

まちとみんなでつくる！熊本サッカーの新拠点
「熊本フットボールセンター応援ファンド」
熊本現地事業説明会を6/18, 6/19に開催します。



プラスソーシャルインベストメント株式会社（代表取締役社長 野池雅人、京都市上京区、以下PSI）は、株式会社熊本フットボールセンター（代表取締役 松下涼太、熊本市南区、以下KFC）を営業者とするプロジェクトアセット（社会的投資ファンド）「熊本フットボールセンター応援ファンドA号」募集総額2,100万円（1口金額3万円、会計期間10年、以下A号）、「熊本フットボールセンター応援ファンドB号」募集総額4,000万円（1口金額10万円、会計期間20年、以下B号）を組成し、2021年5月19日に投資型クラウドファンディングの手法を用いた、社会的投資プラットフォーム「en.try エントライ」（以下エントライ）で募集を開始しました。本プロジェクトの募集を含めるとエントライにおける募集総額が157,250,000円となり、1億円を超える事となります。

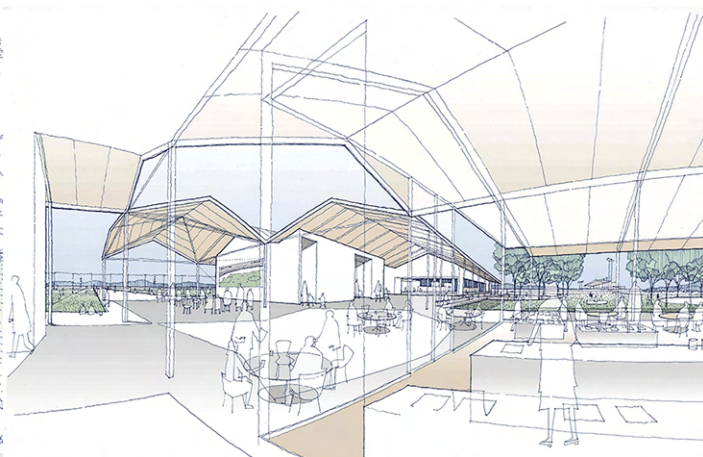
【構想から約6年、ついに事業がスタート。～地域の活動交流拠点へ～】

一般社団法人熊本県サッカー協会（以下KFA）にはキッズからシニア年代まで約500チーム・選手17,000人余が登録しています（2021年6月14日現在）。一方で県内グラウンド数が少なく、慢性的な公式戦会場不足の状態にあります。

2022年8月開設予定の官民連携事業による「熊本県フットボールセンター（仮称、以下フットボールセンター）」は、そうした状況の解消に加え、県サッカー界の強化育成拠点として開設されます。ナイター照明付き人工芝サッカーフィールド2面のほか、更衣室・シャワーを備えたクラブハウス、400台収容可能な駐車場を完備し、さらに芝生広場、保育園、カフェ、ランドリーなどその他様々な施設を併設します。



完成イメージ図(外観)



完成イメージ図(内観)

【熊本フットボールセンター応援ファンドの概要】

フットボールセンターは、設置管理許可制度を適用した「嘉島町総合運動公園整備事業」として、KFAとKFC、嘉島町との官民連携事業として事業を行います。

今回のプロジェクトを通じて、サッカーファミリーのためのグラウンドというだけでなく、近隣住民の方々や他のスポーツも交えたスポーツ文化の発信拠点・交流拠点として、さまざまな世代が豊かな時間を過ごせる場に、地域内で人やお金が循環する仕組みを「まちとみんな」で作り出すことを目指します。

本事業は全国各地の熊本サッカーを応援いただける個人出資者や地元のまちづくりに応援いただける法人出資者など様々な方からご出資いただけるよう、個人出資者を主な対象とした「A号」、法人出資者を主な対象とした「B号」の2つのファンドを募集しています。

「熊本県フットボールセンター(仮称)」の建設には、総事業費約6億3,000万円を見込みます。ファンド資金の総額6,100万円は工事費用の一部として活用します。ファンド対象事業は、KFCが行うグラウンド、保育園、カフェなど全ての事業売上が対象となります。

【インターネットから小口で出資が可能で、分配金、投資家特典、事業報告が閲覧可能】

ファンドは1口から出資が可能で、出資者は事業の売上に応じて毎年分配金を受け取る事ができます。口数に応じて投資家特典として、会計期間中に施設利用券や限定グッズ、オープンセレモニー参加権などを進呈します。また、エンタライのマイページより本ファンドの事業報告をIRとして投資家向けブログで閲覧できます。

ファンド募集ページ(A号 <https://www.en-try.jp/funds/80>、B号 <https://www.en-try.jp/funds/81>)

🔍 投資家特典

ご出資いただいたみなさまには、以下の特典をお届けいたします。 ※イラストは特典内容のイメージです。

熊本フットボールセンター応援ファンド A号

① 1口のご出資 5,000円相当(税込・送料込) 

フットボールセンターで使えるコーヒー券、ランドリー利用券

② 2口以上のご出資 11,000円相当(税込・送料込) 

熊本県の特産品セット + ①の特典内容

③ 5口以上のご出資 28,000円相当(税込・送料込) 
※以下(1)、(2)のいずれかひとつをご選択ください

(1) フットボールセンターオープン記念品セット + ②の特典内容
(2) フットボールセンター完成時に設置するオープン記念プレートにお名前を掲載

④ 66口(申込上限口数)のご出資 

オープン記念セレモニーのテープカット参加権
+ ③の(1) + ③の(2)の特典内容

熊本フットボールセンター応援ファンド B号

① 3口以上のご出資 

(株)熊本フットボールセンターのWEBサイトにてお名前を掲載

+
フットボールセンター完成時に設置するオープン記念プレートにお名前を掲載

② 30口(申込上限口数)のご出資 

①の特典内容に加え、

(1) (一社)熊本県サッカー協会発行の会報誌に特集記事掲載

+
(2) フットボールセンター内でのプロモーション(年一回×20年)
※イベント開催時にブース等を設置いただけます。

\\ さらに、本プロジェクトにご出資いただいたみなさまを内覧会・オープニングイベントへご招待いたします! //

なお、分配シミュレーションについては、以下のような投資家のリスクを少しでも軽減させたファンド設計をしています。

- ・ 分配率を二段階に分けて設定し、**出資金元本を少しでも早く償還できる**ような設計
- ・ 損益分岐を事業計画売上の約61%に設定し、**事業計画の売上に達しない場合も投資家のリスクが少しでも軽減される**設計

※元本を保証するものではありません。詳しくは、募集情報や募集ページをご確認ください。

PRESS RELEASE

【フットボールセンター建設による地域への効果】

- ・ **地域の収益性確保** 民間ノウハウ活用による収益性確保と持続可能な施設として長期的に存続
- ・ **新たな雇用の創出** 周辺産業への波及を含む経済効果と雇用の創出
- ・ **地域への波及効果を活用したまちづくり** まちのにぎわい創出と地域住民のスポーツ機会の創出
- ・ **地域の持続的成長** 地域のアイデンティティの醸成と不動産価値の向上

【フットボールセンターを復興のシンボルに】

2016年の熊本地震や2020年の豪雨災害などにより甚大な被害を受けた熊本県。多くの方が災害直後から支援にあたり、支え合いながら難局を乗り越えてきました。今なお災害の爪痕が残っていますが、2021年4月には熊本地震の被害を受けた熊本城の天守閣が完全復旧するなど、着実に復興が進んでいます。建設予定のフットボールセンターは熊本城と同様に復興のシンボルとして、地域の住民にとって愛着のある施設を目指しています。

【事業説明会のご案内】

株式会社熊本フットボールセンター・代表取締役松下さん自らが本プロジェクトの詳細について語る説明会を開催します。

【日 時】 2021年6月18日(金) 18:00-19:10 (17:30 受付開始)
2021年6月19日(土) 10:00-11:10 (9:30 受付開始)

【場 所】 びふれす熊日会館7階 びふれすイノベーションスタジオ (熊本県熊本市中央区上通町2番17号)

【参加費】 無料

【定 員】 各回30名

【プログラム内容】

事業者による事業説明、設置管理許可制度の概要説明、本プロジェクトの概要や出資に関する説明など

【参加申込方法】 下記 URL から「事業説明会参加お申込みフォーム」へお進みいただき、必要事項をご入力の上お申し込みください。その他、メールにて受け付けています。参加される回、お名前、ご所属、ご住所、お電話番号、参加人数(本人を含む)を明記の上、下記のメールアドレスへお申し込みください。



【事務局連絡先】 プラスソーシャルインベストメント株式会社

事業説明会参加お申込みフォーム (<https://www.psinvestment.co.jp/exp-kumamoto-football/>)

メール customer@en-try.jp TEL: 075-257-7814



社会的投資プラットフォーム「エントライ」は金融の仕組みを通じて、一つひとつのプロジェクトアセットへの「投資」で地域を応援できるプラットフォームサイトです。全国の応援したいプロジェクトにインターネット上で出資申込が可能です。

本プロジェクトの詳細は、以下の「熊本フットボールセンター応援ファンド」特集ページよりご確認ください。(<https://www.en-try.jp/feature/kumamoto-football/>)



【ファンド概要】

本匿名組合契約名称	熊本フットボールセンター応援ファンド A 号
営業者	株式会社熊本フットボールセンター
取扱者	プラスソーシャルインベストメント株式会社 (第二種金融商品取引業者 近畿財務局長(金商)第396号)
出資金募集最大総額	21,000,000円
出資金募集最低総額	-
出資金申込単位	30,000円/1口(内訳 出資金:30,000円、取扱手数料:0円)
申込上限口数	66口
募集最大総口数	700口
取扱者の報酬	組成報酬、運営報酬、監査報酬
募集受付期間	2021年5月19日～2022年3月31日
会計期間	フットボールセンターがオープンした月の翌月1日から10年間
分配比率	事業計画累計売上金額:845,817千円(10年間)

	事業計画年額売上金額：84,581 千円（1 年間） 損益分岐累計売上金額：521,998 千円（10 年間）／事業計画の 61.72% 損益分岐年額売上金額：52,199 千円（1 年間）
目標償還率	110.48%
事業計画売上金額	10 年間で 845,817,300 円の累計売上金額を目標とし、達成時には償還率 110.48%（源泉徴収後償還率 108.34%）になります。出資金額に対する損益分岐となる累計売上金額は 521,998,509 円になります。本事業計画は売上金額及び分配金額を保証するものではなく、元本が毀損するリスクがあります。
営業者の報酬	本匿名組合事業利益-匿名組合員の利益－取扱者の報酬 売上金額－事業費用 匿名組合員への分配金額－匿名組合出資金
決算日	第 1 回決算日 会計期間開始日より 1 年後 第 2 回決算日 会計期間開始日より 2 年後 第 3 回決算日 会計期間開始日より 3 年後 第 4 回決算日 会計期間開始日より 4 年後 第 5 回決算日 会計期間開始日より 5 年後 第 6 回決算日 会計期間開始日より 6 年後 第 7 回決算日 会計期間開始日より 7 年後 第 8 回決算日 会計期間開始日より 8 年後 第 9 回決算日 会計期間開始日より 9 年後 第 10 回決算日 会計期間開始日より 10 年後
報告日	決算日から 60 日以内
分配日	決算日から 90 日以内の営業者が指定する日

本匿名組合契約名称	熊本フットボールセンター応援ファンド B 号	
営業者	株式会社熊本フットボールセンター	
取扱者	プラスソーシャルインベストメント株式会社 （第二種金融商品取引業者 近畿財務局長（金商）第 396 号）	
出資金募集最大総額	40,000,000 円	
出資金募集最低総額	-	
出資金申込単位	100,000 円／1 口（内訳 出資金：100,000 円、取扱手数料：0 円）	
申込上限口数	30 口	
募集最大総口数	400 口	
取扱者の報酬	組成報酬、運営報酬、監査報酬	
募集受付期間	2021 年 5 月 19 日 ～ 2022 年 3 月 31 日	
会計期間	フットボールセンターがオープンした月の翌月 1 日から 20 年間	
分配比率	事業計画累計売上金額：1,705,702 千円（20 年間） 事業計画年額売上金額：85,285 千円（1 年間） 損益分岐累計売上金額：1,052,631 千円（20 年間）／事業計画の 61.71% 損益分岐年額売上金額：52,631 千円（1 年間）	
目標償還率	126.12%	
事業計画売上金額	20 年間で 1,705,702,800 円の累計売上金額を目標とし、達成時には償還率 126.12%（源泉徴収後償還率 120.78%）になります。出資金額に対する損益分岐となる累計売上金額は 1,052,631,579 円になります。本事業計画は売上金額及び分配金額を保証するものではなく、元本が毀損するリスクがあります。	
営業者の報酬	本匿名組合事業利益-匿名組合員の利益－取扱者の報酬 売上金額－事業費用 匿名組合員への分配金額－匿名組合出資金	
決算日	第 1 回決算日 会計期間開始日より 1 年後 第 3 回決算日 会計期間開始日より 3 年後 第 5 回決算日 会計期間開始日より 5 年後 第 7 回決算日 会計期間開始日より 7 年後 第 9 回決算日 会計期間開始日より 9 年後	第 2 回決算日 会計期間開始日より 2 年後 第 4 回決算日 会計期間開始日より 4 年後 第 6 回決算日 会計期間開始日より 6 年後 第 8 回決算日 会計期間開始日より 8 年後 第 10 回決算日 会計期間開始日より 10 年後

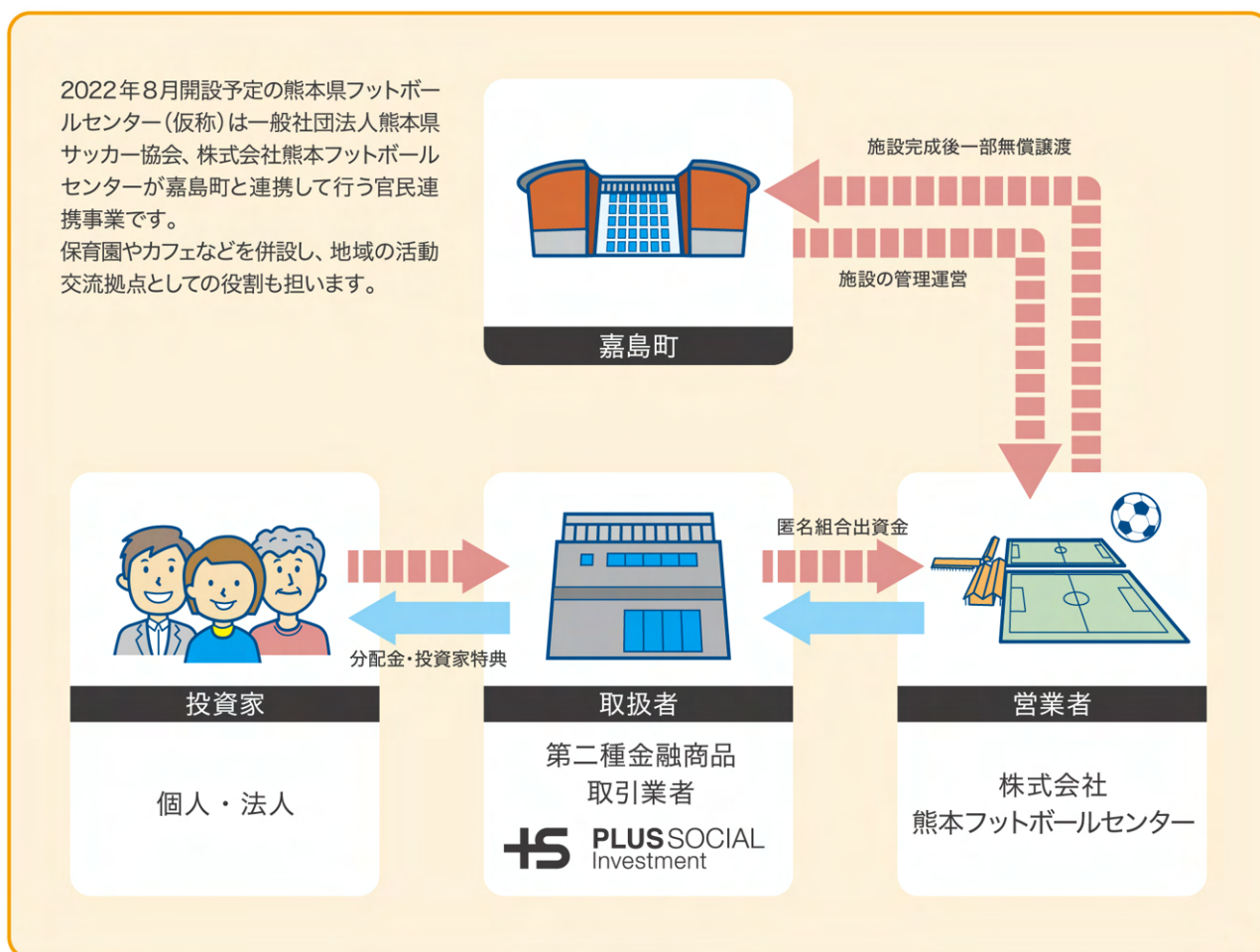
PRESS RELEASE

	第 11 回決算日 会計期間開始日より 11 年後	第 12 回決算日 会計期間開始日より 12 年後
	第 13 回決算日 会計期間開始日より 13 年後	第 14 回決算日 会計期間開始日より 14 年後
	第 15 回決算日 会計期間開始日より 15 年後	第 16 回決算日 会計期間開始日より 16 年後
	第 17 回決算日 会計期間開始日より 17 年後	第 18 回決算日 会計期間開始日より 18 年後
	第 19 回決算日 会計期間開始日より 19 年後	第 20 回決算日 会計期間開始日より 20 年後
報告日	決算日から 60 日以内	
分配日	決算日から 90 日以内の営業者が指定する日	

【会社概要】(2021年6月14日現在)

会社名	プラスソーシャルインベストメント株式会社
所在地	〒602-0862 京都府京都市上京区河原町通丸太町上る出水町 284
役職員数	10 名
設立	2016 年 4 月 14 日
資本金	8,000 万円
事業内容	証券化事業、第二種金融商品取引業、コンサルティング事業
登録	第二種金融商品取引業者：近畿財務局長（金商）第 396 号
加入協会	一般社団法人第二種金融商品取引業協会
役員	代表取締役社長 野池雅人 取締役 吉澤保幸 取締役 里内博文 監査役 石原俊彦 可児卓馬

【本事業のスキーム図】



当社は、「集団投資スキーム（ファンド）」を、投資の社会性をより強調するため「プロジェクトアセット」と呼んでいます。本プロジェクトアセットには、出資金の元本が割れる等のリスクや、契約期間中の解約・譲渡はできない等の留意点がありますので、匿名組合説明書・契約書をよくお読みの上、お申込みください。本プロジェクトアセットの募集の取扱いは、プラスソーシャルインベストメント株式会社（PSI 社）（第二種金融商品取引業者：近畿財務局長（金商）第 396 号、加入協会：一般社団法人第二種金融商品取引業協会）に委託されているため、申込手続は PSI 社が運営する WEB サイト「エントリー」にて行って頂く必要があります。

【本リリース・取材に関するお問合せ先】

プラスソーシャルインベストメント株式会社 URL <https://www.psinvestment.co.jp/>
増田・藤原 TEL:075-257-7814 E-mail:customer@en-try.jp