

東日本大震災からの復興モニュメントとして大洗の新たなシンボルとして生まれ変わります
**「大洗リゾートアウトレット」を株式会社不動研が取得
株式会社不動産開発研究所が施設運営管理を受託**

**2018年春に「大洗シーサイドモール（仮称）」
としてリニューアルオープン予定！**

- 地元の方にはデイリー性の高いショッピングモールへ
- 観光客の方には周辺観光施設と連携してレジャーとして
それぞれのニーズに対応する複合モールにREBORN（再生）します

株式会社不動研（所在地：東京都千代田区／代表取締役社長：井上 明）が、大洗町港中央のショッピングモール「大洗リゾートアウトレット」を2017年7月7日に取得し、関連会社の株式会社不動産開発研究所（所在地：東京都千代田区／代表取締役会長：藤塚賢三）が施設運営管理・テナントリーシングを受託しました。

2018年春に「大洗シーサイドモール（仮称）」としてリニューアルオープンを予定しています。

株式会社不動研と株式会社不動産開発研究所は、商業施設大手ディベロッパー出身者を中心としたメンバーで、今までに海外を含む20カ所以上のリニューアルを成功させた実績とノウハウを生かして、再生・運営を行います。

「大洗リゾートアウトレット」は、2006年3月18日にオープンし、2011年の東日本大震災の時には津波で1階部分が浸水してしまいましたが、4か月後には営業を再開した大洗のショッピングモールです。

今後は、REBORN（リボーン・再生）をコンセプトに、東日本大震災からの復興モニュメント・大洗の新たなシンボルとして、地元のニーズに合わせたショッピングモールへの生まれ変わりを目指します。

既存のアウトレットモールから転換して、地元の方にはデイリー性の高いショッピングモール・観光客の方には大洗の周辺観光施設と連携を図りレジャーとして楽しめる、若者から家族連れ・高齢者も集い・賑わう、観光客と地元客が行きかうような、それぞれのニーズに対応する複合モールへのREBORN（再生）を目指してまいります。

概 要

■取得物件の内容

- ・施設名称 (旧称) 大洗リゾートアウトレット
(仮称) 大洗シーサイドモール <2018年春から>
- ・所在地 茨城県東茨城郡大洗町港中央 11-2
- ・開店年月 2006年3月18日
- ・運営受託 株式会社不動産開発研究所

■株式会社不動研

- ・所在地 東京都千代田区内神田 1-18-11 901 号
- ・代表者 代表取締役社長 井上 明
- ・事業内容 集団投資スキームの自己募集
みなし有価証券の売買
不動産開発に関するコンサルティング業務
商業施設の企画・設計・施工における統制・監督・監修業務
- ・資本金 1000万円
- ・会社設立 平成18年12月18日

■株式会社不動産開発研究所

- ・所在地 東京都千代田区内神田 1-18-11 901 号
- ・代表者 代表取締役会長 藤塚 賢三
- ・事業内容 ショッピングセンター等新規商業施設の開業準備から
既存商業施設の運営管理業務
既存商業施設のリニューアル化業務
テナントリーシング
上記各号に付帯関連する一切の業務
- ・資本金 1000万円
- ・会社設立 平成18年7月19日

<報道関係者様からのお問合せ先>

株式会社不動産開発研究所 (仮称) 大洗シーサイドモール準備室
担当: 岡田・石川 TEL: 03-6805-8535 (平日10:00~17:00)
<http://www.fudousan-kaihatsu.jp/>