

## 「マンションレビュー」2021年12月 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100 を発表

— 「トップ3」は変動なしも、3位「渋谷区」の坪単価が400万円を突破 —

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2021年12月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに算出した「中古マンション価格」\*1のランキングおよび首都圏や大阪など主要エリアでの相場推移、都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)に20政令指定都市を加えた25市区での相場推移について発表いたしました。

### 【2021年12月 サマリー】

#### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- ・全国1位は「東京都港区」の9,567万2,900円。坪単価は451万8,200円で、前月比マイナス7万8,600円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」で両区ともに前月比はプラス。渋谷区は坪単価が400万円を超えた。
- ・13位に武蔵小杉のある「神奈川県川崎市中原区」、19位に「神奈川県川崎市幸区」がランクイン。
- ・100位以内の市区で、2021年11月と比較して坪単価が上昇したのは70市区。
- ・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは「東京都町田市」で+27.34%の上昇となった。

#### ■全国エリア別 中古マンション価格ランキング

- ・各エリアでの2021年12月の推定価格が1位の市区町村は以下の通り。

北海道	北海道札幌市東区	1,926万800円
東北	宮城県仙台市太白区	2,249万2,100円
北関東・甲信	茨城県つくば市	2,425万6,000円
南関東(東京圏)	東京都港区	9,567万2,900円
北陸	新潟県新潟市中央区	1,766万2,100円
東海	愛知県名古屋市中区	3,297万7,900円
近畿	京都府京都市中京区	4,823万4,500円
中国	広島県広島市中区	2,704万2,600円
四国	高知県高知市	1,775万9,500円
九州	沖縄県那覇市	3,291万8,700円

#### ■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～12月)

- ・東京都内各エリアでの2021年12月の推定価格は以下の通り。

都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	8,335万円
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	5,195万400円
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	6,252万2,100円
城西(中野・杉並・練馬)	5,070万3,200円
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	4,602万2,400円
東京23区外	3,159万2,800円

#### ■主要25市区 マンション坪単価推移

- ・11月と比較して価格が上昇したのは17市区。
- ・2021年10月から2ヶ月連続で価格が上昇したのは8市区。
- ・「京都府京都市中京区」「熊本県熊本市中央区」の坪単価は、2021年4月から4ヶ月連続で下落したあと、4ヶ月連続で価格上昇。
- ・「大阪府大阪市北区」は3ヶ月連続で坪単価が下落。

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2022年1月6日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものとします。その他のデータにつきましては、以下URLのデータ集に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20220124/data.pdf>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

# PRESS RELEASE

## ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年12月)

### 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年12月)

- ・2021年12月の対象件数が30件以上ある204市区町村を対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・前月順位「対象外」は2021年11月の対象件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は前月101位以下。
- ・騰落率は2021年3月と2021年12月の坪単価から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	2021年12月の 対象件数	前月との 前月順位	前月との 坪単価の比較	騰落率 (2021年3月と比較)
1	東京都港区	9567.29	451.82	340	1	-7.86	+1.16%
2	東京都千代田区	9256.65	437.15	82	2	+7.09	+2.74%
3	東京都渋谷区	8807.53	415.94	274	3	+16.24	+9.35%
4	東京都中央区	8130.35	383.96	207	4	-4.88	+6.28%
5	東京都目黒区	7613.26	359.54	184	5	+13.83	+7.60%
6	東京都文京区	7476.68	353.09	170	6	+12.73	+9.91%
7	東京都品川区	7019.30	331.49	232	8	+12.24	+11.68%
8	東京都新宿区	6990.08	330.11	324	7	+7.66	+5.21%
9	東京都台東区	6126.99	289.35	160	9	+3.57	+10.13%
10	東京都豊島区	6016.03	284.11	196	10	+2.22	+6.27%
11	東京都世田谷区	5980.46	282.43	359	12	+7.08	+9.82%
12	東京都江東区	5937.47	280.4	303	11	+1.20	+11.95%
13	神奈川県川崎市中原区	5652.03	266.92	98	13	-1.61	+12.41%
14	東京都杉並区	5520.75	260.72	231	16	+11.49	+11.67%
15	東京都墨田区	5402.59	255.14	184	17	+12.15	+7.07%
16	東京都中野区	5394.12	254.74	155	14	-4.99	+5.23%
17	東京都北区	5313.23	250.92	134	18	+9.97	+10.79%
18	東京都三鷹市	5239.12	247.42	59	19	+6.71	+12.67%
19	神奈川県川崎市幸区	5094.07	240.57	48	21	+11.46	+13.47%
20	東京都大田区	5087.29	240.25	284	20	+8.14	+11.21%
21	東京都武蔵野市	5086.24	240.2	53	15	-12.64	+0.46%
22	神奈川県横浜市西区	4944.57	233.51	99	23	+8.89	+6.35%
23	京都府京都市中京区	4823.45	227.79	82	24	+10.85	-0.33%
24	東京都荒川区	4783.86	225.92	110	22	-0.19	+3.28%
25	神奈川県横浜市中央区	4632.24	218.76	106	26	+10.42	+10.84%
26	大阪府大阪市中央区	4420.49	208.76	154	28	+9.06	+7.63%
27	東京都練馬区	4372.43	206.49	221	27	+0.81	+6.37%
28	大阪府大阪市福島区	4353.16	205.58	48	30	+9.79	-0.11%
29	大阪府大阪市北区	4339.18	204.92	132	25	-10.79	-0.29%
30	大阪府大阪市浪速区	4221.24	199.35	42	34	+9.49	+6.80%
31	京都府京都市下京区	4213.40	198.98	49	29	-0.70	+3.09%
32	神奈川県川崎市高津区	4134.84	195.27	70	37	+9.30	+17.95%
33	東京都江戸川区	4118.11	194.48	159	35	+5.23	+11.54%
34	東京都調布市	4095.88	193.43	61	32	+3.09	+7.26%
35	東京都板橋区	4092.07	193.25	261	33	+3.11	+4.35%
36	神奈川県川崎市川崎区	4085.08	192.92	103	36	+6.52	+8.39%
37	埼玉県さいたま市浦和区	4074.49	192.42	55	40	+9.16	+8.20%
38	神奈川県横浜市都筑区	4041.88	190.88	73	41	+9.09	+15.37%
39	大阪府大阪市西区	4017.32	189.72	118	39	+5.84	+6.15%
40	大阪府大阪市天王寺区	3994.03	188.62	72	31	-2.52	+5.19%
41	千葉県浦安市	3946.81	186.39	41	42	+6.00	+6.00%
42	東京都小金井市	3873.75	182.94	34	対象外	-9.63	+11.87%
43	東京都国分寺市	3858.51	182.22	36	対象外	-2.12	+0.23%
44	埼玉県さいたま市大宮区	3811.92	180.02	38	44	+7.78	+16.37%
45	神奈川県横浜市青葉区	3755.39	177.35	76	45	+8.45	+15.70%
46	神奈川県横浜市港北区	3700.33	174.75	152	38	-9.20	+1.79%
47	東京都府中市	3663.70	173.02	81	47	+4.73	+10.65%
48	神奈川県横浜市神奈川区	3615.84	170.76	113	49	+8.13	+0.89%
49	大阪府大阪市阿倍野区	3584.08	169.26	49	52	+8.06	+11.00%
50	京都府京都市上京区	3576.88	168.92	36	43	-8.89	+3.64%
51	東京都葛飾区	3566.51	168.43	148	48	+5.25	+8.45%
52	兵庫県神戸市中央区	3544.06	167.37	118	54	+7.97	-1.10%
53	東京都足立区	3522.25	166.34	240	51	+5.04	+12.31%
54	神奈川県藤沢市	3460.63	163.43	98	56	+7.78	+13.82%
55	京都府京都市左京区	3432.47	162.1	32	対象外	+7.72	+1.46%
56	神奈川県川崎市宮前区	3415.95	161.32	90	57	+7.68	+15.64%
57	東京都西東京市	3392.24	160.2	50	46	-8.43	+5.37%
58	神奈川県横浜市鶴見区	3299.28	155.81	127	53	-4.55	+2.27%
59	愛知県名古屋市中区	3297.79	155.74	120	59	+3.92	+7.60%
60	沖縄県那覇市	3291.87	155.46	49	62	+7.40	+8.90%
61	大阪府大阪市都島区	3288.05	155.28	43	58	+2.28	+10.36%
62	埼玉県さいたま市南区	3264.13	154.15	61	50	-8.11	-8.77%
63	埼玉県川口市	3212.04	151.69	179	61	+3.38	+11.82%
64	大阪府大阪市東成区	3202.51	151.24	31	対象外	-7.96	+2.56%
65	埼玉県戸田市	3180.70	150.21	44	55	-5.84	-1.16%
66	神奈川県茅ヶ崎市	3179.00	150.13	36	67	+7.15	+25.13%
67	東京都町田市	3147.24	148.63	57	68	+5.67	+27.34%
68	埼玉県さいたま市中央区	3106.58	146.71	33	対象外	-7.72	-4.64%
69	東京都小平市	3085.83	145.73	31	対象外	+6.94	+12.55%
70	千葉県市川市	3023.15	142.77	125	66	-0.93	+2.29%
71	神奈川県横浜市南区	3022.73	142.75	100	69	+0.07	+13.11%
72	埼玉県和光市	3016.80	142.47	38	60	-7.50	+3.31%
73	愛知県名古屋東区	2955.18	139.56	71	64	-7.34	+19.13%
74	大阪府大阪市城東区	2953.28	139.47	52	70	+0.01	+6.27%
75	東京都立川市	2912.83	137.56	49	65	-7.24	+4.76%
76	兵庫県西宮市	2841.47	134.19	180	74	+2.34	+2.74%
77	神奈川県川崎市多摩区	2828.13	133.56	57	75	+5.31	+6.90%
78	福岡県福岡市中央区	2794.25	131.96	189	78	+6.28	+1.13%
79	兵庫県神戸市東灘区	2729.67	128.91	129	73	-3.23	+6.00%
80	神奈川県横浜市戸塚区	2724.38	128.66	79	81	+6.13	+4.15%
81	神奈川県大和市	2711.67	128.06	59	83	+6.10	+12.98%
82	広島県広島市中区	2704.26	127.71	49	71	-6.72	+15.23%
83	神奈川県川崎市麻生区	2698.33	127.43	45	85	+6.07	+11.75%
84	福岡県福岡市早良区	2696.42	127.34	70	72	-6.70	-1.39%
85	兵庫県神戸市兵庫区	2694.52	127.25	37	87	+6.06	+4.45%
86	神奈川県横浜市緑区	2650.90	125.19	51	92	+5.96	+17.18%
87	大阪府大阪市淀川区	2630.15	124.21	106	89	+3.81	+2.65%
88	神奈川県横浜市磯子区	2620.62	123.76	75	84	+1.88	+9.35%
89	兵庫県芦屋市	2618.29	123.65	61	76	-5.27	-3.22%
90	大阪府吹田市	2612.15	123.36	137	86	+2.09	+12.65%
91	神奈川県横浜市港南区	2577.00	121.7	70	93	+3.08	+7.80%
92	京都府京都市右京区	2561.54	120.97	45	79	-3.70	+2.53%
93	千葉県船橋市	2561.33	120.96	164	99	+5.76	+7.66%
94	愛知県名古屋西区	2555.40	120.68	45	94	+2.09	+8.31%
95	埼玉県さいたま市北区	2547.99	120.33	37	対象外	+5.73	+21.19%
96	東京都多摩市	2545.45	120.21	43	77	-6.33	+4.69%
97	兵庫県尼崎市	2517.07	118.87	89	圏外	+5.66	+9.86%
98	埼玉県草加市	2502.25	118.17	52	98	+2.87	+4.98%
99	神奈川県相模原市南区	2496.11	117.88	73	圏外	+5.61	+7.57%
100	大阪府大阪市住吉区	2477.26	116.99	31	対象外	+5.57	+8.80%

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。

2021年12月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が30件以上ある全国204市区から、トップ100を掲載。

- ・全国1位は「東京都港区」の9,567万2,900円。坪単価は451万8,200円で、前月比マイナス7万8,600円。次いで「東京都千代田区」、「東京都渋谷区」で両区ともに前月比はプラス。渋谷区は坪単価が400万円を超えた。
- ・13位に武蔵小杉のある「神奈川県川崎市中原区」、19位に「神奈川県川崎市幸区」がランクイン。
- ・100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。

(北海道/東北/北関東・甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

- 東海 愛知県名古屋市中区(59位) 3,297万7,900円
- 近畿 京都府京都市中京区(23位) 4,823万4,500円
- 中国 広島県広島市中区(82位) 2,704万2,600円
- 九州 沖縄県那覇市(60位) 3,291万8,700円

- ・100位以内の市区で、2021年11月と比較して坪単価が上昇したのは70市区。
- ・100位以内の市区で、2021年3月の坪単価と比較した上昇率がもっとも高かったのは「東京都町田市」で+27.34%の上昇となった。

# PRESS RELEASE

## ■全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2021年12月)

### 全国エリア別 中古マンション価格ランキング(2021年12月)

- ・2021年12月の対象件数が15件以上ある市区町村が対象。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
- ・各エリア5位まで。ただし「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

#### 北海道

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	北海道札幌市東区	1926.08	90.96	33
2	北海道札幌市厚別区	1831.21	86.48	31
3	北海道札幌市中央区	1804.53	85.22	185
4	北海道札幌市西区	1739.95	82.17	48
5	北海道札幌市白石区	1726.19	81.52	50

#### 東北

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	宮城県仙台市太白区	2249.21	106.22	61
2	宮城県仙台市宮城野区	2172.13	102.58	52
3	宮城県仙台市若林区	2160.70	102.04	33
4	宮城県仙台市青葉区	2146.93	101.39	124
5	宮城県仙台市泉区	2026.45	95.7	19

#### 北関東・甲信

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	茨城県つくば市	2425.60	114.55	22
2	長野県長野市	2109.03	99.6	24
3	群馬県高崎市	1878.01	88.69	29
4	栃木県宇都宮市	1649.32	77.89	36
5	茨城県水戸市	1450.28	68.49	22

#### 埼玉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	埼玉県さいたま市浦和区	4074.49	192.42	55
2	埼玉県さいたま市大宮区	3811.92	180.02	38
3	埼玉県蕨市	3317.70	156.68	25
4	埼玉県さいたま市南区	3264.13	154.15	61
5	埼玉県川口市	3212.04	151.69	179

#### 千葉

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	千葉県浦安市	3946.81	186.39	41
2	千葉県市川市	3023.15	142.77	125
3	千葉県船橋市	2561.33	120.96	164
4	千葉県流山市	2516.86	118.86	26
5	千葉県習志野市	2404.00	113.53	51

#### 東京

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	東京都港区	9567.29	451.82	340
2	東京都千代田区	9256.65	437.15	82
3	東京都渋谷区	8807.53	415.94	274
4	東京都中央区	8130.35	383.96	207
5	東京都目黒区	7613.26	359.54	184

#### 神奈川

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	神奈川県川崎市中原区	5652.03	266.92	98
2	神奈川県川崎市幸区	5094.07	240.57	48
3	神奈川県横浜市西区	4944.57	233.51	99
4	神奈川県横浜市中区	4632.24	218.76	106
5	神奈川県川崎市高津区	4134.84	195.27	70

#### 北陸

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	新潟県新潟市中央区	1766.21	83.41	68
2	石川県金沢市	1728.09	81.61	57
3	富山県富山市	1607.61	75.92	24

#### 東海

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	愛知県名古屋市中区	3297.79	155.74	120
2	愛知県名古屋市中区	2955.18	139.56	71
3	愛知県名古屋市中区	2555.40	120.68	45
4	愛知県名古屋市中区	2461.17	116.23	56
5	愛知県名古屋市中区	2431.31	114.82	42

#### 近畿

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	京都府京都市中京区	4823.45	227.79	82
2	大阪府大阪市中央区	4420.49	208.76	154
3	大阪府大阪市福島区	4353.16	205.58	48
4	大阪府大阪市北区	4339.18	204.92	132
5	大阪府大阪市浪速区	4221.24	199.35	42

#### 中国

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	広島県広島市中区	2704.26	127.71	49
2	広島県広島市南区	2337.93	110.41	28
3	岡山県岡山市北区	2117.71	100.01	46
4	広島県広島市安佐南区	2093.15	98.85	21
5	広島県広島市西区	2087.01	98.56	48

#### 四国

※3位まで

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	高知県高知市	1775.95	83.87	30
2	愛媛県松山市	1460.86	68.99	33
3	香川県高松市	1249.75	59.02	58

#### 九州

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	対象件数
1	沖縄県那覇市	3291.87	155.46	49
2	福岡県福岡市中央区	2794.25	131.96	189
3	福岡県福岡市早良区	2696.42	127.34	70
4	福岡県福岡市博多区	2437.67	115.12	98
5	福岡県福岡市城南区	2186.95	103.28	33

当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」によるランキング。

2021年12月の対象件数(当月に販売履歴のある物件数)が15件以上ある市区町村が対象。各エリア5位まで。ただし、「北陸」「四国」は対象件数が15件未満の市区町村が多いため3位までの掲載。南関東(東京圏)のみ、都県ごとに5位まで掲載。

・前月と比較し、下記エリアでは1位の入れ替えがあった。

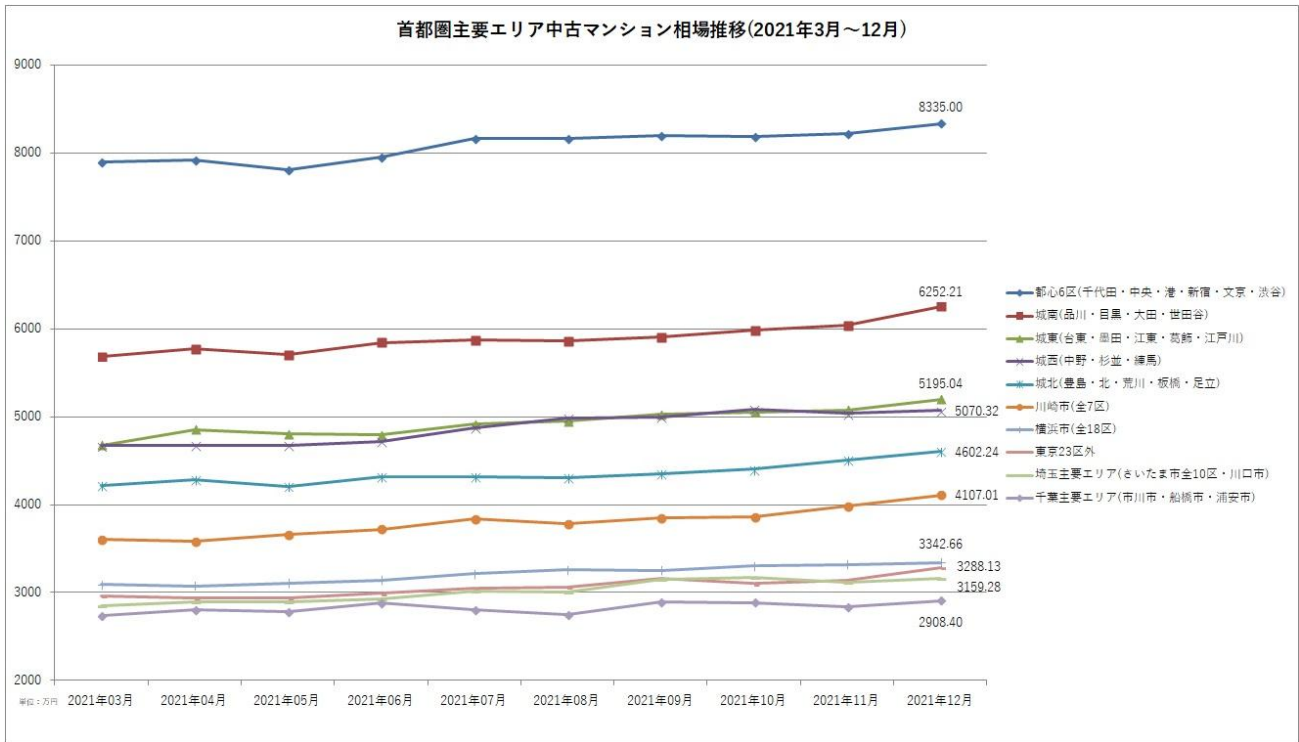
東北 宮城県仙台市太白区(前月：宮城県仙台市青葉区)

北陸 新潟県新潟市中央区(前月：富山県富山市)

# PRESS RELEASE

## ■主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～12月)

※首都圏のみを抜粋。その他はデータ集に掲載。



### 首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(2021年3月～12月)

価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

騰落率は2021年3月と2021年12月の推定価格から算出。

単位：万円 対象件数：当月に販売履歴のある物件数

エリア	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	騰落率
都心6区(千代田・中央・港・新宿・文京・渋谷)	推定価格(70㎡換算)	7893.14	7922.71	7806.91	7951.51	8163.46	8167.45	8197.78	8183.91	8220.22	8335.00	+5.60%
	対象件数	1264	1286	1166	1204	1260	1157	1209	1372	1320	1397	
城東(台東・墨田・江東・葛飾・江戸川)	推定価格(70㎡換算)	4676.40	4854.93	4805.31	4790.84	4912.86	4945.83	5028.08	5050.80	5074.99	5195.04	+11.09%
	対象件数	874	861	801	881	853	821	876	1003	934	954	
城南(品川・目黒・大田・世田谷)	推定価格(70㎡換算)	5684.82	5769.17	5706.20	5842.94	5868.68	5861.08	5905.07	5979.02	6038.60	6252.21	+9.98%
	対象件数	1016	1041	942	1002	999	956	1033	1149	1074	1059	
城西(中野・杉並・練馬)	推定価格(70㎡換算)	4670.21	4672.65	4677.61	4715.91	4874.85	4986.30	4996.69	5083.71	5034.66	5070.32	+8.57%
	対象件数	556	563	496	534	517	497	551	616	545	607	
城北(豊島・北・荒川・板橋・足立)	推定価格(70㎡換算)	4219.00	4278.33	4210.56	4315.66	4311.66	4309.00	4345.84	4400.49	4502.00	4602.24	+9.08%
	対象件数	921	840	757	905	867	783	886	950	925	941	
東京23区外	推定価格(70㎡換算)	2961.94	2935.88	2938.40	2989.93	3046.70	3059.40	3158.04	3101.09	3135.47	3288.13	+11.01%
	対象件数	950	859	776	860	774	741	792	863	823	863	
埼玉主要エリア(さいたま市全10区・川口市)	推定価格(70㎡換算)	2853.74	2892.37	2893.38	2932.80	3018.92	3001.79	3155.24	3173.34	3111.57	3159.28	+10.71%
	対象件数	552	486	448	480	440	425	420	461	415	462	
千葉主要エリア(市川市・船橋市・浦安市)	推定価格(70㎡換算)	2738.81	2802.99	2781.36	2877.49	2799.95	2749.40	2895.37	2888.44	2839.30	2908.40	+6.19%
	対象件数	314	313	274	297	291	297	319	322	320	330	
横浜市(全18区)	推定価格(70㎡換算)	3090.23	3076.97	3109.72	3141.16	3213.31	3258.29	3249.06	3300.34	3317.30	3342.66	+8.17%
	対象件数	1485	1370	1289	1333	1335	1217	1214	1405	1316	1360	
川崎市(全7区)	推定価格(70㎡換算)	3600.99	3578.17	3660.07	3719.74	3837.09	3779.29	3849.44	3857.77	3978.76	4107.01	+14.05%
	対象件数	514	483	467	452	460	460	452	510	492	511	

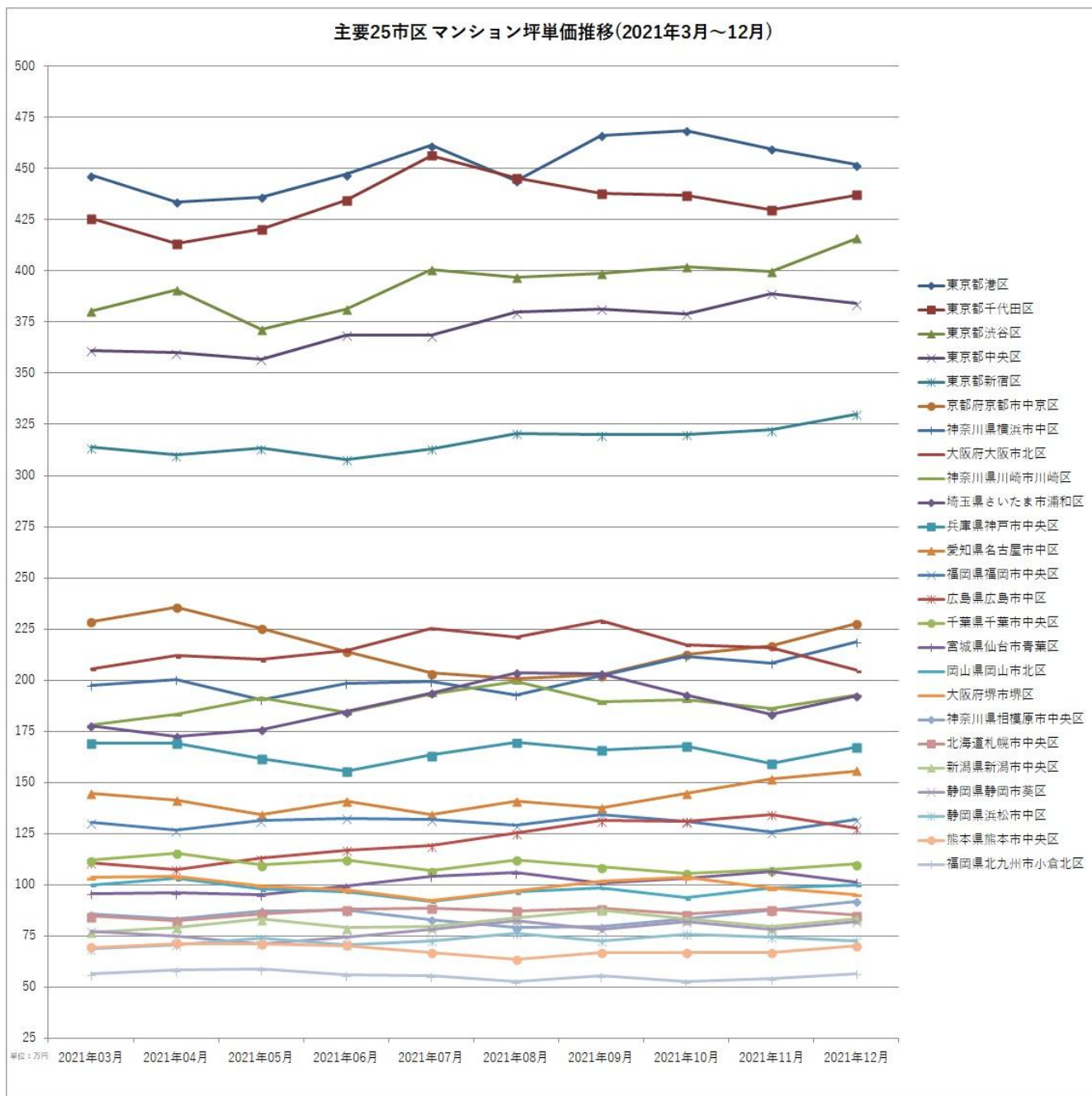
当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」について、エリア別の平均価格で推移を調査。

- ・首都圏でもっとも価格が高かったエリアは「都心6区」で、70㎡換算の推定価格は8,335万円。次いで「城南」「城東」「城西」「城北」と東京23区エリアが続いた。
- ・東京以外で推定価格がもっとも高かったのは「川崎市(全7区)」。
- ・首都圏の主要エリアでの2021年12月の推定価格は、全エリアで前月より上昇した。
- ・首都圏の主要エリアでの2021年12月の推定価格は、全エリアで2021年3月と比較して上昇。上昇率がもっとも高かったのは「川崎市(全7区)」で+14.05%、次いで「城東」の+11.09%。

# PRESS RELEASE

## ■主要 25 市区 坪単価推移(2021年3月～12月)

※各月での価格・件数の推移および市区別の推移グラフはデータ集に掲載。



都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および20政令指定都市。  
 政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

- ・11月と比較して価格が上昇したのは17市区。
- ・2021年10月から2ヶ月連続で価格が上昇したのは8市区。
- ・「神奈川県相模原市中央区」「京都府京都市中京区」「熊本県熊本市中央区」の坪単価は、4ヶ月連続で上昇。「京都府京都市中京区」「熊本県熊本市中央区」については、4ヶ月連続で下落したあと上昇に転じている。
- ・「大阪府大阪市北区」は3ヶ月連続で坪単価が下落。

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約14万7千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,200万人(2020年)。登録会員数は2021年11月に50万人、同12月には51万人を突破し、記念キャンペーンを実施中です。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からの物件情報・データを提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、さまざまなサービスの開発・提供を進めてまいります。

### ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」

<https://www.mansion-review.jp/>

### ◆「マンションレビュー会員 50万人突破！ありがとうございますキャンペーン」キャンペーンサイト

[https://www.mansion-review.jp/campaign\\_500000member/](https://www.mansion-review.jp/campaign_500000member/)

### ◆マンションレビュー公式 twitter

[https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)

### ◆運営会社 株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧

<https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: [miura-mai@one-of-a-kind.co.jp](mailto:miura-mai@one-of-a-kind.co.jp)