

2025 年 1 月発信

報道関係各位

## 横浜・関内の職住一体の賃貸マンションに壁収納ベッドを導入

～コワーキングスペース付き賃貸マンションの 18 平米ワンルームで省スペースを有効活用～



郵便受け・宅配ボックスシェア No.1※の株式会社ナスタ（本社：東京都港区、代表取締役兼 CEO：笹川順平 以下、ナスタ）は、2025 年 3 月に完成する三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）の職住一体型賃貸マンション「The Parkhabio SOHO 横浜関内」の一部住戸（7 戸）に、壁面収納可能な「カクセルベッド」を標準装備として納入いたします。

### ■背景と目的

近年、在宅勤務の普及などライフスタイルの多様化への対応や、限られた間取りでもゆとりある生活を送れるような部屋の有効活用が求められています。

The Parkhabio SOHO 横浜関内は、三菱地所レジデンスが提案する、居住空間と別にコワーキングスペースを確保した職住一体型の賃貸マンションシリーズの第 5 弾です。在宅勤務中に居住空間とワークスペースが混在してしまう課題を解決し、通勤時間などの削減により生み出された時間で自分らしい暮らしを創出する新たなライフスタイルを提案します。

なかでも、ナスタのカクセルベッドが導入される 1R の住戸は、コンパクトな作りで、ユニットバスではなくシャワーブース採用、洗面台とキッチンを一体化するなど、様々な面でスペースを活用する工夫がされています。居住者が持ち込むのが当たり前となっているベッドを壁面に備え付けることで、スペースの有効活用はもちろんのこと、引越しの際にベッドを購入・廃棄する手間や制限をなくし、極力ものを持たない身軽な暮らしを実現。必要なもので豊かに暮らしたいという考えの方に、新しい住まいのかたちを提案します。

### ■カクセルベッドについて

「住むを良く」をコーポレートビジョンに掲げるナスタが、限られたスペースでも快適に過ごせることを目指し企画・開発した壁面収納可能な「隠せる」ベッド。枕元には小物を置ける棚とコンセントを完備しており、ベッドの左右にはクローゼットとシューズクロークを配置しています。収納時には壁面がフラットになることで、部屋全体のデザインにノイズとならないシンプル設計になっています。

郵便受けや宅配ボックスなど、住環境に係るプロダクトやサービスを通して“すべての人に あたらしい きもちよさ”を提案してきた企業として、空間の有効活用や新たなライフスタイルの提案につながる、これからの住まい方に適したプロダクトとして展開いたします。



### ■The Parkhabio SOHO 横浜関内 概要

三菱地所株式会社が開発・提供する「HOMETACT（ホームタクト）」など最新鋭の総合スマートホームサービスを採用するほか、一部住戸では洗面台とキッチンをついにまとめた「Roomot MIXINK（ルーモット ミキシंक）」を導入するなど、快適な暮らしと限られた空間の有効活用を両立し、多様化するニーズに応えた設計となっています。コワーキングスペースのほかにも屋上庭園、バーベキュースペースなど、多彩な楽しみをかなえる設備が兼ね備えられています。

【所在地】神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目 7-2

【交通】JR 根岸線「関内」駅徒歩 4 分 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩 4 分

【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上 15 階建

【戸数】84 戸

【間取り】1R～2LDK

【竣工】2025年3月6日（予定）

【引渡】2025年3月6日（予定）

【設計・監理】株式会社飯田善彦建築工房

【施工】若築建設株式会社

#### 〈マンション全般に関するメディアお問い合わせ〉

三菱地所株式会社 広報部 TEL：03-3287-5200

※カクセルベッドについてのメディアお問い合わせは、本リリース下部記載のナスタまでお願いいたします

#### ■ナスタについて

ナスタは今年で創業95年、住環境に係るプロダクトやサービスを通じて、“すべての人に あたらしい きもちよさ”を提案している企業です。近年では、社会課題となっている物流問題に対して課題解決に取り組み、再配達削減のソリューションとして注目をされている郵便受け・宅配ボックスのプロダクト開発を推進、国や自治体、大手EC企業や物流企業と協働し普及に努め、シェアNo.1※の実績を獲得。

「住むを良く」をコーポレートビジョンに掲げ、今後も課題解決に取り組むリーディングカンパニーとして、皆様に必要とされる企業となれるよう努めてまいります。

※ ナスタ調べ（2023年郵便受け・宅配ボックス市場シェア数及び実績販売数量より推計）

#### 〈会社概要〉

【代表者】代表取締役兼 CEO 笹川順平

【創業】1930年8月4日

【資本金】1億円

【事業内容】新しいライフスタイルの企画・開発

#### 〈本件に関するお問い合わせ〉

株式会社ナスタ 広報担当 岡崎麻由子

Tel: 03-6897-3537

Mail: m-okazaki@nasta.co.jp