

まちとみんなでつくる！熊本サッカーの新拠点
「熊本県フットボールセンター建設プロジェクト」
7/14 情報交換会、8/22, 9/5 ファンド説明会をオンラインで開催します。

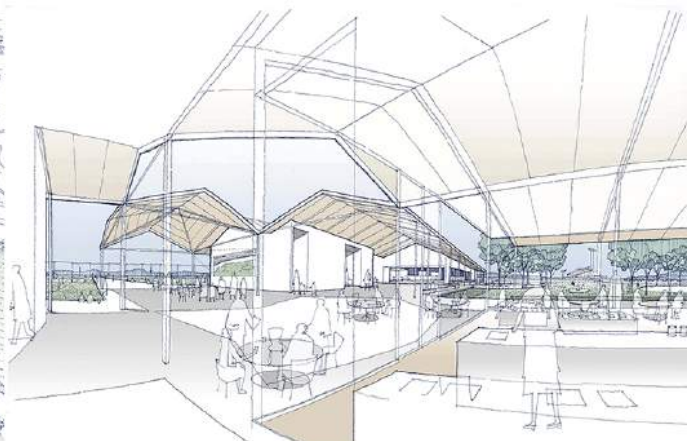
プラスソーシャルインベストメント株式会社（代表取締役社長 野池雅人、京都市上京区、以下PSI）は、株式会社熊本フットボールセンター（代表取締役 松下涼太、熊本市南区、以下KFC）を営業者とするプロジェクトアセット（社会的投資ファンド）「熊本フットボールセンター応援ファンドA号」募集総額2,100万円（1口金額3万円、会計期間10年、以下A号）、「熊本フットボールセンター応援ファンドB号」募集総額4,000万円（1口金額10万円、会計期間20年、以下B号）を組成し、2021年5月19日に投資型クラウドファンディングの手法を用いた、社会的投資プラットフォーム「en.try エントライ」（以下エントライ）で募集を開始しました。本プロジェクトの募集を含めるとエントライにおける募集総額が157,250,000円となり、1億円を超える事となります。

【構想から約6年、ついに事業がスタート。～地域の活動交流拠点へ～】

一般社団法人熊本県サッカー協会（以下KFA）にはキッズからシニア年代まで約500チーム・選手17,000人余が登録しています（2021年7月7日現在）。一方で県内グラウンド数が少なく、慢性的な公式戦会場不足の状態にあります。2022年8月開設予定の官民連携事業による「熊本県フットボールセンター（仮称、以下フットボールセンター）」は、そうした状況の解消に加え、県サッカー界の強化育成拠点として開設されます。



完成イメージ図(外観)



完成イメージ図(内観)

ナイター照明付き人工芝サッカーフィールド2面のほか、更衣室・シャワーを備えたクラブハウス、400台収容可能な駐車場を完備し、さらに芝生広場、保育園、カフェ、ランドリーなどその他様々な施設を併設します。

フットボールセンターは、設置管理許可制度を適用した「嘉島町総合運動公園整備事業」として、KFAとKFC、嘉島町との官民連携事業として事業を行います。

熊本県フットボールセンター（仮称）の建設には、総額6億1千万円を見込み、JFAやFIFA、銀行融資、協会積立と様々な形で建設費に当てます。

また建設費の一部について、「寄付」・「ファンド」での支援を募っていきます。

今回のプロジェクトを通じて、サッカーファミリーのためのグラウンドというだけでなく、近隣住民の方々や他のスポーツも交えたスポーツ文化の発信拠点・交流拠点として、さまざまな世代が豊かな時間を過ごせる場に、地域内で人やお金が循環する仕組みを「まちとみんな」で作ることを目指します。

【フットボールセンター建設による地域への効果】

- ・ **地域の収益性確保** 民間ノウハウ活用による収益性確保と持続可能な施設として長期的に存続
- ・ **新たな雇用の創出** 周辺産業への波及を含む経済効果と雇用の創出
- ・ **地域への波及効果を活用したまちづくり** まちのにぎわい創出と地域住民のスポーツ機会の創出
- ・ **地域の持続的成長** 地域のアイデンティティの醸成と不動産価値の向上

【フットボールセンターを復興のシンボルに】

2016年の熊本地震や2020年の豪雨災害などにより甚大な被害を受けた熊本県。多くの方が災害直後から支援にあたり、支え合いながら難局を乗り越えてきました。今なお災害の爪痕が残っていますが、2021年4月には熊本地震の被害を受けた熊本城の天守閣が完全復旧するなど、着実に復興が進んでいます。建設予定のフットボールセンターは熊本城と同様に復興のシンボルとして、地域の住民にとって愛着のある施設を目指しています。

【オンライン情報交換会/事業説明会のご案内】

◆7/14 オンライン情報交換会

「熊本県フットボールセンター建設プロジェクト」の構想段階から現在に至るまで、どのようなプロセスで事業を進めてきたのか参加された方へ共有し、他地域での取り組みに役立てていただける情報交換会となります。

第一回となる今回のテーマは「官民連携のスキームと社会的投資ファンド等資金調達」です。

施設整備、資金調達、官民連携に関係する様々な団体が登壇してご説明し、それぞれ質疑応答のお時間も設けます。

【日時】 2021年7月14日（水）17:00-18:30

【参加費】 無料

【定員】 100名

【使用ツール】 オンライン会議システム「Zoom」

【主催】 一般社団法人熊本県サッカー協会／株式会社熊本フットボールセンター

【共催】 株式会社グローバル・クラウドファンディング／株式会社プラスソーシャルインベストメント

【協力】 嘉島町

【参加申込方法】 下記URLの「申込フォーム」へ必要事項をご入力の上お申し込みください。

【詳細・お申込】 <https://kumamoto-fa.net/topics/2021/07/06001891/>

【事務局連絡先】 一般社団法人熊本県サッカー協会 事務局：松下・竹下 info@kumamoto-fa.com



◆8/22,9/5 オンライン事業説明会

「熊本フットボールセンター応援ファンド」の概要や本プロジェクトの特徴、金融商品としてのリスクについて詳細をお伝えする事業説明会です。

株式会社熊本フットボールセンターの代表取締役である松下涼太さんに、フットボールセンターの施設概要や事業の見込みなど、事業計画の詳細についてお話をいただきます。

また出資(投資)手続き方法などについてもご説明し、質疑応答のお時間も設けます。

【日時】 2021年8月22日（日）10:00-11:10

2021年9月5日（日）10:00-11:10

PRESS RELEASE

【参加費】 無料
【定員】 各回 30名
【使用ツール】 オンライン会議システム「Zoom」
【主催】 株式会社熊本フットボールセンター／株式会社プラスソーシャルインベストメント
【参加申込方法】 下記 URL の「オンライン事業説明会参加お申込みフォーム」へ必要事項をご入力の上お申し込みください。その他、メールにて受け付けています。参加される回、お名前、ご所属、ご住所、お電話番号、参加人数(本人を含む)を明記の上、下記のメールアドレスへお申し込みください。
【詳細・お申込】 (<https://www.psinvestment.co.jp/exp-kumamoto-football/>)
【事務局連絡先】 プラスソーシャルインベストメント株式会社 customer@en-try.jp TEL : 075 -257-7814



社会的投資プラットフォーム「エントライ」は金融の仕組みを通じて、一つひとつのプロジェクトアセットへの「投資」で地域を応援できるプラットフォームサイトです。全国の応援したいプロジェクトにインターネット上で出資申込が

可能です。

本プロジェクトの詳細は、以下の「熊本フットボールセンター応援ファンド」特集ページよりご確認ください。
(<https://www.en-try.jp/feature/kumamoto-football/>)



「熊本フットボールセンター応援ファンド」について

【インターネットから小口で出資が可能で、分配金、投資家特典、事業報告が閲覧可能】

ファンドは1口から出資が可能で、出資者は事業の売上に応じて毎年分配金を受け取る事ができます。口数に応じて投資家特典として、会計期間中に施設利用券や限定グッズ、オープンセレモニー参加権などを進呈します。また、エントライのマイページより本ファンドの事業報告をIRとして投資家向けブログで閲覧できます。

ファンド募集ページ(A号 <https://www.en-try.jp/funds/80>、B号 <https://www.en-try.jp/funds/81>)

🔍 投資家特典

ご出資いただいたみなさまには、以下の特典をお届けいたします。 ※イラストは特典内容のイメージです。

熊本フットボールセンター応援ファンド A号	熊本フットボールセンター応援ファンド B号
① 1口のご出資 5,000円 相当(税込・送料込) フットボールセンターで使えるコーヒー券、ランドリー利用券	① 3口以上のご出資 (株)熊本フットボールセンターのWEBサイトにてお名前を掲載 + フットボールセンター完成時に設置するオープン記念プレートにお名前を掲載
② 2口以上のご出資 11,000円 相当(税込・送料込) 熊本県の特産品セット + ①の特典内容	② 30口(申込上限口数)のご出資 ①の特典内容に加え、 (1) (一社)熊本県サッカー協会発行の会報誌に特集記事掲載 + (2) フットボールセンター内でのプロモーション(年一回×20年) ※イベント開催時にブース等を設置いただけます。
③ 5口以上のご出資 28,000円 相当(税込・送料込) ※以下(1)、(2)のいずれかひとつをご選択ください (1) フットボールセンターオープン記念品セット + ②の特典内容 (2) フットボールセンター完成時に設置するオープン記念プレートにお名前を掲載	
④ 66口(申込上限口数)のご出資 オープン記念セレモニーのテープカット参加権 + ③の(1) + ③の(2)の特典内容	

\\ さらに、本プロジェクトにご出資いただいたみなさまを内覧会・オープニングイベントへご招待いたします! //

なお、分配シミュレーションについては、以下のような投資家のリスクを少しでも軽減させたファンド設計をしています。

- ・ 分配率を二段階に分けて設定し、**出資金元本を少しでも早く償還できるような設計**
- ・ 損益分岐を事業計画売上の約61%に設定し、**事業計画の売上に達しない場合も投資家のリスクが少しでも軽減される設計**

※元本を保証するものではありません。詳しくは、募集情報や募集ページをご確認ください。

【ファンド概要】

本匿名組合契約名称	熊本フットボールセンター応援ファンド A 号
営業者	株式会社熊本フットボールセンター
取扱者	プラスソーシャルインベストメント株式会社 (第二種金融商品取引業者 近畿財務局長 (金商) 第 396 号)
出資金募集最大総額	21,000,000 円
出資金募集最低総額	-
出資金申込単位	30,000 円/1 口 (内訳 出資金: 30,000 円、取扱手数料: 0 円)
申込上限口数	66 口
募集最大総口数	700 口
取扱者の報酬	組成報酬、運営報酬、監査報酬
募集受付期間	2021 年 5 月 19 日 ~ 2022 年 3 月 31 日
会計期間	フットボールセンターがオープンした月の翌月 1 日から 10 年間
分配比率	事業計画累計売上金額: 845,817 千円 (10 年間) 事業計画年額売上金額: 84,581 千円 (1 年間) 損益分岐累計売上金額: 521,998 千円 (10 年間) / 事業計画の 61.72% 損益分岐年額売上金額: 52,199 千円 (1 年間)
目標償還率	110.48%
事業計画売上金額	10 年間で 845,817,300 円の累計売上金額を目標とし、達成時には償還率 110.48% (源泉徴収後償還率 108.34%) になります。出資金額に対する損益分岐となる累計売上金額は 521,998,509 円になります。本事業計画は売上金額及び分配金額を保証するものではなく、元本が毀損するリスクがあります。
営業者の報酬	本匿名組合事業利益-匿名組合員の利益-取扱者の報酬 売上金額-事業費用 匿名組合員への分配金額-匿名組合出資金
決算日	第 1 回決算日 会計期間開始日より 1 年後 第 2 回決算日 会計期間開始日より 2 年後 第 3 回決算日 会計期間開始日より 3 年後 第 4 回決算日 会計期間開始日より 4 年後 第 5 回決算日 会計期間開始日より 5 年後 第 6 回決算日 会計期間開始日より 6 年後 第 7 回決算日 会計期間開始日より 7 年後 第 8 回決算日 会計期間開始日より 8 年後 第 9 回決算日 会計期間開始日より 9 年後 第 10 回決算日 会計期間開始日より 10 年後
報告日	決算日から 60 日以内
分配日	決算日から 90 日以内の営業者が指定する日

本匿名組合契約名称	熊本フットボールセンター応援ファンド B 号
営業者	株式会社熊本フットボールセンター
取扱者	プラスソーシャルインベストメント株式会社 (第二種金融商品取引業者 近畿財務局長 (金商) 第 396 号)
出資金募集最大総額	40,000,000 円
出資金募集最低総額	-
出資金申込単位	100,000 円/1 口 (内訳 出資金: 100,000 円、取扱手数料: 0 円)
申込上限口数	30 口
募集最大総口数	400 口
取扱者の報酬	組成報酬、運営報酬、監査報酬
募集受付期間	2021 年 5 月 19 日 ~ 2022 年 3 月 31 日
会計期間	フットボールセンターがオープンした月の翌月 1 日から 20 年間
分配比率	事業計画累計売上金額: 1,705,702 千円 (20 年間) 事業計画年額売上金額: 85,285 千円 (1 年間) 損益分岐累計売上金額: 1,052,631 千円 (20 年間) / 事業計画の 61.71%

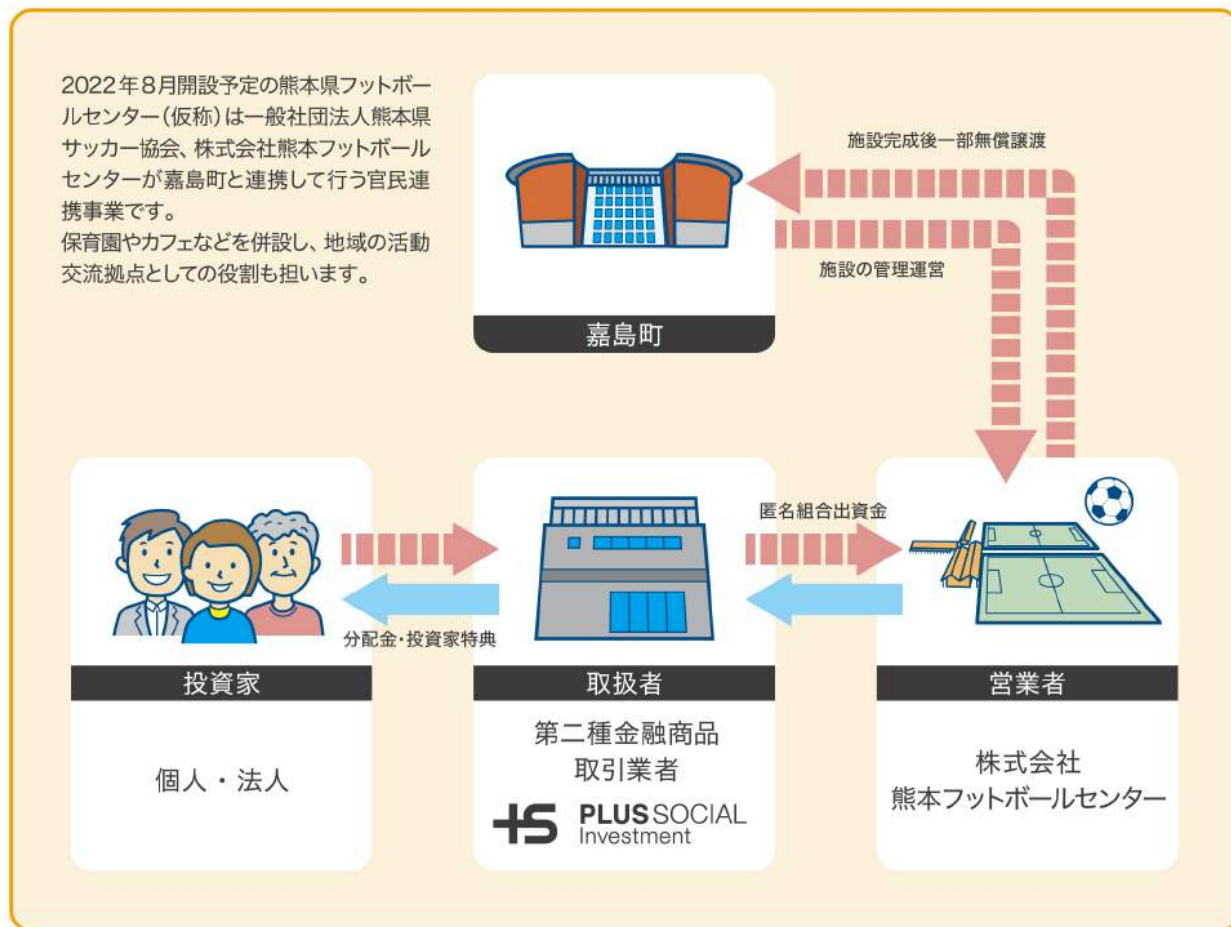
PRESS RELEASE

	損益分岐年額売上金額：52,631千円（1年間）
目標償還率	126.12%
事業計画売上金額	20年間で1,705,702,800円の累計売上金額を目標とし、達成時には償還率126.12%（源泉徴収後償還率120.78%）になります。出資金額に対する損益分岐となる累計売上金額は1,052,631,579円になります。本事業計画は売上金額及び分配金額を保証するものではなく、元本が毀損するリスクがあります。
営業者の報酬	本匿名組合事業利益-匿名組合員の利益-取扱者の報酬 売上金額-事業費用 匿名組合員への分配金額-匿名組合出資金
決算日	第1回決算日 会計期間開始日より1年後 第2回決算日 会計期間開始日より2年後 第3回決算日 会計期間開始日より3年後 第4回決算日 会計期間開始日より4年後 第5回決算日 会計期間開始日より5年後 第6回決算日 会計期間開始日より6年後 第7回決算日 会計期間開始日より7年後 第8回決算日 会計期間開始日より8年後 第9回決算日 会計期間開始日より9年後 第10回決算日 会計期間開始日より10年後 第11回決算日 会計期間開始日より11年後 第12回決算日 会計期間開始日より12年後 第13回決算日 会計期間開始日より13年後 第14回決算日 会計期間開始日より14年後 第15回決算日 会計期間開始日より15年後 第16回決算日 会計期間開始日より16年後 第17回決算日 会計期間開始日より17年後 第18回決算日 会計期間開始日より18年後 第19回決算日 会計期間開始日より19年後 第20回決算日 会計期間開始日より20年後
報告日	決算日から60日以内
分配日	決算日から90日以内の営業者が指定する日

【会社概要】（2021年7月7日現在）

会社名	プラスソーシャルインベストメント株式会社
所在地	〒602-0862 京都府京都市上京区河原町通丸太町上る出水町284
役職員数	10名
設立	2016年4月14日
資本金	8,000万円
事業内容	証券化事業、第二種金融商品取引業、コンサルティング事業
登録	第二種金融商品取引業者：近畿財務局長（金商）第396号
加入協会	一般社団法人第二種金融商品取引業協会
役員	代表取締役社長 野池雅人 取締役 吉澤保幸 取締役 里内博文 監査役 石原俊彦 可児卓馬

【本事業のスキーム図】



当社は、「集団投資スキーム（ファンド）」を、投資の社会性をより強調するため「プロジェクトアセット」と呼んでいます。本プロジェクトアセットには、出資金の元本が割れる等のリスクや、契約期間中の解約・譲渡はできない等の留意点がありますので、匿名組合説明書・契約書をよくお読みの上、お申込みください。本プロジェクトアセットの募集の取扱いは、プラスソーシャルインベストメント株式会社（PSI社）（第二種金融商品取引業者：近畿財務局長（金商）第396号、加入協会：一般社団法人第二種金融商品取引業協会）に委託されているため、申込手続はPSI社が運営するWEBサイト「エントリー」にて行って頂く必要があります。

【本リリース・取材に関するお問合せ先】

プラスソーシャルインベストメント株式会社 URL <https://www.psinvestment.co.jp/>
増田・藤原 TEL:075-257-7814 E-mail:customer@en-try.jp