

**「価格」だけでなく、中古戸建住宅の“価値”や“住む楽しみ”等のメリットをPR  
中古住宅の買取再販を行う企業の有する物件の活用により  
空き家解消の一手となるリノベーション住宅のPRイベントを強化  
第1弾は、神奈川県鎌倉市腰越にて完成見学会を実施**

株式会社 i Landscape (本社 愛媛県松山市、代表取締役社長 永木武、以下アイランドスケープ)は、中古住宅の買取再販事業を展開する企業の有する物件のリノベーションに着手し、自社の理念である空き家問題解消の一手となるフルリノベーション中古住宅の見学会イベントを幅広く展開してまいります。

第1弾として、株式会社カチタス(本社:群馬県桐生市、代表取締役社長 新井健資)が売主となる住宅において、2017年7月1日(土)、2日(日)、8日(土)、9日(日)の4日間、自社の展開する中古住宅リノベーションブランド「オレの家」の完成見学会を開催いたします。



#### 腰越リノベーションハウス リノベーション内容

- ◇ LDKの天井を吊り天井にして間接照明を仕込み大人な和モダンテイストを演出。
- ◇ キッチンを新設し、隣にパントリーを併設。洗濯機スペースも設置し、スムーズな生活動線を確保。
- ◇ 玄関や洋室に、棚や机の造作を施し、住空間のデザイン性や利便性を向上。
- ◇ バスやトイレ等の水周り、クロスや床を交換し、快適性を向上。

#### 【今後も、様々な企業との協業によりリノベーションハウス完成見学会を開催予定】

- ・神奈川県川崎市 王禅寺リノベーションハウス (7月中旬より)
- ・愛媛県松山市 石風呂リノベーションハウス (7月下旬より)
- ・愛媛県松山市 溝辺リノベーションハウス (8月中旬より)

中古住宅購入の障壁となる主な要因とされる「物件の安全性への不安」や「見た目の古さ」。アイランドスケープの持つ「耐震・住宅診断&高品質なリノベーション」を体感できるイベントの開催強化により、これら中古住宅のマイナスイメージのさらなる払拭を目指します。

マイホームを、新築住宅ではなく中古住宅をリノベーションして購入することが選択肢として広まりつつありますが、実際に中古住宅を見学に行く際はリノベーション前であることが多く、「古い、汚い、劣化が不安」といったマイナスイメージが先行し、実際は高品質な中古住宅であっても価値が伝わらずに最終的に新築住宅購入になるといったケースが少なくありません。そうした中古住宅の購入機会のロスを減らすべく、フルリノベーションされた中古住宅の完成見学会の開催を強化してまいります。

#### ◆中古住宅は建物の価値が見えづらく、リスク回避の観点から購入されにくいという課題の解決

アイランドスケープでは、床下から天井、外回りまで調べ、家の劣化具合、欠陥の有無、修繕すべき箇所の特定制などを行う「住宅診断」とあわせて、耐震診断も実施。診断結果に沿った耐震性や強度の補強等を実現することで、中古住宅に伴う不安やリスクを軽減できることの認知向上を目指します。

#### ◆中古住宅は、「住む楽しみ」や利便性が少ないというイメージの払拭

バス、トイレ、キッチン等、水周りの交換や、クロス・床の張替、耐震性を保った間取りの変更や、生活動線を考慮したプランニング等、自由度の高いリノベーションを実現。これにより、中古住宅の古くさいイメージや「間取り等は変えられない」といった誤解を払拭し、注文住宅のようにカスタムすることも可能な中古リノベーション住宅の持つ自由度の認知向上を目指します。

#### 【腰越リノベーションハウス見学会 概要】

- ・開催日時:2017年7月1日(土)、2日(日)、8日(土)、9日(日) ※各日10:00~17:00
- ・場所:神奈川県鎌倉市腰越1330-24 [アクセス:湘南モノレール「西鎌倉」駅より徒歩13分]
- ・事前申込制:「オレの家」ホームページ掲載の申込フォームよりお申込みいただくか、前日までにお電話にてお申込みいただきます。(申込ページ:<https://orenoie.co.jp/tour18/> 受付電話番号:0120-002-801)

#### ◇リッチライフを掲げる中古住宅リノベーションブランド「オレの家」とは

戸建てを中心とした中古住宅のリノベーションを行う独自ブランド。工事完成イメージの3Dパース提案や概算見積もり等が10分で完成できる自社開発のAI(人工知能)を活用した自動リノベーションプラン提案システム「ORE」を不動産会社へ提供し、独自のリノベーションネットワークを構築。耐震診断・住宅診断の無料実施や、住宅の構図を熟知するからこそ実現できる間取り変更等の実施により、高品質な中古住宅リノベーションを実施しています。また、「住宅購入後の暮らしの充実化」もビジョンに掲げ、新築住宅と比べた場合の「減価償却費への出費抑制」や「住宅ローンのデフォルトリスク削減」等、まだ認知の低い“中古住宅購入ならではの経済的なベネフィット”の浸透を図り、「中古住宅」の価値向上と購入促進を目指しています。

「オレの家」ブランドサイト:<https://orenoie.co.jp/>

#### <株式会社 iLandscape について>

戸建てを中心とした中古住宅のリノベーションを主軸とした建築会社です。人、街のルーツである“景観”の整備から地域の活性化を支えることを目的とし、リノベーションをフックとした空き家問題の解消を目標に掲げ、2014年からは中古住宅のリノベーションおよび不動産仲介を行う自社ブランド「オレの家」を展開しています。

[公式ホームページ] <https://ilandscape.co.jp/>

〈代表者〉 代表取締役社長 永木 武

〈設立〉 2012年

〈資本金〉 10,395万円(資本準備金含む)

〈従業員数〉 32名(2017年4月末時点)

〈本社所在地〉 〒791-8013 愛媛県松山市山越5-8-3

〈支社〉 横浜支社(2015年6月開設)、東京支社(2017年6月開設)

〈事業内容〉 ・システム開発事業・リノベーションを活用した空き家対策・地域創生事業

- ・「オレの家」ブランド(中古戸建仲介/リフォーム)フランチャイズシステム運営(全国の不動産会社/工務店対象)
- ・不動産会社/工務店向けリノベーションシステム開発

---

#### 本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先

TEL:089-989-8009 携帯電話:090-8500-1326 Eメール:[hirai@ilandscape.co.jp](mailto:hirai@ilandscape.co.jp)

株式会社 iLandscape 広報担当:平井