪単価が上昇したのは51市区。
下落した市区は49区で、上昇/下落の割合がほぼ半々であった。
- ・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは「東京都町田市」。
坪単価は約40万円上昇し、上昇率は+33.08%となった。

■全国エリア別 中古マンション価格ランキング

- ・各エリアでの2022年1月の推定価格が1位の市区町村は以下の通り。

北海道	北海道札幌市東区	2,022万4,200円
東北	宮城県仙台市若林区	2,255万5,600円
北関東・甲信	茨城県つくば市	2,546万9,300円
南関東(東京圏)	東京都港区	1億32万2,900円
北陸	新潟県新潟市中央区	1,677万9,100円
東海	愛知県名古屋市中区	3,163万7,600円
近畿	京都府京都市中京区	4,582万2,700円
中国	広島県広島市中区	2,674万4,000円
四国	高知県高知市	1,811万1,000円
九州	沖縄県那覇市	3,177万1,000円

■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年1月)

- ・東京都内各エリアでの2022年1月の推定価格は以下の通り。いずれも2021年12月より下落した。
- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷) | 8,302万1,800円(前月比 マイナス32万8,100円) |
| 城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川) | 5,118万3,400円(同マイナス76万7,000円) |
| 城南(品川・目黒・大田・世田谷) | 6,134万6,900円(同マイナス117万5,200円) |
| 城西(中野・杉並・練馬) | 5,042万6,500円(同マイナス27万6,700円) |
| 城北(豊島・北・荒川・板橋・足立) | 4,468万6,100円(同マイナス133万6,300円) |
| 東京23区外 | 3,219万8,800円(同マイナス68万2,500円) |

■主要25市区 マンション坪単価推移(2021年3月～2022年1月)

- ・2021年12月と比較して価格が上昇したのは12市区。
- ・2021年11月から2ヶ月連続で価格が上昇したのは7市区。
- ・「神奈川県相模原市中央区」は5ヶ月連続で価格が上昇中。

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年2月2日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。その他のデータにつきましては、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220225/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年1月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年1月)

- ・2022年1月の対象件数が30件以上ある176市区町村を対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は、前月(2021年12月)の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2021年3月と2022年1月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年1月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	10032.29	473.78	301	1	+21.96	+6.08%
2	東京都千代田区	9719.54	459.01	72	2	+21.86	+7.87%
3	東京都渋谷区	8367.09	395.14	228	3	-20.80	+3.89%
4	東京都中央区	8202.98	387.39	183	4	+3.43	+7.23%
5	東京都目黒区	7631.47	360.4	164	5	+0.86	+7.86%
6	東京都文京区	7365.51	347.84	153	6	-5.25	+8.27%
7	東京都新宿区	6677.11	315.33	293	8	-14.78	+0.50%
8	東京都品川区	6666.43	314.92	198	7	-16.57	+6.09%
9	東京都世田谷区	5971.35	282	315	11	-0.43	+9.66%
10	東京都台東区	5909.94	279.1	180	9	-10.25	+6.23%
11	東京都豊島区	5818.47	274.78	161	10	-9.33	+2.78%
12	東京都江東区	5788.82	273.38	274	12	-7.02	+9.14%
13	神奈川県川崎市中原区	5369.34	253.57	74	13	-13.35	+6.79%
14	東京都中野区	5358.76	253.07	150	16	-1.67	+4.54%
15	東京都武蔵野市	5339.91	252.18	49	21	+11.98	+5.47%
16	東京都杉並区	5244.62	247.68	210	14	-13.04	+6.08%
17	東京都墨田区	5219.85	246.51	145	15	-8.63	+3.45%
18	東京都三鷹市	5122.23	241.9	33	18	-5.52	+10.16%
19	東京都大田区	5094.07	240.57	288	20	+0.32	+11.36%
20	東京都北区	5047.48	238.37	117	17	-12.55	+5.25%
21	神奈川県川崎市幸区	4939.07	233.25	44	19	-7.32	+10.02%
22	東京都荒川区	4845.90	228.85	98	24	+2.93	+4.62%
23	神奈川県横浜市西区	4697.25	221.83	93	22	-11.68	+1.03%
24	京都府京都市中京区	4582.27	216.4	76	23	-11.39	-5.31%
25	大阪府大阪市福島区	4565.97	215.63	45	28	+10.05	+4.77%
26	東京都練馬区	4511.12	213.04	169	27	+6.55	+9.74%
27	神奈川県横浜市中央区	4502.02	212.61	113	25	-6.15	+7.72%
28	大阪府大阪市北区	4375.60	206.64	126	29	+1.72	+0.55%
29	大阪府大阪市中央区	4295.14	202.84	160	26	-5.92	+4.58%
30	京都府京都市下京区	4282.43	202.24	52	31	+3.26	+4.78%
31	埼玉県さいたま市浦和区	4278.20	202.04	53	37	+9.62	+13.61%
32	東京都板橋区	4199.21	198.31	237	35	+5.06	+7.08%
33	東京都調布市	4175.71	197.2	59	34	+3.77	+9.36%
34	東京都江戸川区	4148.61	195.92	145	33	+1.44	+12.37%
35	神奈川県横浜市都筑区	4123.20	194.72	59	38	+3.84	+17.69%
36	大阪府大阪市天王寺区	4012.03	189.47	74	40	+0.85	+5.67%
37	大阪府大阪市浪速区	4010.12	189.38	45	30	-9.97	+1.46%
38	神奈川県川崎市高津区	3957.61	186.9	52	32	-8.37	+12.89%
39	大阪府大阪市西区	3892.18	183.81	89	39	-5.91	+2.84%
40	神奈川県川崎市川崎区	3880.74	183.27	86	36	-9.65	+2.97%
41	京都府京都市上京区	3755.81	177.37	37	50	+8.45	+8.82%
42	神奈川県横浜市神奈川区	3727.65	176.04	95	48	+5.28	+4.01%
43	神奈川県横浜市青葉区	3680.64	173.82	64	45	-3.53	+13.40%
44	神奈川県横浜市港北区	3673.02	173.46	111	46	-1.29	+1.04%
45	兵庫県神戸市中央区	3558.25	168.04	106	52	+0.67	-0.70%
46	東京都葛飾区	3515.90	166.04	125	51	-2.39	+6.92%
47	東京都府中市	3480.53	164.37	60	47	-8.65	+5.12%
48	神奈川県藤沢市	3467.62	163.76	68	54	+0.33	+14.05%
49	埼玉県さいたま市南区	3427.39	161.86	59	62	+7.71	+14.21%
50	大阪府大阪市阿倍野区	3426.96	161.84	47	49	-7.42	+6.13%

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2022年1月の 対象件数	前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
51	神奈川県横浜市鶴見区	3397.11	160.43	99	58	+4.62	+5.30%
52	東京都足立区	3346.07	158.02	230	53	-8.32	+6.69%
53	埼玉県川口市	3345.86	158.01	173	63	+6.32	+16.48%
54	埼玉県戸田市	3303.72	156.02	38	65	+5.81	+2.66%
55	東京都町田市	3289.11	155.33	39	67	+6.70	+33.08%
56	神奈川県川崎市宮前区	3287.84	155.27	86	56	-6.05	+11.30%
57	東京都西東京市	3270.27	154.44	33	57	-5.76	+1.58%
58	埼玉県朝霞市	3220.93	152.11	37	対象外	+7.24	+16.94%
59	沖縄県那覇市	3177.10	150.04	52	60	-5.42	+5.10%
60	千葉県市川市	3174.34	149.91	93	70	+7.14	+7.40%
61	愛知県名古屋市中区	3163.76	149.41	105	59	-6.33	+3.23%
62	大阪府大阪市都島区	3132.63	147.94	39	61	-7.34	+5.15%
63	東京都立川市	3058.52	144.44	40	75	+6.88	+10.00%
64	神奈川県茅ヶ崎市	3019.98	142.62	42	66	-7.51	+18.87%
65	福岡県福岡市中央区	2934.01	138.56	165	78	+6.60	+6.19%
66	神奈川県横浜市南区	2889.12	136.44	97	71	-6.31	+8.11%
67	兵庫県西宮市	2877.89	135.91	153	76	+1.72	+4.06%
68	兵庫県神戸市東灘区	2864.98	135.3	133	79	+6.39	+11.26%
69	大阪府大阪市城東区	2852.91	134.73	62	74	-4.74	+2.66%
70	福岡県福岡市早良区	2831.31	133.71	46	84	+6.37	+3.54%
71	愛知県名古屋市中区	2807.38	132.58	52	73	-6.98	+13.17%
72	兵庫県芦屋市	2749.15	129.83	67	89	+6.18	+1.61%
73	大阪府吹田市	2742.80	129.53	116	90	+6.17	+18.28%
74	京都府京都市右京区	2689.65	127.02	43	92	+6.05	+7.66%
75	神奈川県川崎市多摩区	2686.68	126.88	38	77	-6.68	+1.55%
76	広島県広島市中区	2674.40	126.3	55	82	-1.41	+13.96%
77	千葉県船橋市	2673.98	126.28	125	93	+5.32	+12.40%
78	東京都多摩市	2672.71	126.22	41	96	+6.01	+9.92%
79	神奈川県川崎市麻生区	2662.54	125.74	35	83	-1.69	+10.27%
80	神奈川県横浜市磯子区	2655.35	125.4	62	88	+1.64	+10.80%
81	神奈川県横浜市戸塚区	2588.22	122.23	70	80	-6.43	-1.05%
82	愛知県名古屋市中区	2587.80	122.21	38	94	+1.53	+9.68%
83	愛知県名古屋市中区	2584.20	122.04	49	圏外	+5.81	+5.13%
84	兵庫県神戸市兵庫区	2577.42	121.72	40	85	-5.53	-0.09%
85	神奈川県大和市	2576.15	121.66	46	81	-6.40	+7.33%
86	神奈川県相模原市南区	2561.54	120.97	62	99	+3.09	+10.39%
87	埼玉県新座市	2553.07	120.57	35	対象外	+0.86	+26.40%
88	埼玉県草加市	2529.99	119.48	52	98	+1.31	+6.15%
89	愛知県名古屋市中区	2526.18	119.3	82	圏外	+5.68	+3.47%
90	兵庫県神戸市灘区	2526.18	119.3	52	圏外	+5.68	+7.63%
91	神奈川県横浜市緑区	2518.34	118.93	41	86	-6.26	+11.32%
92	神奈川県横浜市港南区	2517.50	118.89	56	91	-2.81	+5.31%
93	大阪府大阪市淀川区	2499.50	118.04	112	87	-6.17	-2.45%
94	大阪府豊中市	2481.29	117.18	120	圏外	+4.24	+0.01%
95	広島県広島市南区	2454.82	115.93	33	対象外	+5.52	+4.41%
96	埼玉県志木市	2451.64	115.78	32	対象外	-6.09	+15.99%
97	大阪府茨木市	2450.16	115.71	58	圏外	+5.51	+16.37%
98	埼玉県越谷市	2402.09	113.44	44	圏外	+5.40	+9.85%
99	神奈川県横浜市金沢区	2394.26	113.07	56	圏外	+4.65	+12.33%
100	兵庫県尼崎市	2391.29	112.93	88	97	-5.94	+4.37%

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。2022年1月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が30件以上ある全国176市区から、トップ100を掲載。

- ・全国1位は「東京都港区」の1億32万2,900円。坪単価は473万7,800円で、前月比プラス21万9,600円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」。順位変動はないが、千代田区の坪単価は前月より約22万円上昇し、渋谷区は前月より約21万円下落した。
- ・13位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- ・100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)
東海 愛知県名古屋市中区(61位) 3,163万7,600円
近畿 京都府京都市中京区(24位) 4,582万2,700円
中国 広島県広島市中区(76位) 2,674万4,000円
九州 沖縄県那覇市(59位) 3,177万1,000円
- ・100位以内の市区で、2021年12月と比較して坪単価が上昇したのは51市区。下落した市区は49区で、上昇／下落の割合がほぼ半々であった。
- ・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率が高かったのは「東京都町田市」。坪単価は約40万円上昇し、上昇率は+33.08%となった。

PRESS RELEASE

■全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年1月)

全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2022年1月)

・2022年1月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
 ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
 ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。
 単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	北海道札幌市東区	2022.42	95.51	+4.55	35
2	北海道札幌市白石区	1812.58	85.6	+4.08	26
3	北海道札幌市中央区	1807.50	85.36	+0.14	161
4	北海道札幌市西区	1749.69	82.63	+0.46	47
5	北海道札幌市厚別区	1746.09	82.46	-4.02	31

東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	宮城県仙台市若林区	2255.56	106.52	+4.48	24
2	宮城県仙台市青葉区	2254.29	106.46	+5.07	121
3	宮城県仙台市太白区	2136.77	100.91	-5.31	45
4	宮城県仙台市泉区	2127.88	100.49	+4.79	20
5	宮城県仙台市宮城野区	2063.50	97.45	-5.13	46

北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	茨城県つくば市	2546.93	120.28	+5.73	20
2	長野県長野市	2181.66	103.03	+3.43	17
3	栃木県宇都宮市	1664.99	78.63	+0.74	27
4	茨城県水戸市	1522.69	71.91	+3.42	16
5	群馬県前橋市	1179.45	55.7	-2.93	26

埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	埼玉県さいたま市浦和区	4278.20	202.04	+9.62	53
2	埼玉県さいたま市大宮区	4002.50	189.02	+9.00	25
3	埼玉県さいたま市南区	3427.39	161.86	+7.71	59
4	埼玉県川口市	3345.86	158.01	+6.32	173
5	埼玉県戸田市	3303.72	156.02	+5.81	38

千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	千葉県浦安市	3801.12	179.51	-6.88	28
2	千葉県市川市	3174.34	149.91	+7.14	93
3	千葉県船橋市	2673.98	126.28	+5.32	125
4	千葉県流山市	2421.15	114.34	-4.52	21
5	千葉県柏市	2387.90	112.77	+5.37	62

東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	東京都港区	10032.29	473.78	+21.96	301
2	東京都千代田区	9719.54	459.01	+21.86	72
3	東京都渋谷区	8367.09	395.14	-20.80	228
4	東京都中央区	8202.98	387.39	+3.43	183
5	東京都目黒区	7631.47	360.4	+0.86	164

神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	神奈川県川崎市中原区	5369.34	253.57	-13.35	74
2	神奈川県川崎市幸区	4939.07	233.25	-7.32	44
3	神奈川県横浜市西区	4697.25	221.83	-11.68	93
4	神奈川県横浜市中区	4502.02	212.61	-6.15	113
5	神奈川県横浜市都筑区	4123.20	194.72	+3.84	59

北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	新潟県新潟市中央区	1677.91	79.24	-4.17	51
2	石川県金沢市	1641.70	77.53	-4.08	46
3	新潟県長岡市	1405.38	66.37	+0.68	19

東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	愛知県名古屋市中区	3163.76	149.41	-6.33	105
2	愛知県名古屋市中区	2807.38	132.58	-6.98	52
3	愛知県名古屋市中区	2587.80	122.21	+1.53	38
4	愛知県名古屋市中区	2584.20	122.04	+5.81	49
5	愛知県名古屋市中区	2526.18	119.3	+5.68	82

近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	京都府京都市中京区	4582.27	216.4	-11.39	76
2	大阪府大阪市福島区	4565.97	215.63	+10.05	45
3	大阪府大阪市北区	4375.60	206.64	+1.72	126
4	大阪府大阪市中央区	4295.14	202.84	-5.92	160
5	京都府京都市下京区	4282.43	202.24	+3.26	52

中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	広島県広島市中区	2674.40	126.3	-1.41	55
2	広島県広島市南区	2454.82	115.93	+5.52	33
3	岡山県岡山市北区	2111.99	99.74	-0.27	37
4	広島県広島市安佐南区	2111.78	99.73	+0.88	17
5	広島県広島市西区	1993.20	94.13	-4.43	42

四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	高知県高知市	1811.10	85.53	+1.66	29
2	愛媛県松山市	1387.81	65.54	-3.45	40
3	香川県高松市	1312.21	61.97	+2.95	43

九州

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	前月との 坪単価の比較	対象件数
1	沖縄県那覇市	3177.10	150.04	-5.42	52
2	福岡県福岡市中央区	2934.01	138.56	+6.60	165
3	福岡県福岡市早良区	2831.31	133.71	+6.37	46
4	福岡県福岡市博多区	2315.70	109.36	-5.76	123
5	福岡県福岡市城南区	2265.51	106.99	+3.71	23

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。2022年1月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が15件以上ある市区町村が対象。

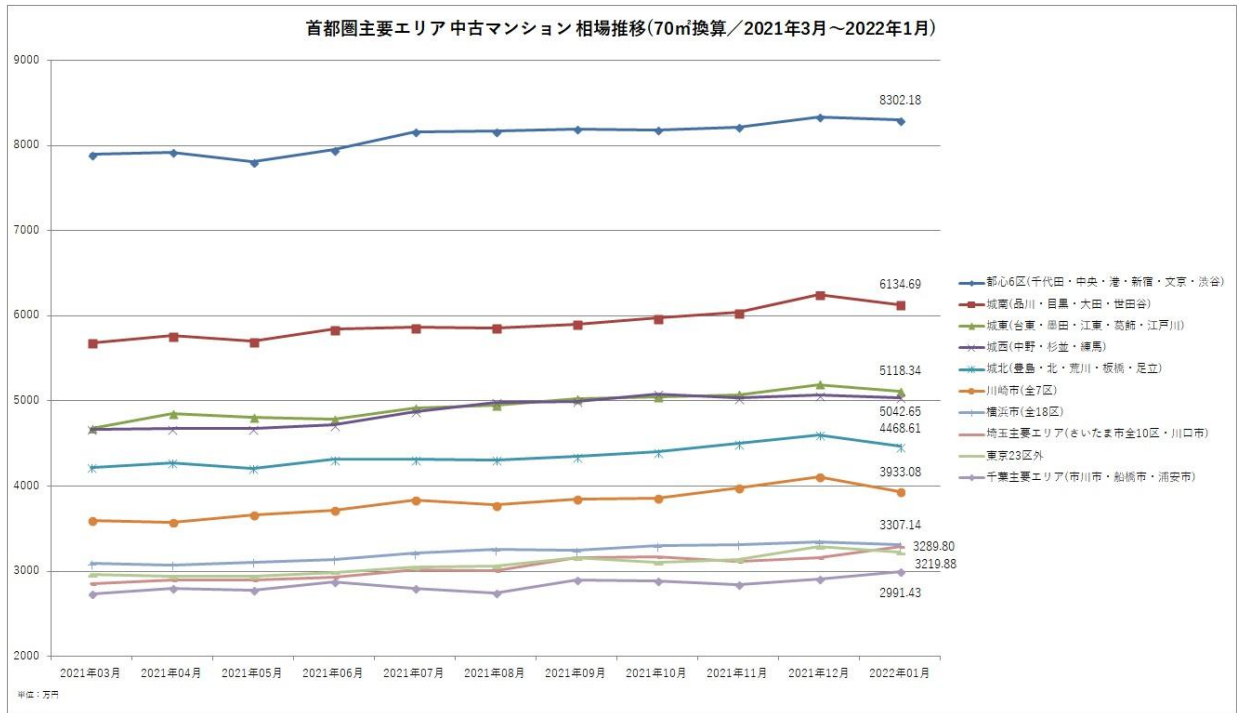
各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。南関東(東京圏)のみ、都県ごとに5位まで掲載。

- ・前月と比較し、下記エリアでは1位の入れ替えがあった。
- 東北 宮城県仙台市若林区(前月：宮城県仙台市太白区)
- ・東北は「宮城県仙台市」、東海は「愛知県名古屋市」が上位を占めた。仙台市、名古屋市以外でのトップは以下の通り。
- 東北 福島県郡山市(エリア6位)
- 東海 愛知県刈谷市(エリア8位)

PRESS RELEASE

■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年1月)

※首都圏のみを抜粋。



首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～2022年1月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2021年3月と2022年1月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	騰落率
都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7893.14	7922.71	7806.91	7951.51	8163.46	8167.45	8197.78	8183.91	8220.22	8335.00	8302.18	+5.18%
	対象件数	1264	1286	1166	1204	1260	1157	1209	1372	1320	1397	1230	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	5118.34	+9.45%
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003	934	954	869	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	6134.69	+7.91%
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	965	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	5042.65	+7.97%
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616	545	607	529	
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4219.00	4278.33	4210.56	4315.55	4311.66	4309.00	4345.84	4400.49	4502.00	4602.24	4468.61	+5.92%
	対象件数	921	840	757	905	867	783	886	950	925	941	843	
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	3219.88	+8.71%
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863	823	863	726	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	3289.80	+15.28%
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461	415	462	422	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	2991.43	+9.22%
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322	320	330	246	
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	3307.14	+7.02%
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	1193	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	3933.08	+9.22%
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510	492	511	415	

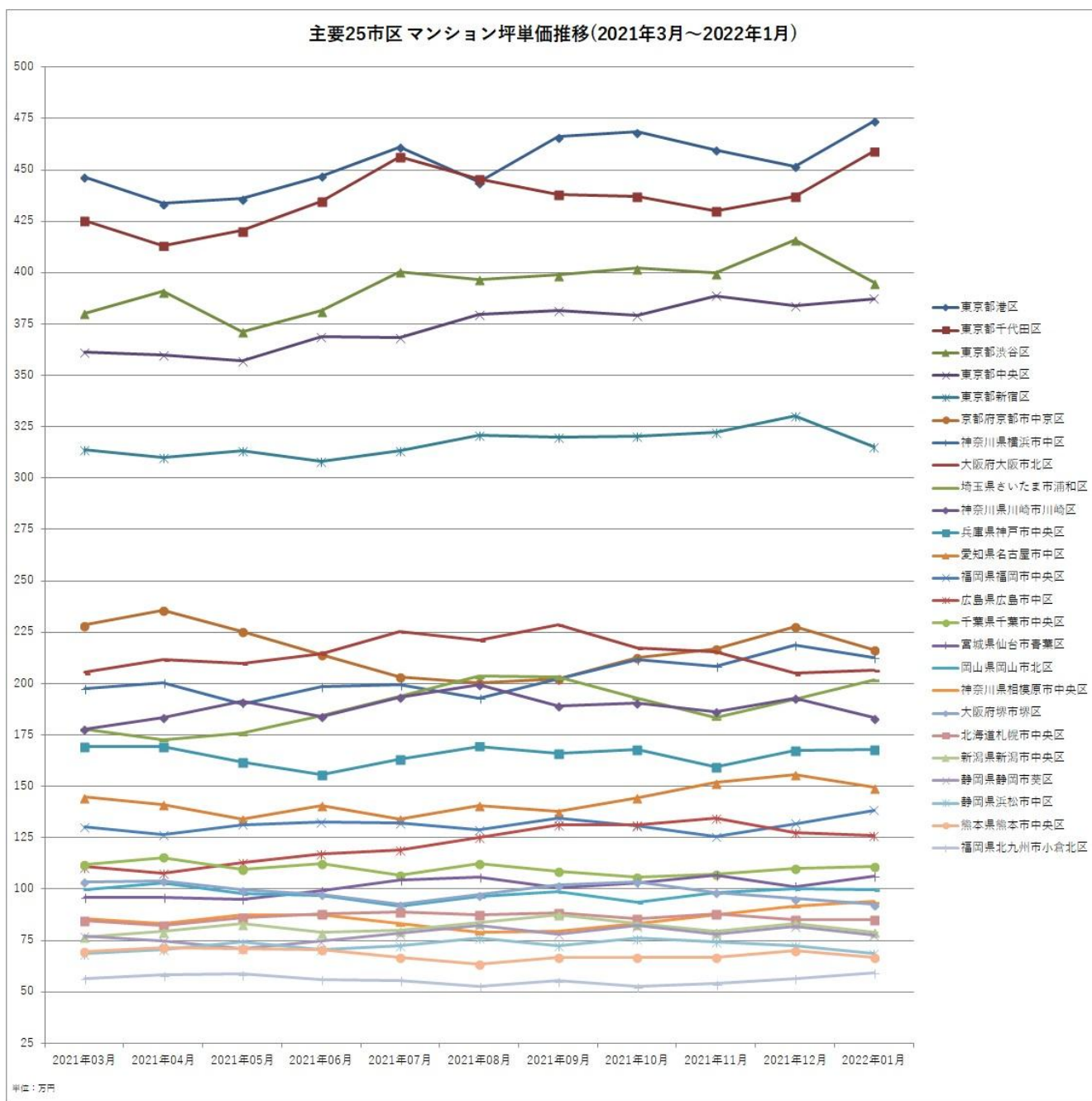
当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」について、エリア別の平均価格で推移を調査。

- ・首都圏の主要エリアでの2022年1月の推定価格は、「埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)」「千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)」を除き、2021年12月より下落。東京都内は全エリアで下落した。
- ・首都圏でもっとも価格が高かったエリアは「都心6区」で、70㎡換算の推定価格は8,302万1,800円。次いで「城南」「城東」「城西」「城北」と東京23区エリアが続いた。
- ・東京以外で推定価格がもっとも高かったのは「川崎市(全7区)」。
- ・首都圏の主要エリアでの2022年1月の推定価格は、全エリアで2021年3月と比較して上昇。上昇率がもっとも高かったのは「埼玉主要エリア」で+15.28%、次いで「城東」の+9.45%。

PRESS RELEASE

■主要 25 市区 坪単価推移(2021 年 3 月～2022 年 1 月)

※各月での価格・件数の推移および市区別の推移グラフはデータ集に掲載。



都心 5 区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および 20 政令指定都市。
政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

- ・ 2021 年 12 月と比較して価格が上昇したのは 12 市区。
- ・ 2021 年 11 月から 2 ヶ月連続で価格が上昇したのは 7 市区。
- ・ 「神奈川県相模原市中央区」の坪単価は、5 ヶ月連続で上昇中。
- ・ 「静岡県浜松市中区」「大阪府堺市堺区」は 3 ヶ月連続で坪単価が下落中。

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,200万人(2020年)。登録会員数は2021年11月に50万人、2022年2月には53万人を突破し、2022年2月28日まで記念キャンペーンを実施中です。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

◆「マンションレビュー会員 50万人突破！ありがとうございますキャンペーン」キャンペーンサイト

https://www.mansion-review.jp/campaign_500000member/

◆マンションレビュー公式 twitter

https://twitter.com/mansion_review

◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp