

「マンションレビュー」  
2021年7月  
全国市区町村 マンション坪単価 ランキング100  
データ集

2021年8月25日発表  
プレスリリース資料

株式会社ワンノブアカインド



**One of a kind**

# 目次

・全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年7月)	2-3
・2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト	4
・2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト	5
・47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年7月)	6
・主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～7月)	7
・主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～7月)※全体グラフ	8
・主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～7月)※市区別グラフ	9-12

## 調査対象

### ■全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年7月)

- ・2021年7月に対象件数\*が30件以上ある198市区。

### ■47都道府県別 マンション坪単価 トップの市区町村(2021年7月)

- ・各都道府県において、2021年7月の対象件数が30件以上ある市区町村の中でのトップ。
- ・対象件数が30件未満の市区町村のみとなる18県については、当月の対象件数が最多の市区町村の坪単価を掲載。

### ■主要25市区 マンション坪単価の変遷

- ・都心5区(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)および20政令指定都市。
- ・政令指定都市は、市役所が設置されている区を代表区として調査。

\*対象件数は当月の販売履歴物件数。

※坪単価は100円未満を四捨五入計算。単位は万円表記。

※記載データは、すべて2021年8月2日現在の自社調べ。

※本データ集につきましては、以下URLで公開しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20210825/data.pdf>

# 全国市区町村 マンション坪単価ランキング100(2021年7月)

・2021年7月の対象件数が30件以上ある198市区町村が対象。

・前月順位「対象外」は2021年6月の対象件数が30件未満、「圏外」は前月101位以下。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴物件数

順位	市区名	前月順位	2021年7月坪単価	70㎡換算価格	対象件数	前月(2021年6月) 坪単価との比較
1	東京都港区	1	461.27	9767.39	295	+14.11
2	東京都千代田区	2	456.47	9665.75	72	+21.74
3	東京都渋谷区	3	400.59	8482.49	252	+19.08
4	東京都中央区	4	368.46	7802.14	193	-0.22
5	東京都目黒区	5	342.32	7248.63	168	+3.62
6	東京都文京区	6	340.22	7204.16	165	+7.40
7	東京都品川区	7	317.64	6726.03	214	+3.05
8	東京都新宿区	8	313.15	6630.95	283	+5.16
9	東京都台東区	10	276.42	5853.19	176	+10.26
10	東京都豊島区	9	276.19	5848.32	176	+8.34
11	東京都世田谷区	12	265.08	5613.07	367	+2.24
12	東京都江東区	11	262.96	5568.18	273	+0.02
13	東京都武蔵野市	14	260.80	5522.44	48	+12.42
14	神奈川県川崎市中原区	15	256.00	5420.80	77	+7.81
15	東京都中野区	13	251.47	5324.88	140	-0.70
16	東京都墨田区	16	241.51	5113.97	127	+4.17
17	東京都杉並区	20	234.76	4971.04	196	+11.18
18	東京都三鷹市	19	232.48	4922.76	30	+8.75
19	東京都北区	17	230.96	4890.58	109	-2.73
20	神奈川県川崎市幸区	22	228.61	4840.82	46	+8.38
21	大阪府大阪市北区	24	225.36	4772.00	121	+10.73
22	神奈川県横浜市西区	23	218.82	4633.51	89	+0.02
23	東京都荒川区	18	218.80	4633.09	84	-5.55
24	東京都大田区	21	216.42	4582.69	250	-4.03
25	東京都練馬区	27	208.86	4422.61	181	+9.95
26	京都府京都市中京区	25	203.39	4306.78	74	-10.70
27	大阪府大阪市中央区	26	202.12	4279.89	154	+0.88
28	神奈川県横浜市中区	28	199.48	4223.99	106	+0.82
29	埼玉県さいたま市浦和区	34	193.83	4104.35	55	+9.23
30	神奈川県川崎市川崎区	35	193.26	4092.28	88	+9.20
31	大阪府大阪市西区	36	191.96	4064.75	109	+8.76
32	千葉県浦安市	33	191.24	4049.51	35	+6.59
33	東京都板橋区	30	187.00	3959.73	258	-1.04
34	京都府京都市下京区	40	185.81	3934.53	59	+8.85
35	神奈川県横浜市都筑区	41	185.64	3930.93	60	+8.84
36	東京都調布市	42	183.06	3876.30	53	+8.72
37	大阪府大阪市福島区	29	181.92	3852.16	43	-9.57
38	東京都江戸川区	38	181.59	3845.17	136	+1.33
39	神奈川県川崎市高津区	44	180.44	3820.82	67	+8.59
40	神奈川県横浜市神奈川区	45	180.27	3817.22	90	+8.58
41	神奈川県横浜市港北区	39	176.13	3729.55	135	-2.83
42	大阪府大阪市浪速区	37	175.50	3716.21	52	-5.27
43	大阪府大阪市天王寺区	46	169.00	3578.58	63	+2.16
44	兵庫県神戸市中央区	50	163.38	3459.57	111	+7.78
45	東京都西東京市	51	162.03	3430.99	40	+7.72
46	東京都府中市	47	161.32	3415.95	61	+3.11
47	神奈川県横浜市青葉区	53	161.01	3409.39	92	+7.67
48	埼玉県さいたま市大宮区	57	160.34	3395.20	37	+7.64
49	京都府京都市上京区	56	158.24	3350.73	30	+5.50
50	神奈川県藤沢市	59	157.25	3329.77	76	+7.49

順位	市区名	前月順位	2021年7月坪単価	70㎡換算価格	対象件数	前月(2021年6月) 坪単価との比較
51	東京都葛飾区	48	156.74	3318.97	141	-0.94
52	大阪府大阪市阿倍野区	49	155.44	3291.44	36	-1.33
53	埼玉県さいたま市南区	55	154.51	3271.75	45	+1.58
54	沖縄県那覇市	58	154.49	3271.33	38	+3.48
55	埼玉県戸田市	62	153.87	3258.20	39	+7.33
56	神奈川県横浜市鶴見区	60	151.86	3215.64	130	+2.52
57	東京都足立区	54	150.54	3187.68	240	-2.48
58	埼玉県川口市	63	146.44	3100.87	180	+5.51
59	千葉県市川市	61	145.46	3080.12	106	-2.94
60	神奈川県川崎市宮前区	67	142.31	3013.41	92	+5.56
61	大阪府大阪市都島区	66	141.39	2993.93	41	+2.19
62	兵庫県西宮市	71	138.86	2940.36	178	+6.61
63	東京都立川市	72	136.67	2893.99	38	+6.51
64	神奈川県横浜市南区	68	136.64	2893.35	112	+1.56
65	愛知県名古屋市東区	73	136.53	2891.02	68	+6.50
66	愛知県名古屋市中村区	75	134.25	2842.74	32	+6.39
67	愛知県名古屋市中区	64	134.14	2840.41	106	-6.74
68	福岡県福岡市中央区	70	131.98	2794.68	167	-0.65
69	福岡県福岡市早良区	77	131.92	2793.41	57	+6.28
70	東京都町田市	80	131.19	2777.95	47	+6.25
71	神奈川県横浜市磯子区	81	131.13	2776.68	75	+6.24
72	大阪府大阪市城東区	69	129.96	2751.90	51	-3.84
73	東京都多摩市	82	127.48	2699.39	46	+6.07
74	兵庫県芦屋市	83	126.53	2679.27	61	+6.03
75	神奈川県横浜市戸塚区	85	125.38	2654.92	80	+5.97
76	神奈川県茅ヶ崎市	86	124.74	2641.37	35	+5.94
77	神奈川県川崎市多摩区	74	122.06	2584.62	43	-6.42
78	神奈川県川崎市麻生区	93	121.07	2563.66	47	+5.73
79	大阪府大阪市淀川区	88	120.39	2549.26	118	+1.63
80	京都府京都市右京区	95	119.97	2540.36	50	+5.71
81	兵庫県神戸市灘区	96	119.69	2534.44	72	+5.70
82	兵庫県神戸市東灘区	78	119.22	2524.48	126	-6.27
83	広島県広島市中区	90	119.20	2524.06	55	+2.10
84	兵庫県神戸市兵庫区	79	119.03	2520.46	35	-6.26
85	広島県広島市南区	91	118.58	2510.93	31	+1.67
86	愛知県名古屋市昭和区	100	118.04	2499.50	57	+5.62
87	神奈川県横浜市港南区	94	118.02	2499.07	65	+2.74
88	大阪府大阪市住吉区	対象外	117.87	2495.90	32	+1.78
89	大阪府吹田市	92	117.72	2492.72	127	+1.40
90	愛知県名古屋市千種区	89	117.58	2489.76	113	-1.00
91	神奈川県大和市	圏外	117.17	2481.07	54	+5.58
92	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	圏外	116.68	2470.70	82	+5.56
93	大阪府豊中市	97	116.47	2466.25	111	+2.65
94	埼玉県所沢市	84	115.17	2438.72	68	-4.53
95	神奈川県横浜市栄区	対象外	114.61	2426.87	35	-0.48
96	神奈川県横浜市緑区	圏外	113.71	2407.81	52	+2.37
97	埼玉県越谷市	圏外	113.18	2396.59	62	+5.39
98	福岡県福岡市博多区	圏外	112.95	2391.72	100	+4.58
99	神奈川県相模原市南区	87	112.83	2389.18	75	-5.94
100	千葉県流山市	対象外	112.47	2381.55	30	-5.92



## 全国市区町村 マンション坪単価(2021年7月)

### 2ヶ月連続で価格上昇中の市区町村リスト

2021年7月の対象件数が30件以上ある198市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が上昇した35市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年5月～7月の販売履歴物件数の合計

市区町村名	5月坪単価	6月坪単価	7月坪単価	3ヶ月合計件数	7月と5月の坪単価比較
北海道札幌市中央区	85.93	88.16	88.71	494	+2.78
北海道札幌市北区	65.68	68.96	72.41	119	+6.73
北海道札幌市東区	79.81	82.9	87.05	77	+7.24
北海道札幌市豊平区	65.54	68.82	70.42	201	+4.88
北海道札幌市南区	44.7	46.94	49.29	80	+4.59
宮城県仙台市太白区	94.28	98.11	103.02	174	+8.74
埼玉県さいたま市浦和区	175.81	184.6	193.83	160	+18.02
埼玉県春日部市	59.82	62.81	65.95	94	+6.13
埼玉県新座市	97.24	102.1	107.21	93	+9.97
千葉県千葉市稲毛区	72.01	75.61	79.39	133	+7.38
千葉県浦安市	179.14	184.65	191.24	107	+12.10
東京都千代田区	420.37	434.73	456.47	217	+36.10
東京都港区	435.95	447.16	461.27	865	+25.32
東京都江東区	260.97	262.94	262.96	771	+1.99
東京都練馬区	194.97	198.91	208.86	556	+13.89
東京都江戸川区	178.54	180.26	181.59	445	+3.05
東京都武蔵野市	236.55	248.38	260.8	145	+24.25
東京都町田市	118.99	124.94	131.19	151	+12.20
神奈川県横浜市南区	128.65	135.08	136.64	347	+7.99
神奈川県横浜市磯子区	118.94	124.89	131.13	238	+12.19
神奈川県横浜市港南区	113.73	115.28	118.02	218	+4.29
神奈川県横浜市緑区	106.04	111.34	113.71	158	+7.67
神奈川県川崎市幸区	214.03	220.23	228.61	137	+14.58
神奈川県川崎市中原区	242.07	248.19	256	226	+13.93
神奈川県横須賀市	82.17	82.41	86.53	263	+4.36
愛知県名古屋市東区	123.84	130.03	136.53	181	+12.69
愛知県名古屋市緑区	80.15	83.2	87.36	155	+7.21
大阪府大阪市都島区	138.63	139.2	141.39	132	+2.76
大阪府大阪市西淀川区	104.71	106.59	111.92	90	+7.21
大阪府大阪市住吉区	110.56	116.09	117.87	93	+7.31
大阪府大阪市中央区	197.2	201.24	202.12	461	+4.92
大阪府吹田市	115.82	116.32	117.72	380	+1.90
広島県広島市中区	112.98	117.1	119.2	160	+6.22
福岡県福岡市西区	91.36	95.93	100.73	139	+9.37
福岡県福岡市城南区	91.5	96.08	100.88	84	+9.38

## 全国市区町村 マンション坪単価(2021年7月)

### 2ヶ月連続で価格下落中の市区町村リスト

2021年7月の対象件数が30件以上ある198市区町村から、2ヶ月連続で坪単価が下落した19市区を掲載。

坪単価単位：万円 合計件数：2021年5月～7月の販売履歴物件数の合計

市区町村名	5月坪単価	6月坪単価	7月坪単価	3ヶ月合計件数	7月と5月の坪単価比較
千葉県習志野市	109.88	105.37	102.17	135	-7.71
千葉県流山市	121.92	118.39	112.47	85	-9.45
東京都青梅市	67.2	65.63	62.35	89	-4.85
神奈川県海老名市	98.74	98.39	94.75	115	-3.99
神奈川県平塚市	94.27	93.52	93	132	-1.27
石川県金沢市	85.7	81.42	77.35	158	-8.35
静岡県熱海市	62.58	61.43	59.01	152	-3.57
京都府京都市中京区	225.36	214.09	203.39	202	-21.97
京都府京都市伏見区	92.5	87.88	83.95	167	-8.55
大阪府大阪市福島区	201.57	191.49	181.92	134	-19.65
大阪府大阪市東住吉区	113.64	113.38	107.71	68	-5.93
大阪府大阪市東淀川区	103.52	98.34	93.42	124	-10.1
大阪府堺市堺区	99.55	97.41	92.54	130	-7.01
大阪府枚方市	78.74	75.28	72.49	205	-6.25
兵庫県神戸市須磨区	77.72	75.38	71.61	160	-6.11
兵庫県神戸市垂水区	63.44	60.27	59.01	174	-4.43
兵庫県姫路市	64.49	61.27	58.21	169	-6.28
岡山県岡山市北区	97.91	96.78	91.94	134	-5.97
熊本県熊本市中央区	71.13	70.45	66.93	173	-4.2



# 47都道府県別 マンション坪単価トップの市区町村(2021年7月)

・各都道府県で、2021年7月の対象件数が30件以上ある市区町村での坪単価トップを掲載。

・対象件数が30件未満の市区町村のみとなる18県(★)は、最多件数の市区町村の坪単価を掲載。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴物件数

都道府県名	市区町村名	2021年7月 坪単価	70㎡換算価格	2021年7月 対象件数	前月(2021年6月) 坪単価との比較	備考 ・前月とのトップ入れ替えがあった都道府県 ・対象件数は30件未満だが、トップと比較して 坪単価が10%以上高い市(対象件数10件以上)
北海道	札幌市中央区	88.71	1878.43	171	+0.55	
★青森県	弘前市	50.96	1079.08	5	-2.68	前月件数トップは青森市
岩手県	盛岡市	67.82	1436.09	25	+3.23	
宮城県	仙台市青葉区	104.30	2208.55	126	+4.97	
★秋田県	秋田市	58.88	1246.78	14	+2.80	
★山形県	山形市	66.31	1404.11	17	+3.16	
福島県	郡山市	75.29	1594.27	31	+3.15	
★茨城県	水戸市	63.26	1339.53	18	+3.01	つくば市117.18(18件)
栃木県	宇都宮市	74.55	1578.60	40	+3.55	
★群馬県	前橋市	54.74	1159.12	29	+2.61	高崎市97.95(25件)
埼玉県	さいたま市浦和区	193.83	4104.35	55	+9.23	
千葉県	浦安市	191.24	4049.51	35	+6.59	
東京都	港区	461.27	9767.39	295	+14.11	
神奈川県	川崎市中原区	256.00	5420.80	77	+7.81	
新潟県	新潟市中央区	79.76	1688.92	57	+0.67	
★富山県	富山市	80.54	1705.43	17	-4.24	
石川県	金沢市	77.35	1637.89	59	-4.07	
★福井県	福井市	55.56	1176.48	4	+2.65	
★山梨県	甲府市	71.67	1517.61	13	+3.41	
★長野県	長野市	90.30	1912.10	14	-2.58	
岐阜県	岐阜市	75.04	1588.97	32	+3.57	
静岡県	浜松市中区	72.58	1536.88	54	+2.07	静岡市駿河区97.35(14件)
愛知県	名古屋市東区	136.53	2891.02	68	+6.50	前月坪単価トップは名古屋市中区
★三重県	四日市市	84.64	1792.25	18	-4.45	
滋賀県	大津市	92.54	1959.53	52	-2.89	草津市134.41(25件)
京都府	京都市中京区	203.39	4306.78	74	-10.70	
大阪府	大阪市北区	225.36	4772.00	121	+10.73	
兵庫県	神戸市中央区	163.38	3459.57	111	+7.78	
奈良県	奈良市	62.77	1329.15	53	-0.52	
★和歌山県	和歌山市	69.02	1461.50	26	+3.29	
★鳥取県	米子市	58.56	1240.01	7	-1.84	
★島根県	松江市	78.98	1672.40	10	-4.16	
岡山県	岡山市北区	91.94	1946.83	49	-4.84	
広島県	広島市中区	119.20	2524.06	55	+2.10	
★山口県	下関市	65.67	1390.56	27	+3.13	
★徳島県	徳島市	59.09	1251.23	29	-3.11	
香川県	高松市	57.21	1211.42	45	+1.29	
愛媛県	松山市	59.96	1269.65	35	+2.86	
★高知県	高知市	80.67	1708.19	21	-1.86	
福岡県	福岡市中央区	131.98	2794.68	167	-0.65	
★佐賀県	佐賀市	63.59	1346.52	15	-3.35	
長崎県	長崎市	94.89	2009.30	34	+4.52	
熊本県	熊本市中央区	66.93	1417.24	61	-3.52	
大分県	大分市	58.74	1243.82	52	-1.95	
★宮崎県	宮崎市	72.25	1529.89	29	-3.80	
鹿児島県	鹿児島市	83.53	1768.75	54	-0.83	
沖縄県	那覇市	154.49	3271.33	38	+3.48	

## 主要25市区 マンション坪単価(2021年3月～7月)

都心5区(千代田・中央・港・新宿・渋谷)および20政令指定都市。

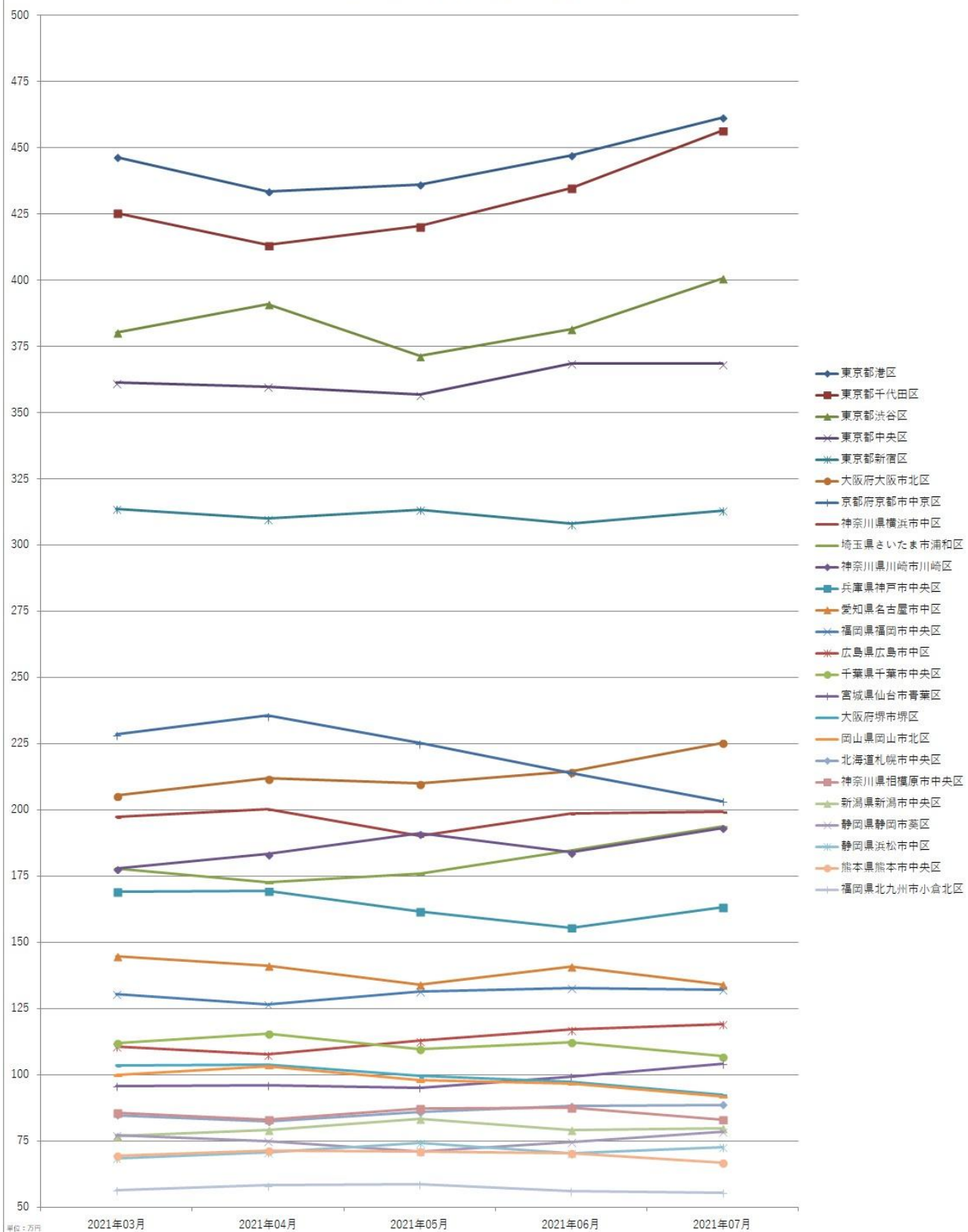
政令指定都市は市役所の設置されている区を代表区として調査。

坪単価単位：万円 対象件数：当月の販売履歴物件数

市区名	項目	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月
北海道札幌市中央区	坪単価	84.85	82.45	85.93	88.16	88.71
	件数	191	182	163	160	171
宮城県仙台市青葉区	坪単価	95.76	96.09	95.1	99.33	104.3
	件数	146	124	128	131	126
埼玉県さいたま市浦和区	坪単価	177.84	172.66	175.81	184.6	193.83
	件数	62	53	48	57	55
千葉県千葉市中央区	坪単価	112.04	115.5	109.73	112.36	107
	件数	56	57	53	43	49
東京都千代田区	坪単価	425.51	413.26	420.37	434.73	456.47
	件数	86	65	71	74	72
東京都中央区	坪単価	361.26	359.9	356.87	368.68	368.46
	件数	181	186	193	188	193
東京都港区	坪単価	446.62	433.61	435.95	447.16	461.27
	件数	303	343	278	292	295
東京都新宿区	坪単価	313.77	310.07	313.47	307.99	313.15
	件数	296	293	269	283	283
東京都渋谷区	坪単価	380.36	390.86	371.32	381.51	400.59
	件数	222	262	209	221	252
神奈川県横浜市中区	坪単価	197.37	200.33	190.31	198.66	199.48
	件数	123	127	117	111	106
神奈川県川崎市川崎区	坪単価	177.98	183.49	191.29	184.06	193.26
	件数	94	75	83	88	88
神奈川県相模原市中央区	坪単価	85.74	83.24	87.4	87.56	83.18
	件数	71	69	68	70	64
新潟県新潟市中央区	坪単価	76.91	79.29	83.25	79.09	79.76
	件数	55	59	59	60	57
静岡県静岡市葵区	坪単価	77.12	74.87	71.13	74.69	78.42
	件数	15	18	18	14	19
静岡県浜松市中区	坪単価	68.57	70.69	74.22	70.51	72.58
	件数	52	41	45	48	54
愛知県名古屋市中区	坪単価	144.74	141.23	134.17	140.88	134.14
	件数	89	84	103	110	106
京都府京都市中京区	坪単価	228.54	235.6	225.36	214.09	203.39
	件数	78	58	71	57	74
大阪府大阪市北区	坪単価	205.51	211.87	210.02	214.63	225.36
	件数	135	135	126	125	121
大阪府堺市堺区	坪単価	103.57	103.97	99.55	97.41	92.54
	件数	45	34	39	45	46
兵庫県神戸市中央区	坪単価	169.23	169.38	161.79	155.6	163.38
	件数	113	100	113	112	111
岡山県岡山市北区	坪単価	99.97	103.06	97.91	96.78	91.94
	件数	46	44	39	46	49
広島県広島市中区	坪単価	110.83	107.6	112.98	117.1	119.2
	件数	65	58	46	59	55
福岡県北九州市小倉北区	坪単価	56.49	58.24	58.79	56.14	55.6
	件数	70	51	56	55	52
福岡県福岡市中央区	坪単価	130.48	126.68	131.48	132.63	131.98
	件数	181	166	167	150	167
熊本県熊本市中央区	坪単価	69.49	71.37	71.13	70.45	66.93
	件数	53	55	58	54	61

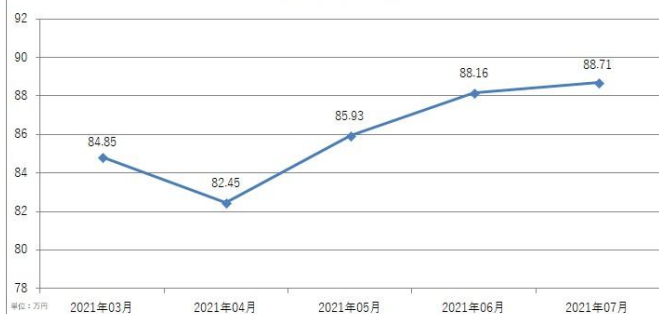


主要25市区 坪単価遷移(2021年3月~7月)

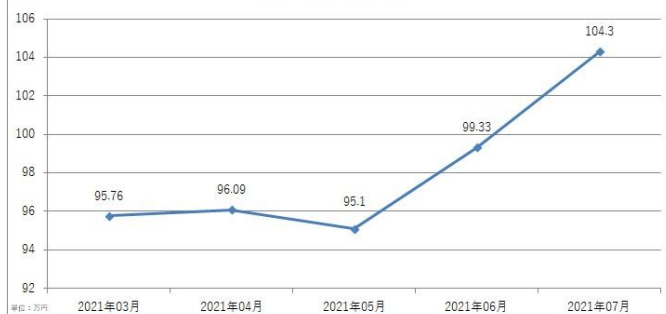


# ■主要25市区 坪単価遷移(2021年3月～7月) 市区別グラフ

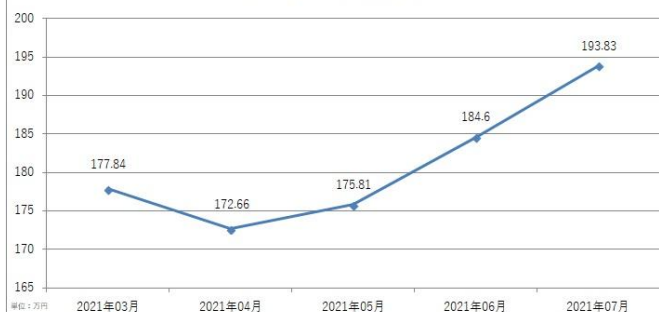
北海道札幌市中央区



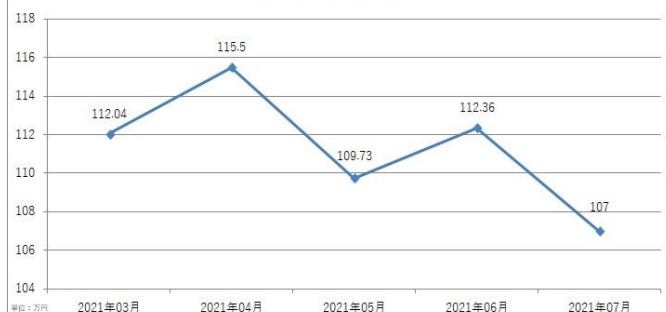
宮城県仙台市青葉区



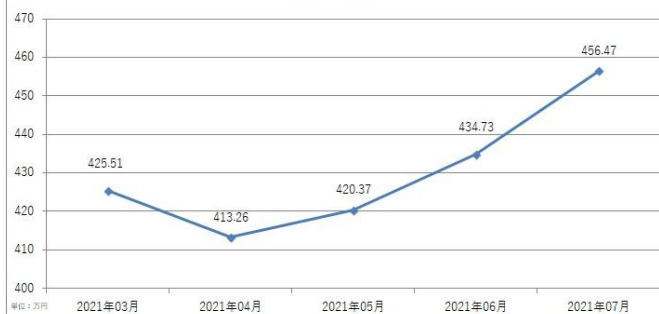
埼玉県さいたま市浦和区



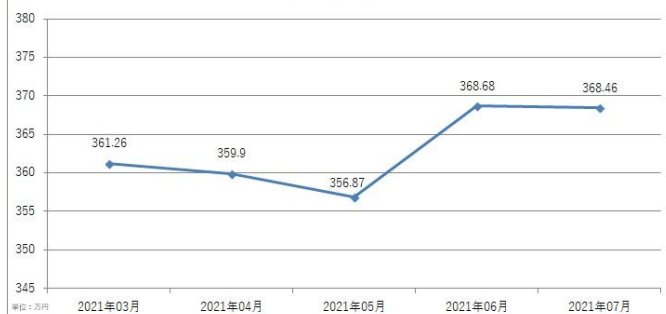
千葉県千葉市中央区

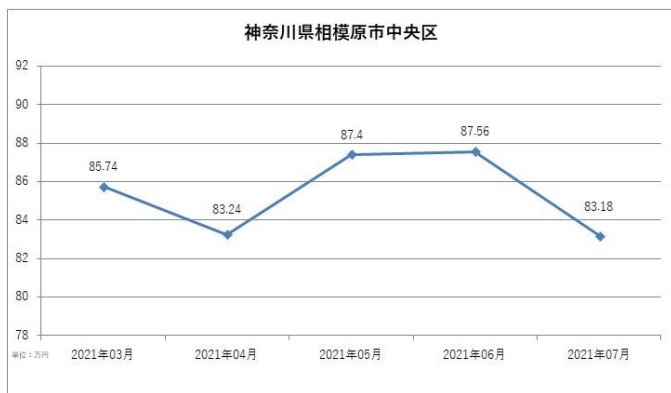
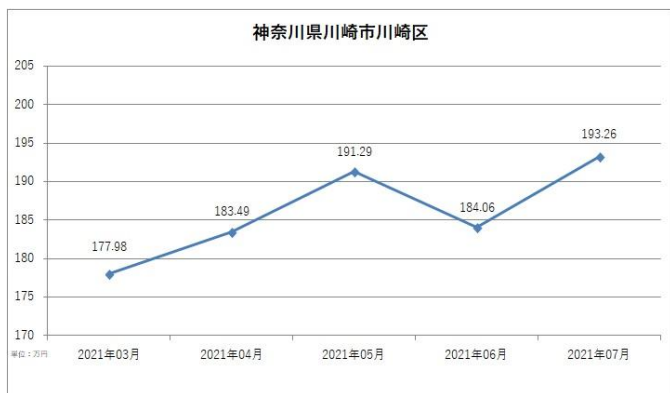


東京都千代田区



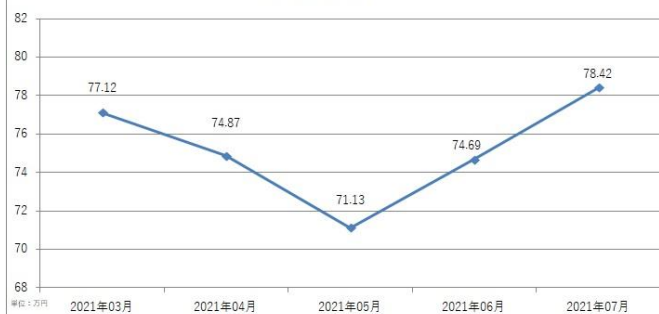
東京都中央区



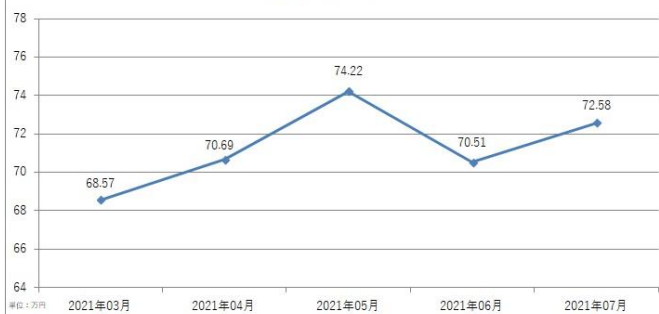




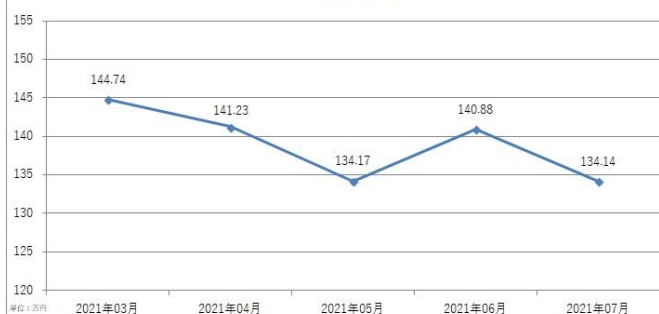
静岡県静岡市葵区



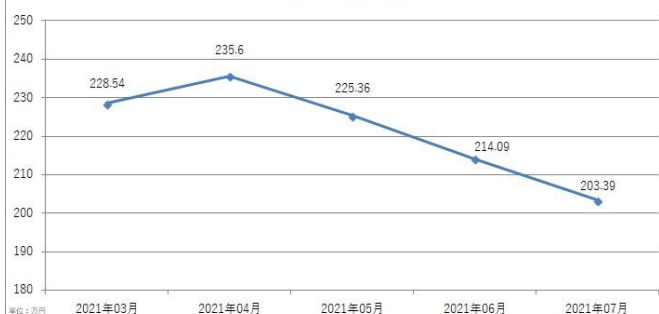
静岡県浜松市中区



愛知県名古屋市中区



京都府京都市中京区



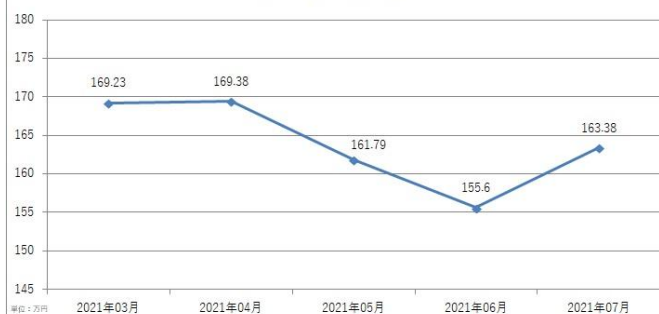
大阪府大阪市北区

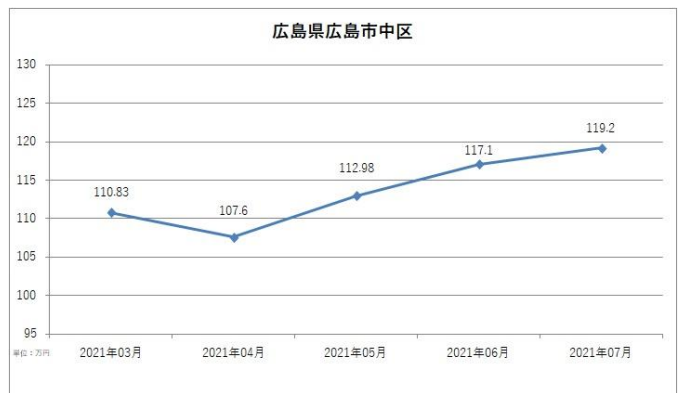


大阪府堺市堺区



兵庫県神戸市中央区





※データの引用元明記のお願い

本データをご利用いただく際は、引用元として  
【マンションレビュー 調べ】とご明記ください。

・株式会社ワンノブアカインド コーポレートサイトURL  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>  
 ・マンション情報サービス「マンションレビュー」URL  
<https://www.mansion-review.jp/>

<本件に関する報道関係者さまからのお問い合わせ>  
 株式会社ワンノブアカインド 広報担当 三浦  
 105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
 TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: miura-mai@one-of-a-kind.co.jp