

条件：2階建 30坪 4LDK家族4人暮らし
月々の返済額は変動金利0.625%、ボーナス返済無し、35年返済、税込価格です。



Comparison

X-SERIES

本体価格

2階建 30.05坪 **1,895**万円 (税込)

省エネ性

太陽光8.00kW
蓄電池10.24kWh
アルゴンガス入り断熱サッシ「SAMOS II H」
吹付断熱材
オール電化・エコキュート460L・LED照明
外壁材 光セラ

耐震性・制震性

軽減率70% 制震システムSKダンパー

快適性

SHUKOミラブル
SHUKOミラバス
SHUKOミラブルキッチン
SHUKOクリスタルウォーター
全室高性能エアコン
ホームリンクシステム
最高水準の水廻り設備「デラックスセット」
(カップボード、2Fトイレ込み)

アフターサービス・保証

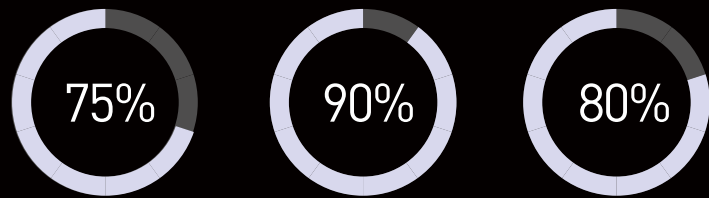
住宅設備保証最長40年
緊急駆け付けサービス
駆け付け点検サービス
標準10年間保証

総ライフコスト

30年後 **2,019**万円

総ライフコストとは、暮らしの中で想定される費用（電気代、各種メンテナンス費用、ウォーターサーバーや市販の水の購入費、住宅ローン返済）をシミュレーションしたコストを指します。

HOUSING SPECS 住宅のスペック



耐震性・制震性

省エネ性

快適性

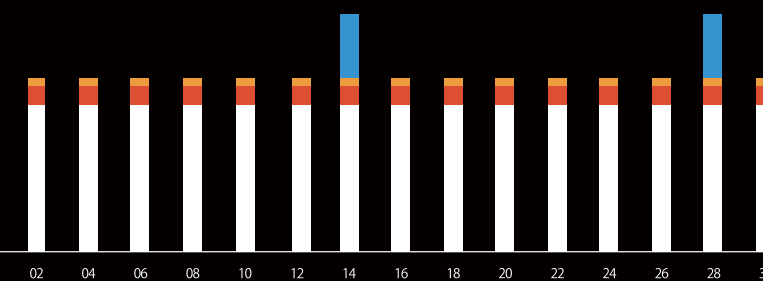
LIFE CYCLE COST トータルライフコスト

電気代 **3,800**円/月
ローン返済額 **50,245**円/月

ウォーターサーバー購入費 **0**円/月
年間ランニングコスト **648,540**円

■30年シミュレーション **+¥740,000**

■ クリスタルウォーターフィルター交換費：¥24,000
■ 脱塩素トルネードスティック：¥12,000
■ 外壁メンテナンス費：¥100,000



外壁メンテナンス費：¥200,000 クリスタルウォーターフィルター交換費：360,000 脱塩素トルネードスティック：¥180,000

ローコスト住宅

本体価格

2階建 30.05坪 **1,289**万円 (税込)

省エネ性

高性能ガラスウール
オール電化・エコキュート460L・LED照明
「SAMOS II L」
外壁材 パワーコート

耐震性・制震性

耐力面材

快適性

水廻り設備「メーカースタンダード品」
(カップボード、2Fトイレ別)

アフターサービス・保証

最長30年長期保証・点検

総ライフコスト

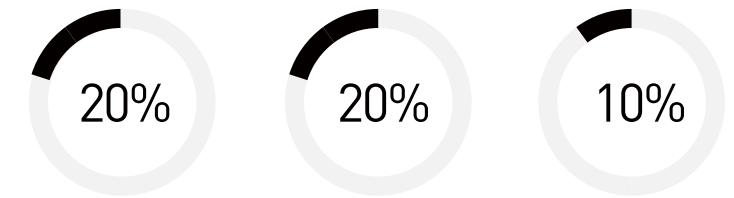
30年後 **2,358**万円

総ライフコストとは、暮らしの中で想定できる費用（電気代、各種メンテナンス費用、ウォーターサーバーや市販の水の購入費、住宅ローン返済）をシミュレーションしたコストを指します。

条件：2階建 30坪 4LDK家族4人暮らし
月々の返済額は変動金利0.675%、ボーナス返済無し、35年返済、税込価格です。



HOUSING SPECS 住宅のスペック



耐震性・制震性

省エネ性

快適性

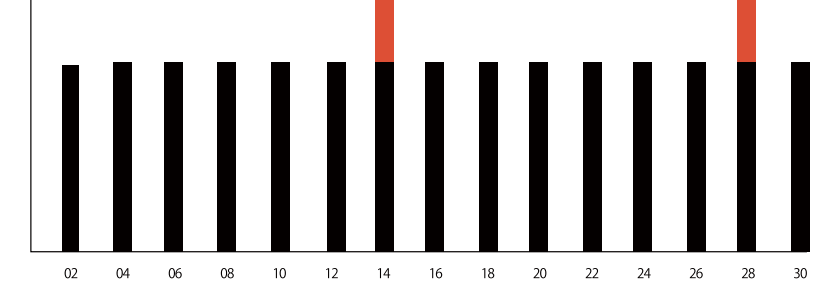
LIFE CYCLE COST トータルライフコスト

電気代 **20,000**円/月
ローン返済額 **34,177**円/月

ウォーターサーバー購入費 **3,000**円/月
年間ランニングコスト **686,124**円

■30年シミュレーション **+¥3,000,000**

■ 外壁メンテナンス費：¥1,150,000
■ 足場設置費：¥350,000 再塗装：¥500,000
■ 再シーリング：¥300,000
■ 屋根再塗装費：¥350,000



外壁メンテナンス費：¥2,300,000 屋根再塗装：¥700,000