

「マンションレビュー」  
2021年9月  
全国市区町村 中古マンション価格ランキング100  
データ集

2021年10月28日発表  
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



**One of a kind**

# 目次

・全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年9月)	2-3
・マンション坪単価 2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト	4
・マンション坪単価 2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト	5
・47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年9月)	6
・主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～9月)	7
・主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～9月)※全体グラフ	8
・主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～9月)※市区別グラフ	9-12

## 調査対象

### ■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年9月)

- ・当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した「推定価格」よりランキング化。
- ・2021年9月に対象件数\*が30件以上ある182市区。

### ■47都道府県別 マンション坪単価 トップの市区町村(2021年9月)

- ・各都道府県において、2021年9月の対象件数が30件以上ある市区町村の中でのトップ。
- ・対象件数が30件未満の市区町村のみとなる20県については、件数が少なく坪単価でのランク付けが難しいため、代表として「販売履歴物件数が最多」の市区町村の坪単価を掲載。

### ■主要25市区 マンション坪単価の変遷

- ・都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および20政令指定都市。
- ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

\*対象件数は当月の販売履歴物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2021年10月6日現在の自社調べ。

※本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20211028/data.pdf>

## 全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2021年9月)

・2021年9月の対象件数が30件以上ある182市区町村が対象。

・前月順位「対象外」は2021年8月の対象件数が30件未満、「圏外」は前月101位以下。

単位：万円 対象件数：当月の販売履歴物件数

順位	市区名	前月順位	推定価格 (70㎡換算)	対象件数	坪単価	前月(2021年8月) 坪単価との比較
1	東京都港区	2	9871.79	283	466.20	+22.20
2	東京都千代田区	1	9276.34	69	438.08	-7.36
3	東京都渋谷区	3	8443.32	216	398.74	+1.92
4	東京都中央区	4	8078.26	207	381.50	+1.72
5	東京都目黒区	5	7076.69	149	334.20	-17.59
6	東京都文京区	6	7046.62	148	332.78	-14.05
7	東京都品川区	8	6886.96	241	325.24	+9.73
8	東京都新宿区	7	6777.91	286	320.09	-0.61
9	東京都台東区	9	5838.58	165	275.73	-14.51
10	東京都江東区	10	5804.91	258	274.14	+4.63
11	東京都豊島区	11	5801.95	171	274.00	+4.59
12	東京都世田谷区	13	5566.27	349	262.87	+1.51
13	東京都中野区	12	5472.68	152	258.45	-3.08
14	神奈川県川崎市中原区	16	5433.72	73	256.61	+12.22
15	東京都墨田区	14	5392.64	156	254.67	+5.14
16	東京都武蔵野市	15	5318.31	47	251.16	+3.40
17	東京都杉並区	17	5254.36	202	248.14	+7.85
18	東京都三鷹市	18	5109.95	53	241.32	+2.07
19	神奈川県川崎市幸区	20	4916.62	45	232.19	+6.83
20	東京都大田区	19	4908.58	294	231.81	+4.57
21	東京都北区	23	4879.99	130	230.46	+8.88
22	大阪府大阪市北区	24	4846.53	114	228.88	+7.69
23	神奈川県横浜市西区	21	4768.19	68	225.18	+0.58
24	東京都荒川区	22	4642.62	104	219.25	-5.26
25	東京都練馬区	25	4365.23	197	206.15	-4.90
26	埼玉県さいたま市浦和区	28	4299.58	52	203.05	-0.47
27	京都府京都市中京区	29	4288.78	77	202.54	+1.94
28	神奈川県横浜市中区	31	4284.97	104	202.36	+9.64
29	大阪府大阪市中央区	26	4233.94	143	199.95	-10.52
30	大阪府大阪市福島区	33	4231.19	52	199.82	+8.80
31	神奈川県川崎市川崎区	30	4009.49	77	189.35	-9.97
32	東京都調布市	39	3991.91	68	188.52	+6.63
33	東京都江戸川区	40	3946.38	165	186.37	+5.13
34	京都府京都市下京区	34	3938.76	53	186.01	-1.04
35	東京都板橋区	36	3934.74	255	185.82	+1.21
36	大阪府大阪市西区	32	3867.83	102	182.66	-9.61
37	神奈川県横浜市都筑区	35	3862.11	48	182.39	-2.65
38	千葉県浦安市	対象外	3837.76	41	181.24	-3.58
39	大阪府大阪市天王寺区	42	3835.85	58	181.15	+8.63
40	神奈川県横浜市中区	38	3815.74	100	180.20	-1.80
41	神奈川県横浜市港北区	41	3811.92	143	180.02	-0.80
42	神奈川県川崎市高津区	43	3811.29	71	179.99	+8.57
43	大阪府大阪市浪速区	37	3780.80	43	178.55	-5.73
44	埼玉県さいたま市南区	47	3607.16	58	170.35	+8.11
45	東京都府中市	50	3590.43	65	169.56	+8.07
46	兵庫県神戸市中央区	44	3516.53	113	166.07	-3.53
47	東京都西東京市	48	3429.71	32	161.97	-0.09
48	大阪府大阪市阿倍野区	46	3421.88	43	161.60	-1.61
49	東京都葛飾区	55	3417.86	132	161.41	+4.16
50	京都府京都市上京区	49	3415.10	32	161.28	-0.38

順位	市区名	前月順位	推定価格 (70㎡換算)	対象件数	坪単価	前月(2021年8月) 坪単価との比較
51	神奈川県藤沢市	56	3351.79	88	158.29	+7.54
52	神奈川県横浜市青葉区	52	3332.10	74	157.36	-1.04
53	神奈川県横浜市鶴見区	51	3323.84	101	156.97	-2.48
54	東京都足立区	53	3264.13	226	154.15	-3.92
55	大阪府大阪市都島区	58	3247.82	35	153.38	+7.30
56	埼玉県戸田市	54	3210.98	38	151.64	-5.71
57	愛知県名古屋市中区	59	3163.97	69	149.42	+6.06
58	埼玉県川口市	60	3115.05	171	147.11	+4.75
59	埼玉県朝霞市	64	3106.16	30	146.69	+6.99
60	千葉県市川市	62	3095.15	128	146.17	+4.82
61	神奈川県横浜市南区	65	3087.74	109	145.82	+6.94
62	神奈川県川崎市宮前区	66	3075.25	84	145.23	+6.92
63	東京都町田市	68	2964.92	48	140.02	+2.27
64	沖縄県那覇市	57	2952.43	39	139.43	-7.34
65	愛知県名古屋市中区	63	2915.80	110	137.70	-3.15
66	東京都立川市	71	2886.79	48	136.33	+6.49
67	神奈川県川崎市多摩区	73	2849.52	53	134.57	+6.41
68	福岡県福岡市中央区	72	2847.83	150	134.49	+5.46
69	兵庫県芦屋市	69	2830.46	62	133.67	+0.81
70	兵庫県西宮市	70	2824.96	181	133.41	+1.49
71	広島県広島市中区	76	2782.82	55	131.42	+6.26
72	福岡県福岡市早良区	67	2781.34	63	131.35	-6.91
73	大阪府大阪市淀川区	78	2768.21	103	130.73	+6.23
74	神奈川県茅ヶ崎市	79	2767.15	37	130.68	+6.22
75	大阪府大阪市城東区	81	2753.60	53	130.04	+6.19
76	神奈川県川崎市麻生区	83	2721.62	49	128.53	+6.12
77	東京都多摩市	85	2692.82	40	127.17	+6.06
78	京都府京都市右京区	90	2636.29	46	124.50	+5.93
79	大阪府吹田市	92	2629.30	127	124.17	+5.91
80	兵庫県神戸市東灘区	89	2629.09	117	124.16	+5.13
81	兵庫県神戸市灘区	75	2628.88	76	124.15	-1.52
82	神奈川県横浜市港南区	87	2590.13	54	122.32	+1.75
83	愛知県名古屋市中村区	対象外	2565.56	30	121.16	-6.38
84	神奈川県横浜市磯子区	74	2559.00	71	120.85	-6.36
85	広島県広島市南区	77	2504.58	30	118.28	-6.23
86	神奈川県横浜市戸塚区	84	2499.07	81	118.02	-3.44
87	愛知県名古屋市中区	圏外	2493.57	33	117.76	+5.61
88	愛知県名古屋市中区	80	2493.14	52	117.74	-6.20
89	大阪府大阪市住吉区	対象外	2489.54	30	117.57	-6.19
90	千葉県船橋市	圏外	2467.31	150	116.52	+5.55
91	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	82	2464.35	66	116.38	-6.13
92	大阪府豊中市	93	2440.84	138	115.27	-2.55
93	神奈川県大和市	94	2438.51	48	115.16	-2.42
94	埼玉県所沢市	86	2432.58	55	114.88	-6.05
95	神奈川県横浜市緑区	95	2421.57	42	114.36	-0.33
96	兵庫県神戸市兵庫区	88	2415.43	34	114.07	-6.00
97	神奈川県相模原市南区	91	2383.25	70	112.55	-5.92
98	千葉県流山市	対象外	2375.62	32	112.19	-5.90
99	愛知県名古屋市中区	96	2365.25	92	111.70	-1.21
100	埼玉県越谷市	圏外	2360.59	50	111.48	+0.25

## 全国市区町村 マンション坪単価(2021年9月)

### 2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト

2021年9月の対象件数が30件以上ある182市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が上昇した49市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年7月～9月の販売履歴物件数の合計

市区町村名	7月坪単価	8月坪単価	9月坪単価	3ヶ月合計件数	9月と7月の坪単価比較
北海道札幌市西区	71.03	74.58	78.31	157	+7.28
栃木県宇都宮市	74.55	78.28	82.19	106	+7.64
埼玉県さいたま市南区	154.51	162.24	170.35	144	+15.84
埼玉県川越市	92.22	93.74	98.43	180	+6.21
埼玉県朝霞市	133.05	139.7	146.69	92	+13.64
千葉県千葉市稲毛区	79.39	83.36	87.53	118	+8.14
千葉県船橋市	109.11	110.97	116.52	454	+7.41
千葉県松戸市	81.74	84.18	88.39	294	+6.65
千葉県柏市	93.01	97.66	102.54	172	+9.53
東京都中央区	368.46	379.78	381.5	568	+13.04
東京都墨田区	241.51	249.53	254.67	419	+13.16
東京都江東区	262.96	269.51	274.14	759	+11.18
東京都大田区	216.42	227.24	231.81	789	+15.39
東京都杉並区	234.76	240.29	248.14	594	+13.38
東京都葛飾区	156.74	157.25	161.41	417	+4.67
東京都三鷹市	232.48	239.25	241.32	121	+8.84
東京都府中市	161.32	161.49	169.56	193	+8.24
東京都町田市	131.19	137.75	140.02	128	+8.83
神奈川県横浜市西区	218.82	224.6	225.18	227	+6.36
神奈川県横浜市南区	136.64	138.88	145.82	315	+9.18
神奈川県横浜市港南区	118.02	120.57	122.32	190	+4.30
神奈川県川崎市多摩区	122.06	128.16	134.57	144	+12.51
神奈川県川崎市麻生区	121.07	122.41	128.53	139	+7.46
神奈川県横須賀市	86.53	90.86	91.63	244	+5.10
新潟県新潟市中央区	79.76	83.75	87.62	174	+7.86
愛知県名古屋市中区	136.53	143.36	149.42	187	+12.89
愛知県名古屋市西区	106.81	112.15	117.76	107	+10.95
愛知県刈谷市	100.28	100.57	102.27	88	+1.99
滋賀県大津市	92.54	97.17	102.03	92	+9.49
大阪府大阪市都島区	141.39	146.08	153.38	127	+11.99
大阪府大阪市福島区	181.92	191.02	199.82	135	+17.90
大阪府大阪市天王寺区	169	172.52	181.15	181	+12.15
大阪府大阪市東淀川区	93.42	96.76	101.6	117	+8.18
大阪府大阪市淀川区	120.39	124.5	130.73	320	+10.34
大阪府堺市堺区	92.54	97.17	102.03	116	+9.49
大阪府吹田市	117.72	118.26	124.17	370	+6.45
大阪府枚方市	72.49	73.48	77.15	201	+4.66
大阪府箕面市	89.05	91.19	95.75	101	+6.70
大阪府東大阪市	82.59	86.72	91.06	170	+8.47
兵庫県姫路市	58.21	61.12	64.18	156	+5.97
兵庫県芦屋市	126.53	132.86	133.67	177	+7.14
兵庫県宝塚市	90.24	93.6	93.93	257	+3.69
奈良県奈良市	62.77	65.4	68.67	181	+5.90
岡山県岡山市北区	91.94	96.54	98.68	127	+6.74
広島県広島市中区	119.2	125.16	131.42	158	+12.22
愛媛県松山市	59.96	62.96	66.11	112	+6.15
福岡県北九州市八幡西区	50.22	52.73	55.37	153	+5.15
福岡県福岡市東区	97.06	101.91	107.01	261	+9.95
大分県大分市	58.74	61.68	64.76	151	+6.02

## 全国市区町村 マンション坪単価(2021年9月)

### 2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト

2021年9月の対象件数が30件以上ある182市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が下落した18市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年7月～9月の販売履歴物件数の合計

市区町村名	7月坪単価	8月坪単価	9月坪単価	3ヶ月合計件数	9月と7月の坪単価比較
北海道札幌市北区	72.41	68.79	65.98	116	-6.43
埼玉県春日部市	65.95	65.42	64.88	93	-1.07
千葉県浦安市	191.24	184.82	181.24	105	-10
東京都千代田区	456.47	445.44	438.08	209	-18.39
神奈川県横浜市磯子区	131.13	127.21	120.85	210	-10.28
神奈川県横浜市戸塚区	125.38	121.46	118.02	237	-7.36
神奈川県横浜市青葉区	161.01	158.4	157.36	261	-3.65
神奈川県横浜市都筑区	185.64	185.04	182.39	147	-3.25
静岡県熱海市	59.01	56.06	55.44	130	-3.57
愛知県名古屋市中村区	117.58	112.91	111.7	308	-5.88
愛知県名古屋市中村区	134.25	127.54	121.16	83	-13.09
愛知県名古屋守山区	81.43	77.36	73.49	110	-7.94
愛知県名古屋緑区	87.36	82.99	78.84	139	-8.52
愛知県岡崎市	80.23	76.67	72.84	117	-7.39
大阪府大阪市住之江区	88.62	84.19	79.98	127	-8.64
兵庫県神戸市須磨区	71.61	68.03	64.63	128	-6.98
福岡県福岡市博多区	112.95	110.7	110.69	307	-2.26
沖縄県那覇市	154.49	146.77	139.43	119	-15.06

#### <参考>

#### △2021年3月から6ヶ月連続で上昇中

- ・東京都江東区
- ・神奈川県横須賀市
- ・愛知県名古屋市東区
- ・大阪府吹田市

#### △2021年4月から5ヶ月連続で上昇中

- ・千葉県千葉市稲毛区
- ・東京都町田市
- ・神奈川県横浜市南区、港南区
- ・大阪府大阪市都島区
- ・広島県広島市中区

#### △2021年5月から4ヶ月連続で上昇中

- ・埼玉県さいたま市南区、朝霞市
- ・東京都三鷹市
- ・神奈川県川崎市麻生区
- ・愛知県刈谷市
- ・兵庫県宝塚市
- ・福岡県北九州市八幡西区

#### ▼2021年4月から5ヶ月連続で下落中

- ・静岡県熱海市
- ・兵庫県神戸市須磨区

#### ▼2021年5月から4ヶ月連続で下落中

- ・大阪府大阪市住之江区

#### ▼2021年6月から3ヶ月連続で下落中

- ・愛知県名古屋市中村区

#### △2021年6月から3ヶ月連続で上昇中

- ・栃木県宇都宮市
- ・埼玉県川越市
- ・千葉県柏市
- ・東京都墨田区、杉並区、府中市
- ・神奈川県横浜市西区
- ・新潟県新潟市中央区
- ・大阪府大阪市天王寺区、淀川区
- ・兵庫県芦屋市
- ・愛媛県松山市
- ・福岡県福岡市東区

#### 47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年9月)

・各都道府県で、2021年9月の対象件数が30件以上ある市区町村での坪単価トップを掲載。

・対象件数が30件未満の市区町村のみとなる20県(★)は件数が少なく坪単価でのランク付けが難しいため、代表として「販売履歴物件数が最多」の市区町村の坪単価を掲載。

・市区町村名に(\*)のある県は、補足②に「対象件数は30件未満だがトップと比較して坪単価が10%以上高い市」のデータもあわせて掲載

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴物件数

都道府県名	市区町村名	2021年9月 坪単価	70㎡換算価格	2021年9月 対象件数	前月(2021年8月) 坪単価との比較	補足①		補足②	
						前月とトップ入れ替えがあった都道府県 (★の県は「対象件数」トップの入れ替え)	前月「坪単価」トップは札幌市中央区	対象件数は30件未満だが、トップと比較して 坪単価が10%以上高い市(対象件数10件以上)	前月「件数」トップは高崎市
北海道	札幌市東区	90.84	1923.54	32	+4.33	前月「坪単価」トップは札幌市中央区			
★青森県	青森市	55.57	1176.69	5	-2.92	前月「件数」トップは弘前市			
岩手県	盛岡市	67.65	1432.49	28	+3.22				
宮城県	仙台市青葉区	100.64	2131.05	117	-5.30				
★秋田県	秋田市	58.21	1232.60	6	-3.06				
★山形県	山形市	73.11	1548.10	11	+3.48				
★福島県	郡山市	75.11	1590.45	28	+3.58				
★茨城県	つくば市	116.89	2475.15	16	+5.57				
栃木県	宇都宮市	82.19	1740.37	37	+3.91				
★群馬県	前橋市*	57.84	1224.76	27	+0.36	前月「件数」トップは高崎市		高崎市97.71(15件)	
埼玉県	さいたま市浦和区	203.05	4299.58	52	-0.47				
千葉県	浦安市	181.24	3837.76	41	-3.58	前月「坪単価」トップは市川市(浦安市は30件未満で対象外)			
東京都	港区	466.20	9871.79	283	+22.20	前月「坪単価」トップは千代田区			
神奈川県	川崎市中原区	256.61	5433.72	73	+12.22				
新潟県	新潟市中央区	87.62	1855.35	63	+3.87				
★富山県	富山市	76.53	1620.52	11	+0.02				
石川県	金沢市	79.31	1679.39	58	+3.49				
★福井県	福井市	61.26	1297.18	6	+2.92				
★山梨県	甲府市	65.82	1393.74	13	-3.46				
★長野県	長野市	99.56	2108.18	10	+4.74				
★岐阜県	岐阜市	74.74	1582.62	28	+3.45				
静岡県	浜松市中区*	72.40	1533.07	56	-3.81			静岡市駿河区87.86(17件)	
愛知県	名古屋市中区	149.42	3163.97	69	+6.06				
★三重県	四日市市	84.43	1787.81	18	+4.02				
滋賀県	大津市*	102.03	2160.49	51	+4.86			草津市128.6(29件)	
京都府	京都市中京区	202.54	4288.78	77	+1.94				
大阪府	大阪市北区	228.88	4846.53	114	+7.69				
兵庫県	神戸市中央区	166.07	3516.53	113	-3.53				
奈良県	奈良市	68.67	1454.09	67	+3.27				
★和歌山県	和歌山市	62.29	1318.99	18	-3.28				
★鳥取県	鳥取市	75.84	1605.91	6	+3.25				
★島根県	松江市	73.37	1553.61	5	-3.86				
岡山県	岡山市北区	98.68	2089.55	37	+2.14				
広島県	広島市中区	131.42	2782.82	55	+6.26				
★山口県	下関市*	59.27	1255.04	21	-3.12			山口市65.22(14件)	
★徳島県	徳島市	58.95	1248.27	10	+2.81				
香川県	高松市	56.35	1193.21	39	-2.97				
愛媛県	松山市	66.11	1399.88	42	+3.15				
★高知県	高知市	83.76	1773.62	16	-0.94				
福岡県	福岡市中央区	134.49	2847.83	150	+5.46	前月「坪単価」トップは福岡市早良区			
★佐賀県	佐賀市	57.39	1215.23	11	-3.02				
★長崎県	長崎市	95.00	2011.63	21	-4.63				
熊本県	熊本市中央区	66.76	1413.64	43	+3.18				
大分県	大分市	64.76	1371.29	48	+3.08				
宮崎県	宮崎市	73.38	1553.82	39	-2.48				
鹿児島県	鹿児島市	83.32	1764.30	41	-4.39				
沖縄県	那覇市	139.43	2952.43	39	-7.34				

## 主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～9月)

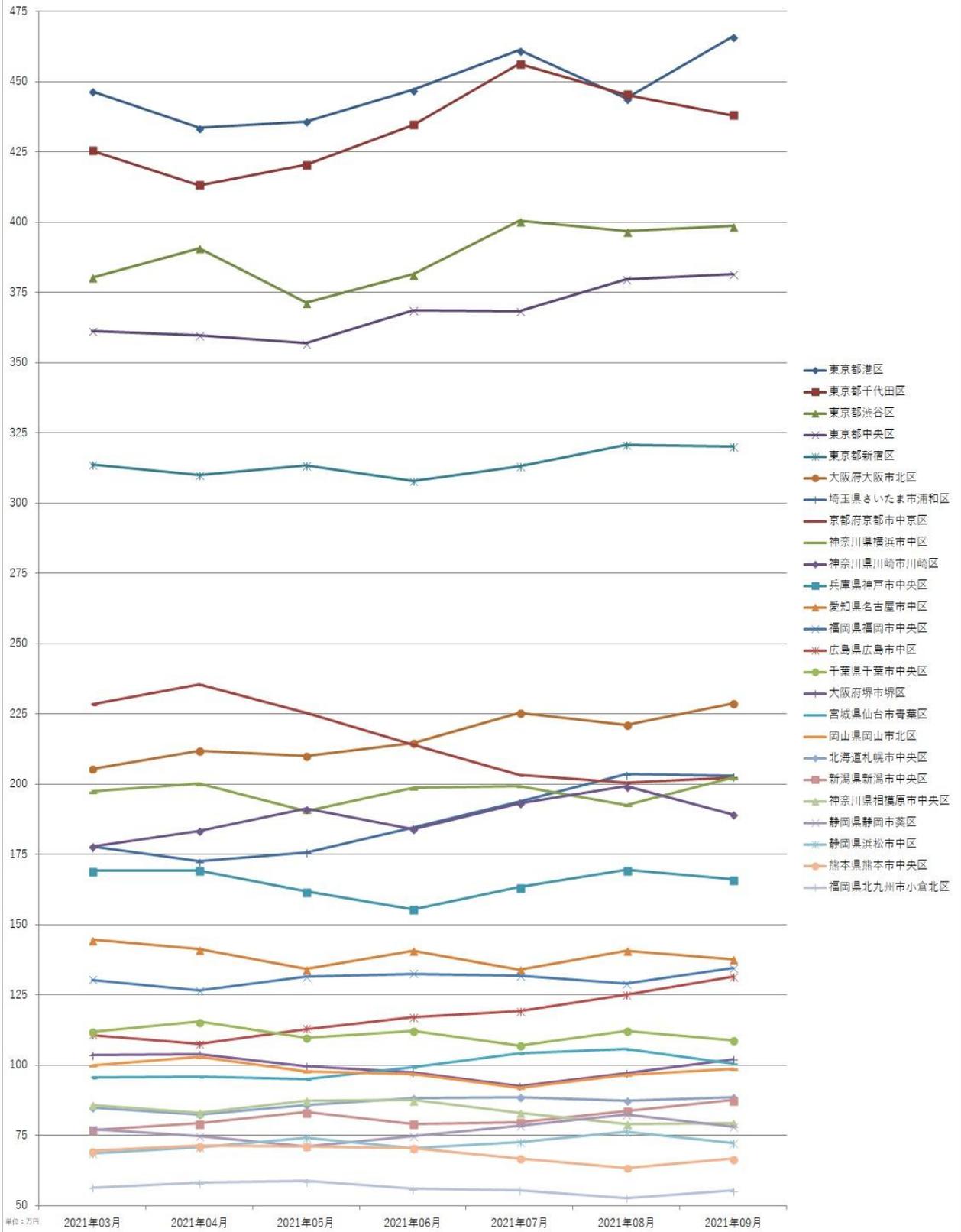
都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

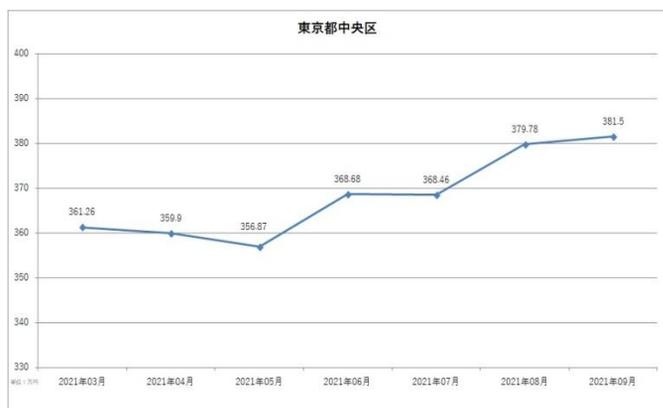
坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴物件数

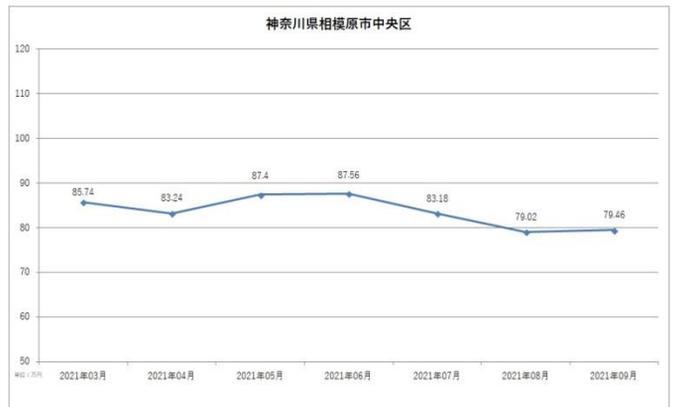
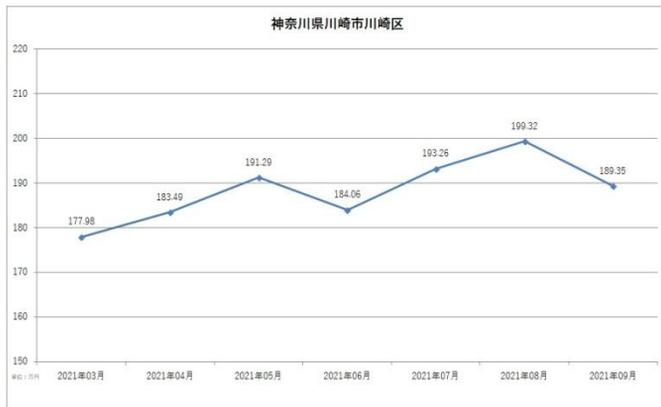
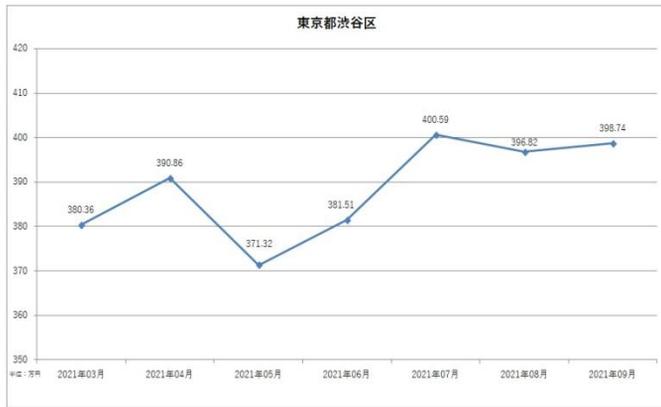
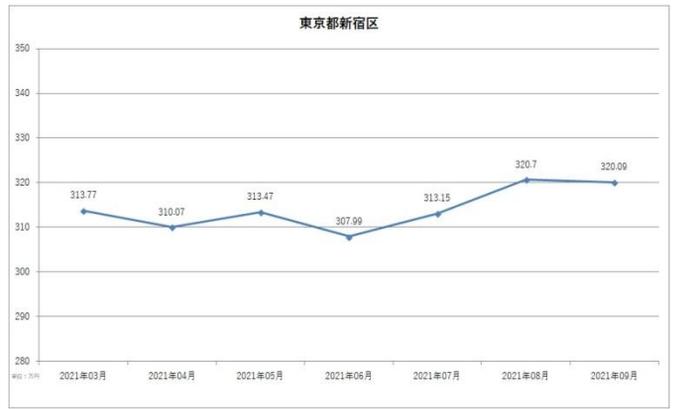
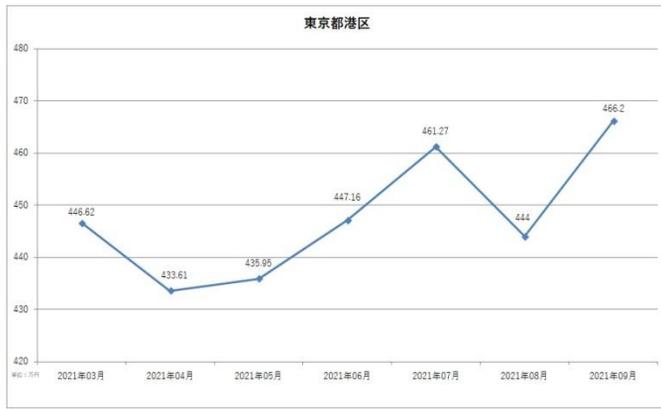
市区名	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月
北海道札幌市中央区	坪単価	84.85	82.45	85.93	88.16	88.71	87.32	88.51
	件数	191	182	163	160	171	163	161
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.76	96.09	95.1	99.33	104.3	105.94	100.64
	件数	146	124	128	131	126	123	117
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	177.84	172.66	175.81	184.6	193.83	203.52	203.05
	件数	62	53	48	57	55	56	52
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.04	115.5	109.73	112.36	107	112.35	108.76
	件数	56	57	53	43	49	44	54
東京都千代田区	坪単価	425.51	413.26	420.37	434.73	456.47	445.44	438.08
	件数	86	65	71	74	72	68	69
東京都中央区	坪単価	361.26	359.9	356.87	368.68	368.46	379.78	381.5
	件数	181	186	193	188	193	168	207
東京都港区	坪単価	446.62	433.61	435.95	447.16	461.27	444	466.2
	件数	303	343	278	292	295	295	283
東京都新宿区	坪単価	313.77	310.07	313.47	307.99	313.15	320.7	320.09
	件数	296	293	269	283	283	259	286
東京都渋谷区	坪単価	380.36	390.86	371.32	381.51	400.59	396.82	398.74
	件数	222	262	209	221	252	217	216
神奈川県横浜市中区	坪単価	197.37	200.33	190.31	198.66	199.48	192.72	202.36
	件数	123	127	117	111	106	98	104
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	177.98	183.49	191.29	184.06	193.26	199.32	189.35
	件数	94	75	83	88	88	85	77
神奈川県相模原市中央区	坪単価	85.74	83.24	87.4	87.56	83.18	79.02	79.46
	件数	71	69	68	70	64	60	73
新潟県新潟市中央区	坪単価	76.91	79.29	83.25	79.09	79.76	83.75	87.62
	件数	55	59	59	60	57	54	63
静岡県静岡市葵区	坪単価	77.12	74.87	71.13	74.69	78.42	82.34	78.22
	件数	15	18	18	14	19	20	10
静岡県浜松市中区	坪単価	68.57	70.69	74.22	70.51	72.58	76.21	72.4
	件数	52	41	45	48	54	39	56
愛知県名古屋市中区	坪単価	144.74	141.23	134.17	140.88	134.14	140.85	137.7
	件数	89	84	103	110	106	94	110
京都府京都市中京区	坪単価	228.54	235.6	225.36	214.09	203.39	200.6	202.54
	件数	78	58	71	57	74	55	77
大阪府大阪市北区	坪単価	205.51	211.87	210.02	214.63	225.36	221.19	228.88
	件数	135	135	126	125	121	123	114
大阪府堺市堺区	坪単価	103.57	103.97	99.55	97.41	92.54	97.17	102.03
	件数	45	34	39	45	46	36	34
兵庫県神戸市中央区	坪単価	169.23	169.38	161.79	155.6	163.38	169.6	166.07
	件数	113	100	113	112	111	115	113
岡山県岡山市北区	坪単価	99.97	103.06	97.91	96.78	91.94	96.54	98.68
	件数	46	44	39	46	49	41	37
広島県広島市中区	坪単価	110.83	107.6	112.98	117.1	119.2	125.16	131.42
	件数	65	58	46	59	55	48	55
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.49	58.24	58.79	56.14	55.6	52.82	55.46
	件数	70	51	56	55	52	59	53
福岡県福岡市中央区	坪単価	130.48	126.68	131.48	132.63	131.98	129.03	134.49
	件数	181	166	167	150	167	183	150
熊本県熊本市中央区	坪単価	69.49	71.37	71.13	70.45	66.93	63.58	66.76
	件数	53	55	58	54	61	56	43

主要25市区 マンション坪単価遷移(2021年3月~9月)

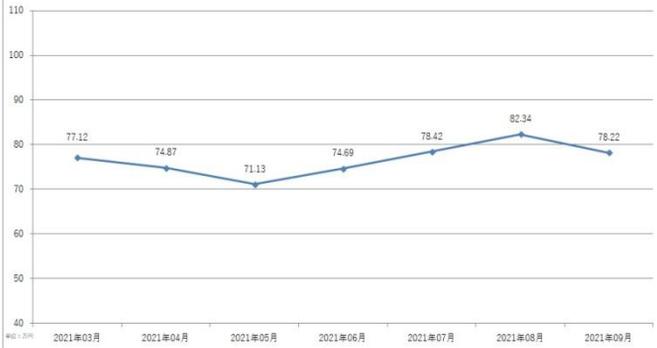


# ■主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～9月) 市区別グラフ

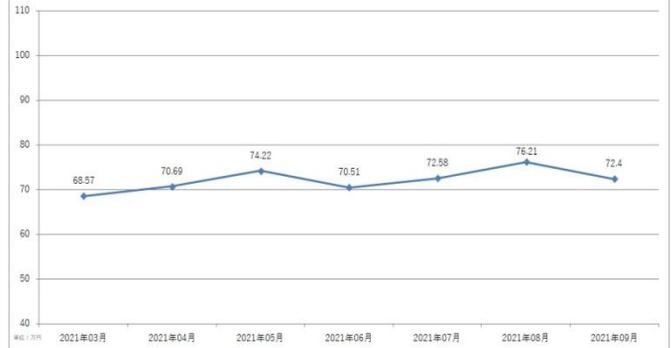




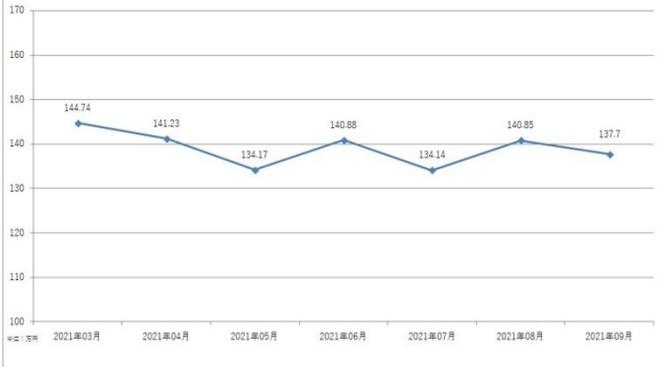
静岡県静岡市葵区



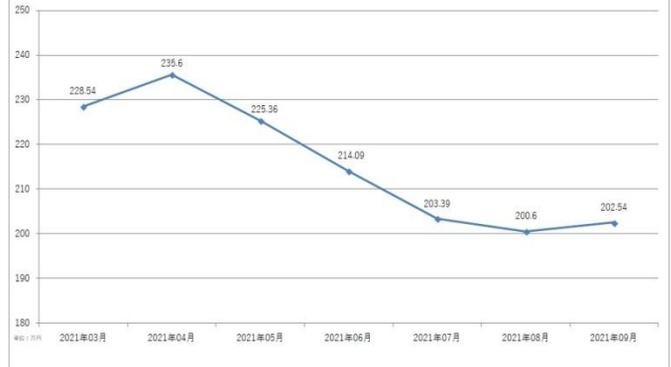
静岡県浜松市中区



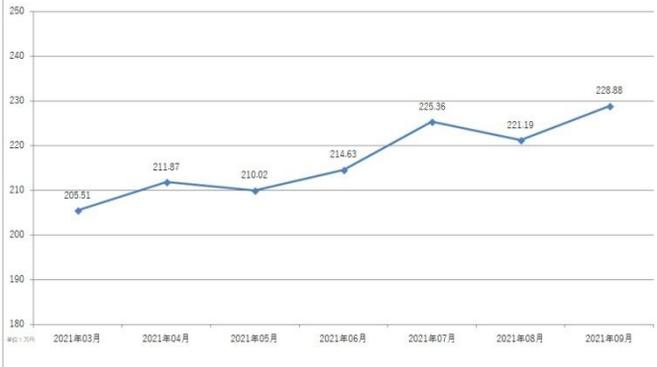
愛知県名古屋市中区



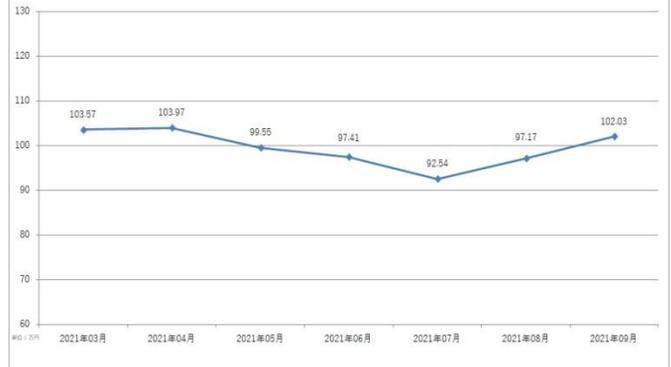
京都府京都市中京区



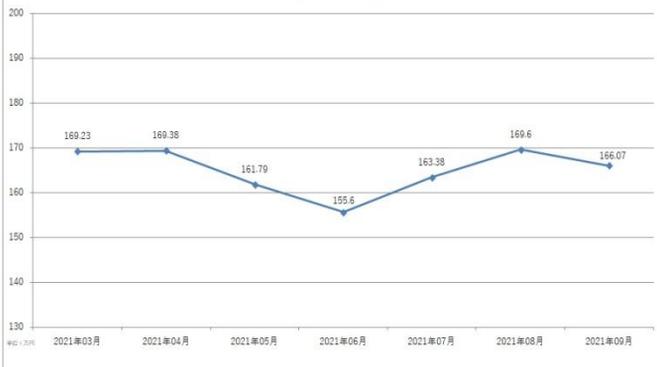
大阪府大阪市北区

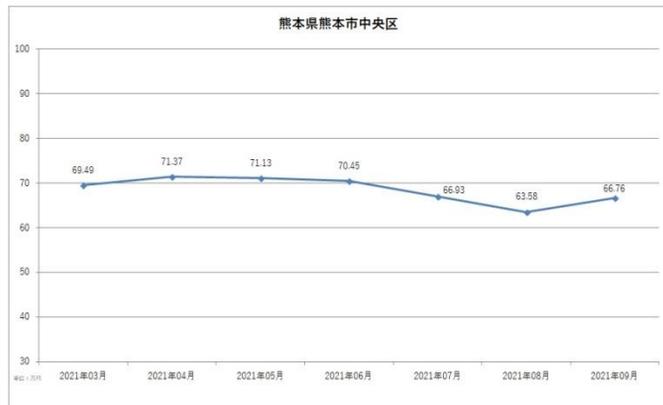
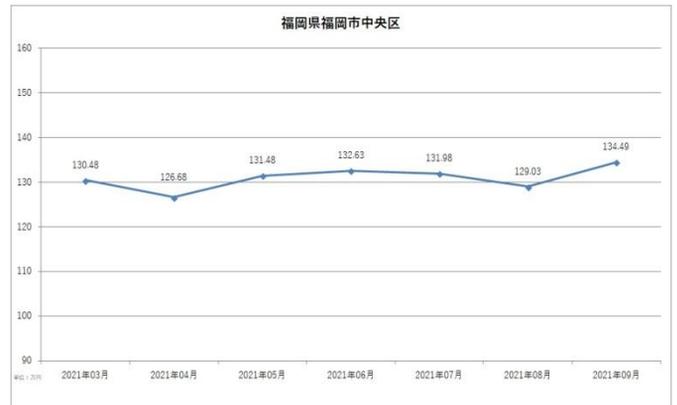
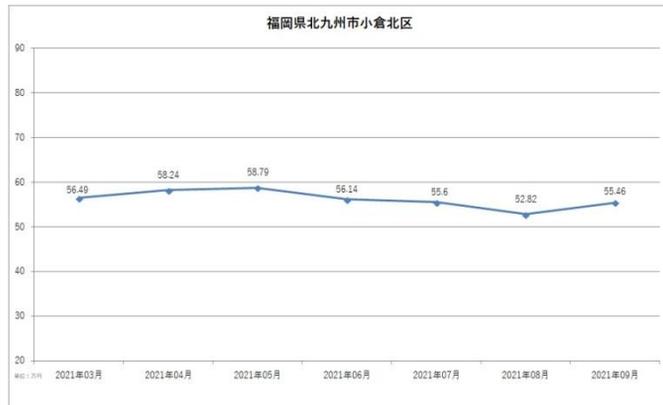
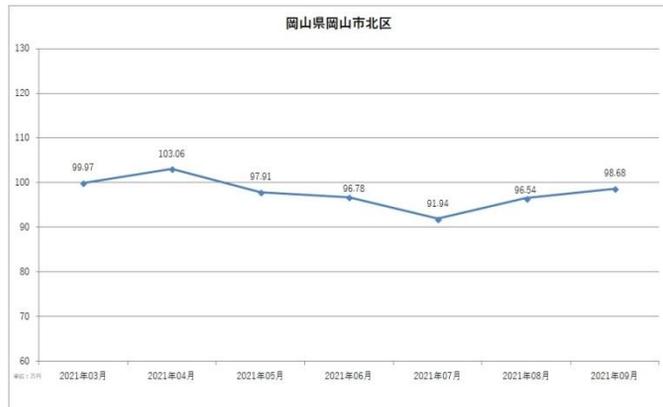


大阪府堺市堺区



兵庫県神戸市中央区





※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として  
【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

- ・株式会社ワンオブアカインド コーポレートサイトURL  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>
- ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL  
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>  
株式会社ワンオブアカインド 広報担当 三浦  
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp