

HOUSEリサーチなら
あなたに家を建てて欲しい！
という方々と出会えます

HOUSEリサーチ

検索

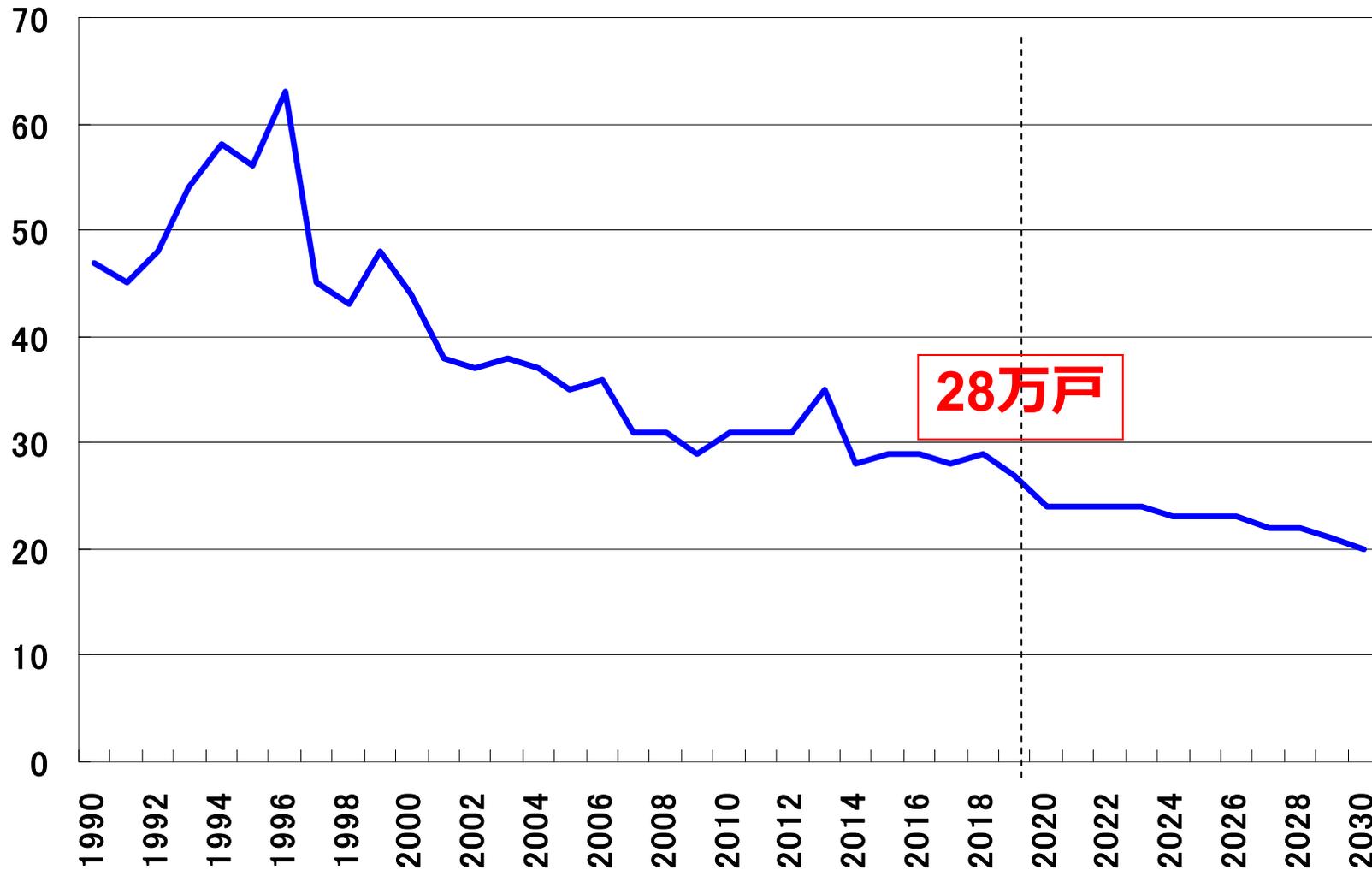
【HOUSEリサーチCREDO】

**最良の出会いを、
最小のコストで！**



新築住宅(戸建)市場は年々縮小方向

集客コスト・成約コストを下げつつ
新しい集客ルート of 構築が必要です。



「家を建てたい人」と「住宅会社・設計事務所」

いつも気持ちはすれ違い

知らない会社、知らない建築イメージ、
価格帯もわからない状態では
決して、相思相愛にはなれません。

わからないから
資料請求・見学会参加
をするのに
必ず名前を書かされて
後から営業の人から
訪問や電話があるのよね↓
興味があればこちらから
連絡するのに。



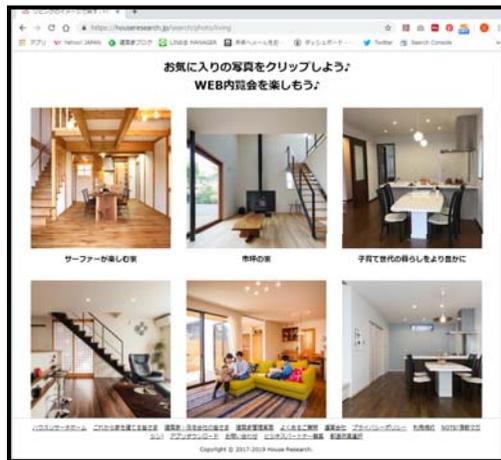
お金をかけて広告を出して
資料請求がきても、
見学会に来てくれても、
その後に繋がらないんだよね↓
連絡すると嫌がられるし。
何のためにやってくるのだろう？

住宅会社から探すなんて無理！
まずは自分のイメージに合う
仕事をしてくれる
住宅会社を探したい！



デザインなんて
どうにでもなるので、
それよりも
自社の取り組みや
家の性能を知ってほしい！

家を建てたい人と住宅会社・設計事務所を繋ぐ 「HOUSEリサーチ」のマッチングなら



≡ リビングのイメージ一覧(愛媛県)



グレーの箱の家



受け継ぐいえ



三角屋根の珈琲ラボ



小さな家の豊かな暮らし



光に包まれた明るいいリビングで豊かに1棟
建てと住みやすさを実現したZEH!



大きな吹き抜けのある開放感のあるモミの
木の家

web内覧会

🏠 大きな吹き抜けのある開放感のある
モミの木の家 | 愛媛県松山市



キッチン

🔍 クリップする

キッチン周りはサブウェイタイルを使って、デザインにこだわりました。また、キッチンの床面を1段下げる事により、ダイニングに座る家族と視線を合わせて会話を楽しむ事ができます。



リビング

🔍 クリップする

アンティーク加工した木製ドアのリビングドアをアクセントに、階段と吹き抜けが一体になった大空間リビングがご主人様一番のお気に入りポイントです。リノベーションリビングに施工し、遊び心たっぷり。



トイレ

🔍 クリップする

床だけでなく、天井もモミの木を施工。トイレの嫌なおいを抑える消臭効果がモミの木には期待できます。これで芳香剤いらず。

自社を知らない人にも出会える! 「フォトリサーチ」

リビング、エントランス、書斎など

好みの場所からマッチング

※希望の広さ・価格帯等もマッチング!



フォトリサーチ



マッチング



リビング、エントランス、書斎など
好みの場所から、自社の「住宅施工例」ページへ。
Web内覧会をしっかりとできるからファンになる!
だから「興味のある」お客さまが集まります!



こんな家が好き！感性で探せる！

AIセレクト (2020年2月新機能！)



AIセレクト



マッチング



家事動線 / 子供遊び場 / 自然素材 / ウォークインCLを選んだあなたに合うお家デザイン



ママたちと座談会で話し合い、一緒に作った家 | 愛媛県今治市

重松建設株式会社

- 家事動線
- 子供遊び場
- シューズクローク
- 吹き抜け
- リビング階段
- 小上がり和室
- 自前
- スタディスペース
- シンボルツリー

15人のママたちと座談会を開催して、収納の事とか、家事動線の優先順位とか、勉強をさせたい場所とか、ママ目線で問題意識を抽出していただき、それをプランにまとめ、また話し合いという感じで、幾度となく意見交換を行いました。そうして、ママたちとの共同作業を通じて、家づくりが進んでいきました。



グレーの箱の家 | 愛媛県松山市

コロバハウス一級建築士事務所 松山久万ノ台オープンスタジオ

- 子供遊び場
- 自然素材
- 無垢床
- 本棚
- 中庭
- ウッドデッキ

「日々の忙しさを癒やしてくれる場所になりたい」とのご要望から、自然素材をふんだんに使った落ち着いた雰囲気のあるお家が誕生。板張りの天井、漆喰の壁、無垢の床材など子どもが安心して過ごせる素材ばかり。思わず、深呼吸したくなる心地よさがある。



掲載されている住宅施工例の「文章」や「写真」をAIが自動判別！
 施主が求める「感性に合った」住宅施工例を示しますので、
 自社に合った顧客と出会える確率が大きく高まります！

07



2019-09-07(土)~2019-09-09(月)
松山市平井町にて完成見学会開催! | 松山市
株式会社アットハウジング (ニコニコ住宅 松山店)



2019-09-07(土)~2019-09-08(日)
9月7(土)8(日) 完成見学会 一田園風景になじむnaturalな家できました!! - | 四国中央市
咲蔵工房



2019-09-07(土)~2019-09-08(日)
完成見学会 in 西条市丹原町 | 西条市
株式会社アクティブ・アート 東予オフィス



9月7(土)8(日) 完成見学会 一田園風景になじむnaturalな家できました!! - | 愛媛県四国中央市金生町山田井

2019-09-07(土)~2019-09-08(日) 10:00~17:00

92views | 咲蔵工房



イベント・見学会概要

9月7(土)・8(日) 日に四国中央市にて完成見学会を行います。

田園風景に佇むnaturalなお家です。国内最高性能を誇る仕様となっておりますのでぜひこの機会にご覧ください。

毎月、何件でも登録できる!

見学会・イベントからマッチング



マッチング



見学会、イベント告知ももちろんできます! 自社の住宅施工例を見てから来てくれますので、しっかりと目的を持って来場されます。見込み客になる可能性が高い方と繋がれます。

既存メディアと同じく

住宅会社・設計事務所 ご紹介からのマッチング



株式会社トータルハウジングトップ
〒791-1106 愛媛県松山市今在家二丁目1番4号
「経年美化」を楽しめるこだわりをプロデュース。「しっかりとした構造に基づいた安心 ...」
[クリップする](#) [詳しく見る](#)



株式会社 Hands Factory
〒791-8026 愛媛県松山市山西町986-1
人生を「楽しむ家」にしよう！どんな家か欲しいかではなく、「どんな生き方をしたいか ...」
[クリップする](#) [詳しく見る](#)



西下太一建築設計室
〒799-3124 愛媛県伊予市三秋1130-1
愛媛県松山市・伊予市を拠点に、主に木造住宅の設計をおこなう、建築設計事務所です。 ...
[クリップする](#) [詳しく見る](#)



R+house松山東（藤岡萬建設有限公司）
〒791-0212 愛媛県東温市田窪332番地1
建築家と建てる家を、身近に、手軽に。
[クリップする](#) [詳しく見る](#)



**コラボハウス一級建築士事務所
東本オープンスタジオ**
〒790-0916 愛媛県松山市東本1丁目6番10号 1F
設計士と直接、家づくりの打合せ お客様と設計士が一緒につくる、ちょっと「カッコイ ...」
[クリップする](#) [詳しく見る](#)



株式会社みのりホーム
〒790-0921 愛媛県松山市福音寺町42番地6
身体に優しい自然素材でつくる家 食も、家も、余計なものはいらない。みのりホームの ...
[クリップする](#) [詳しく見る](#)



建築家紹介



マッチング

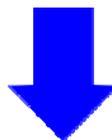


これまでの住宅メディアと同じく
住宅会社の一覧から、見込み客をお繋ぎします。

■一括資料請求（住宅雑誌・住宅WEBサイト等）



■HOUSEリサーチ



デザイン、広さ、価格、強み、見学会
本当に欲しい情報をご提供
貴社に興味が高まった「見込み客」
へと絞り込み！

だから成約率が高い！



ファンになってから出会うので、
HOUSEリサーチは「見込み客」をマッチング！



パンフレット請求、建築相談

資料請求
ご相談

お問い合わせ・資料請求

家を建てたい方

住宅会社・設計事務所



見込み客の
マッチング



完成見学会、イベント参加申込み

イベント申込み

さらに！住宅施工例や見学会情報は SNS・情報マガジンでも、どんどん告知！





最良の出会いを、
最小のコストで！

興味高い
(顧客リスト少ない)

紹介型
サービス

ポストイン系
フリーペーパー

低コスト

高コスト

FC本部
紹介

全国系
WEBサービス

住宅雑誌

興味低い
(顧客リスト多い)



【HOUSEリサーチ 2つのプラン】

※基本プランは「集客」に対する広告料が成果報酬の仕組みとなっています。

基本プラン

(都度課金プラン)

¥ **0** /月~

掲載料無料！集客1件1万円！
10例の施工例・見学会を掲載！
まずは集客効果を実感されたい
住宅会社・設計事務所向け

※基本プランは初期費用30,000円が必要です。

定額プラン

(月額固定プラン)

¥ **30,000** /月

安心の定額プラン！
倍の20例の施工例を掲載！
ローコストでしっかり集客したい
住宅会社・設計事務所向け

※定額プランは初期費用は無料です。

【料金プラン一覧表】

※基本プラン初期費用無料キャンペーン中（一定期間内の情報掲載が必要）

	基本プラン (都度課金プラン)	定額プラン (月額固定プラン)
初期費用	30,000円	無料
月額掲載料	無料	30,000円/月
集客広告料	10,000円/件	月額掲載料に含む
月額請求上限	10件まで (月上限10万円)	-
施工例掲載数	10軒分	20軒分 (2倍)
施工例上位表示 (強調機能)	-	○ (2軒分)
見学会 イベント掲載	○ 何例でも可	○ 何例でも可

【オプションサービス】

- 入力サポートオプション 30,000円/月（ご面倒な施工例やイベント入力作業を代行します。）
- コラム掲載広告 20,000円/回（HOUSEリサーチマガジンにてコラムを発信できます。）

※ご契約は各都道府県単位、営業所単位となります。

※同一都道府県内で営業所を2ヶ所以上掲載する場合は複数契約となります。

※月額掲載料、集客広告料には別途消費税が必要です。

※基本プラン：顧客紹介が月10件を超えた場合でも、月10件以上のご請求は行いません。

※最低契約期間は、基本プランは12ヶ月以上、

定額プランは6ヶ月以上（基本プランと合わせて12ヶ月以上）となります。（以後、1ヶ月単位の自動更新）

でも・・・情報入力とか
面倒なんじゃないの？



**情報入力は順番に穴埋めするだけ
なので、とっても簡単！**

それでも  情報掲載がご面倒なら

【オプションサービス】

○入カサポートオプション 30,000円/月

**HOUSEリサーチスタッフが、
貴社のご担当者と意見交換しながら
情報入力をサポートします！
わずかな人件費程度の費用で
告知力がアップします！**

資料請求等で「疑問」に思った時には

HOUSEリサーチでは、資料請求、お問い合わせ、見学会参加等、見込み客からのお申込みに対して、完全成果報酬を頂いております。※基本プランの場合

原則、全件がご請求対象となりますが、
以下の場合は請求対象外とさせていただきますので、
ご申請をいただき、訂正後にご請求をさせていただきます。

【請求対象外のケース】 ※以下の何れかのケースの場合、請求対象外となります。

- 資料を郵送したが、**宛先不明で戻ってきた場合**。 ※1の場合
- **電話番号が間違っている**場合、または4回以上電話をしても連絡がつかない場合。 ※2 ※3の場合
(ただし※1の併願を除く)
- **建築エリア対象外**の方からの資料請求の場合。(必ず、お電話での確認が必要です。) ※4
- HOUSEリサーチや他社サービスより**過去に「資料請求・お問い合わせ」をされている**場合。

※間隔が1年間未満の場合
※他社サービスの場合は証明できる書類等が必要

※請求件数の締めは、毎月25日となります。

※毎月25日にメールにて確認のご連絡をさせていただきます。

※毎月25日～末日までに申請があった場合、訂正させていただきます。

※1 パンフレット(住宅カタログ)を請求する

※2 家の相談をしたい(話を聞きたい)、家の建築を依頼したい

※3 イベント・見学会の申し込み、イベント・見学会のお問い合わせ

※4 資料請求時点での登録建築エリアとなります。

変更がある場合は、お早めに変更のご指示をお願いします。

**明らかにおかしな資料請求等に関しては、
申請により請求対象外となりますので安心です。**



**最良の出会いを、
最小のコストで！**

**HOUSEリサーチで
「優良見込み客」と
出会いましょう！**





株式会社メディカグループ
HOUSEリサーチ運営事業部

HOUSEリサーチ

検索

これまでのサービスとはここが違う！

(建築契約紹介型サービス、住宅WEBサービス、住宅雑誌等)

既存サービスとの⑤つの違い



**HOUSEリサーチは
家を建てたい人・住宅会社の
双方の「痒い所に手が届く」
マッチングサービスです！**

①有名・無名に関係なく閲覧される！

- ・ HOUSEリサーチは「写真」から住宅会社・設計事務所のファン作り。
「住宅施工例」から「住宅会社・設計事務所」出会いますので、
有名・無名に関係なく閲覧されます！
- ・ 「住宅施工例」の掲載数は、なんと10軒分まで無料！ ※基本プランの場合
掲載すればするほど、閲覧時間が延びて、貴社のファンが増えます。



②効果がなければ掲載広告料が無料！

※基本プランの場合

- ・ HOUSEリサーチ内の、**建築家ページ、施工例ページ、イベントページ、掲載広告料がすべて無料！** ※基本プランの場合
SEO効果の高いページを増やせます！
- ・ ページの閲覧数、クリッピング数がすべてわかる！
だから反応も随時ご確認いただけます。  1,705views



③一括資料請求じゃない！

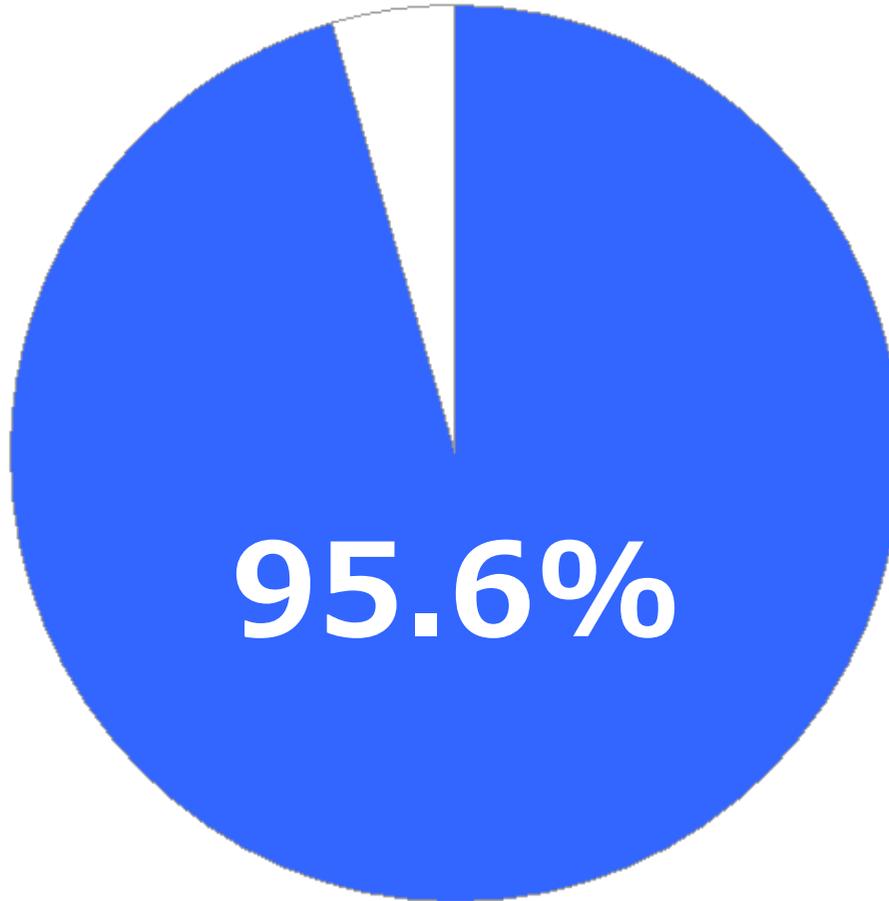
- ・ 既存の住宅WEBサービス、住宅雑誌等、資料請求は常に「一括請求」だから「数」は来ても「自社の顧客は少ない」ことも。
- ・ HOUSEリサーチは、興味ある住宅会社・設計事務所に「まっすぐ資料請求等」だから「無駄な資料請求等」はありません。住宅施工例の掲載数が多いほど、貴社ファンのお問合せが増えます。





【HOUSEリサーチ】は一括資料請求なし！

「貴社に興味のあるお客様のみ」が集まりますので「成約率」がアップ！



HOUSEリサーチ
お問合せ・資料請求等



1ヶ所のみ



※お問合せ・資料請求の度に「何ヶ所にご興味があるのか」をご報告しております。

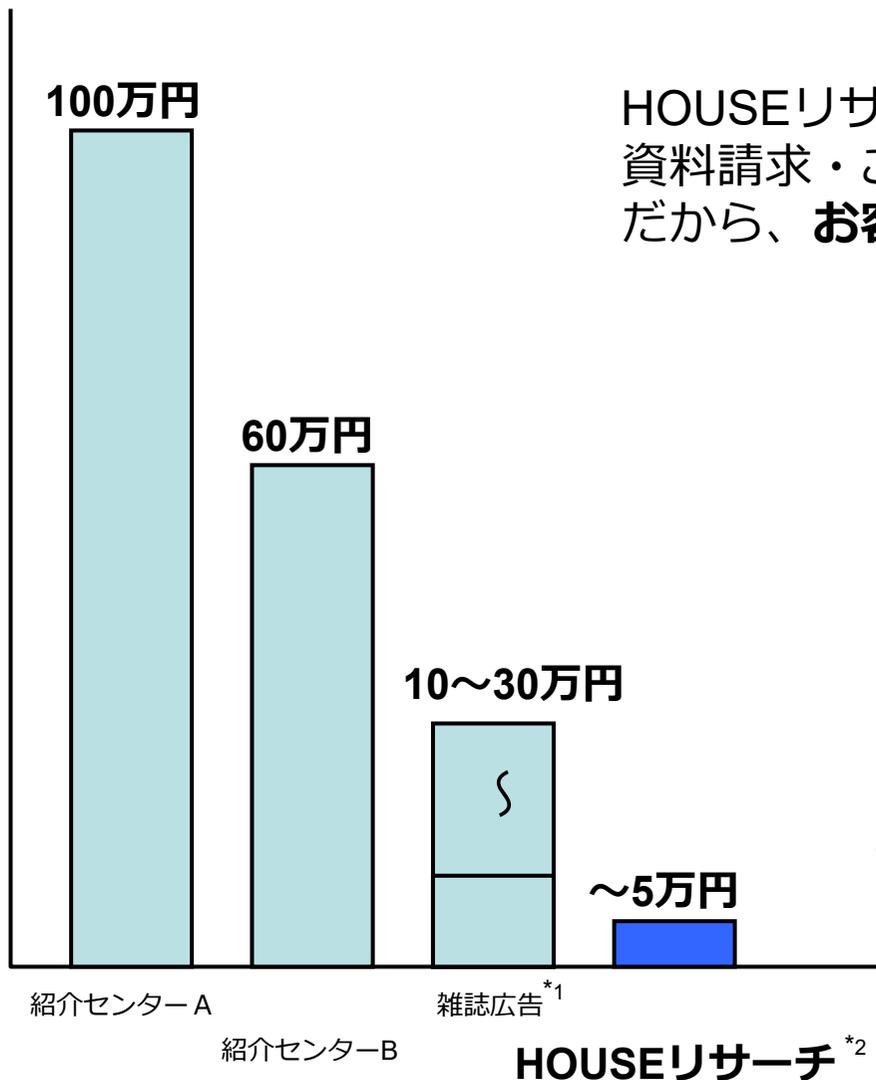
④ 成約コスパが圧倒的に高い！

- ・ 建築契約紹介型サービスの場合、成約 1 件につき請負金額の 3～5%。
請負金額2000万円で契約した場合、成約手数料は60～100万円！
- ・ HOUSEリサーチは、ファンになってから「まっすぐ資料請求」
だから、お問合せ1～5件で1成約に繋がります。
成約単価は1～5万円！



受注額2,000万円の場合
における成約コスト

「成約コスト」がすごい！



HOUSEリサーチは本当に興味のある人からしか資料請求・ご相談が来ないため成約コストが安い！
だから、**お客様還元、社内還元**が可能です！



成約コスト 1/6~1/20

HOUSEリサーチは、
平均成約コストを大きく削減します。

※1 1回の雑誌広告掲載で2人が受注と想定

※2 5件以内の資料請求等で成約と想定

⑤情報追加、更新が簡単！

- ・ 簡単な操作で施工例の追加、イベント情報の追加ができ、PC・スマホの両方に対応した、きれいなページが簡単に作れます。
情報が増えれば増えるほど、閲覧数も上がります！
- ・ 常にシャッフル表示されますので、古い情報もずっと新鮮に！

※ご面倒な場合は、オプションで掲載支援も行っています。

