

報道関係各位

株式会社アイランド
代表取締役 後藤 慎太郎

家賃の銀行振り込みをクレジットカード払い可能に アイランドがサービス提供、借主のニーズ受けキャッシュレス決済を後押し

株式会社アイランド（所在地：東京都新宿区西新宿1-26-2、新宿野村ビル28階、代表取締役：後藤慎太郎）はこのほど、賃貸マンション・アパートの家賃、貸事務所・テナントの賃料などをクレジットカードで決済できるサービス「クレカリ賃貸 (<https://crecari.com/>)」を始めました。これにより、家賃・賃料のクレジットカード払いに対応した物件が少ない現状でも、入居者（借主）がクレジットカード払いを行えるようになります。クレジットカード会社が提供する「後からリボ払い」に変更することで、家賃や賃貸契約初期費用の負担を分散することも可能になります。賃貸不動産の管理会社が対応していなくてもクレジットカード払いができるサービスは極めて珍しく、銀行振り込みが主流の不動産賃貸市場に一石を投じます。

入居者（借主）がウェブサイト上でクレジットカード決済を行い、指定日に「クレカリ賃貸」が賃貸人の銀行口座に振り込みます。パソコンやスマートフォンから簡単に手続きができるうえ、「家賃自動払い」の場合は一度手続きすれば毎月自動でクレジットカード決済が行えるため、借主は銀行振り込みの手間がなくなります。サービス利用料は家賃に対して3.6%かかりますが、銀行の振込手数料がかからず、クレジットカード会社のポイントやマイルが貯まります。対応するクレジットカードはビザ、マスターのみで、近い将来、JCB、アメックス、ダイナースの利用もできるように交渉を進めています。

賃貸物件はスマホで検索することが主流となってきており、大手ポータルサイトのスーモ、アットホーム、ホームズでは「家賃カード決済可」の検索項目を設けています。しかし、東京23区におけるクレジットカード決済の対応物件は全体の10%未満（当社調べ）にとどまり、30歳未満の社会人の75%以上、学生の50%以上が家賃のクレジットカード払いを希望している（アットホーム株式会社の2019年度版調査）実態からかけ離れています。わが国は諸外国と比べて現金決済比率が高く、政府もキャッシュレス決済を後押ししていることから、「クレカリ決済」によって利便性を高めます。賃貸不動産の管理会社向けのクレジットカード決済システムについても近くサービスを提供する計画です。システムは24時間稼働、セキュリティはインターネット上で情報を暗号化して送受信するためのプロトコル（通信規約）のSSLと不正利用を防止する本人認証サービスを導入しており、安全に利用できます。株式会社アイランドは初年度6,000件、3年後には3万6,000件の総処理件数を見込んでいます。

株式会社アイランドは、スマホコンテンツ企画・制作、クラウドソーシング「Bizseek（ビズシーク）」の運営、敦賀クラウドサービスセンター（福井県敦賀市）におけるデータ保全管理サービス、ウェブ制作事業などを展開しています。「求められてる以上の働きをする」理念のもと、賃貸不動産に特化した決済サービスでも社会に貢献してまいります。

以上

(ご参考)

【株式会社アイランドの概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2、新宿野村ビル 28 階

代表取締役：後藤慎太郎

事業内容：クラウドソーシング、コンテンツ、クラウドサービス、人材派遣、Web メディア、PFI

資本金：2300 万円

売上高：52 億 1000 万円（2019 年 6 月期）

電話：03-5909-0550

URL：<https://iland.co.jp/>

【本件の問い合わせ先】

株式会社アイランド

柳澤 敬一郎

TEL：03-5909-1884

FAX：03-5909-1885

E-mail：support@crecari.com

以上