

2018年11月13日（火）  
リビン・テクノロジーズ株式会社

【調査】不動産相続、子の気持ちと親の気持ち  
**所有不動産を「子どもに相続しない」親は 2 割！**  
子どもの 6 割は親の不動産を相続したい！

不動産関連の比較査定サイト「スマイスター（<https://www.sumaistar.com>）」を運営するリビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：川合 大無）は、11月15日の「いい遺言の日」（りそな銀行制定）に合わせて、「スマイスター」を利用した20歳以上の男女全国244人を対象に「不動産相続について、子の気持ちと親の気持ち」を調査しました。

【調査結果サマリー】

- ・ポイント1 60.4%の相続人が親の所有不動産を相続したい！
- ・ポイント2 19.7%の親が所有不動産を「子どもに相続しない」と回答！
- ・ポイント3 子どもに相続させたい親の理由「所有不動産を守ってほしい」が39.0%！

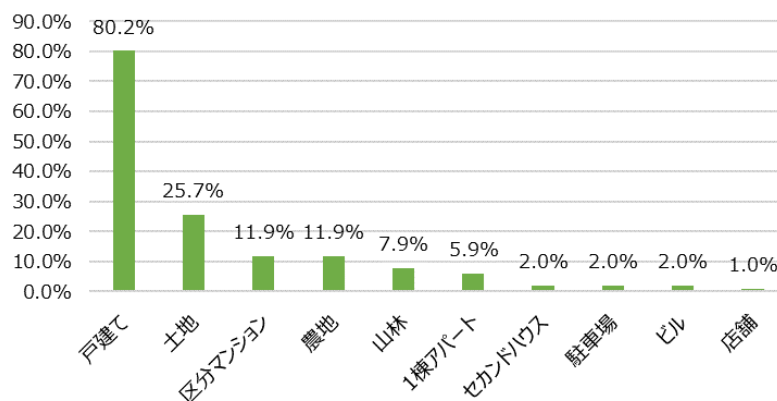
「60.4%の相続人が親の所有不動産を相続したい！」

スマイスターの利用者に「親は健在か？」を聞いたところ、『はい』（61.9%）、『いいえ』（38.1%）となりました。

つづいて、「親が健在」の人に「親は不動産を所有しているか？」を聞いたところ、『はい』（66.9%）、『いいえ』（33.1%）となりました。

つぎに、「親の所有不動産の種類」を聞きました。『戸建て』が80.2%と最も多く、『土地』（25.7%）、『区分マンション』『農地』（共に11.9%）、『山林』（7.9%）、『1棟アパート』（5.9%）、『セカンドハウス』『駐車場』『ビル』（各2.0%）、『店舗』（1.0%）とつづきました。

親の所有不動産は何ですか？（複数回答可、N=101）

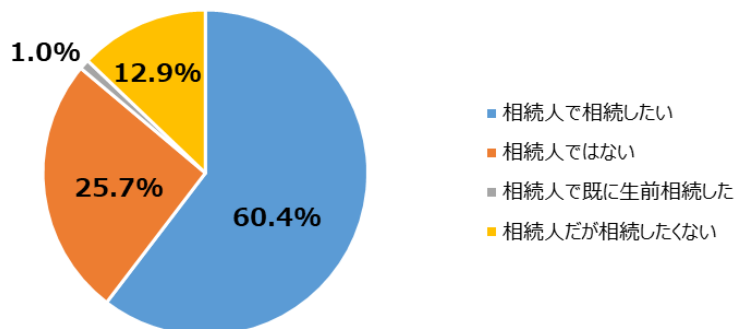


＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 小林  
E-mail : [press@lvn.co.jp](mailto:press@lvn.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

さらに、「親の所有不動産を相続するか？」聞いてみました。『相続人で相続したい』が 60.4%で最も多く、つづいて『相続人ではない』（25.7%）、『相続人だが相続したくない』（12.9%）となり、『相続人で既に生前相続した』（1.0%）もいました。

親の所有不動産を相続しますか？（N=101）

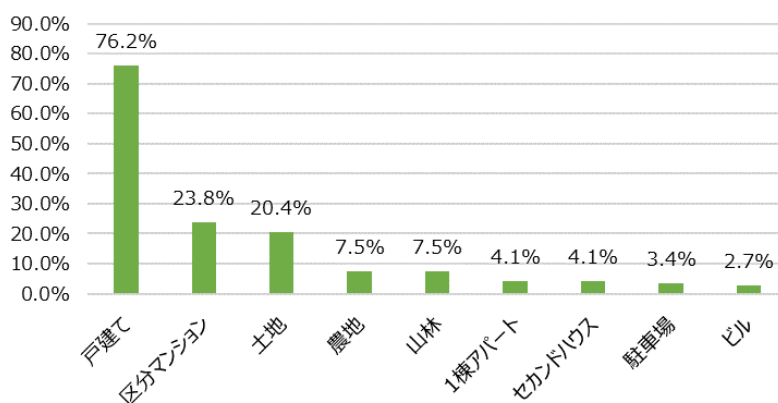


## 「19.7%の親が所有不動産を『子どもに相続しない』と回答！」

今度は、「子どもはいるか？」を聞いてみました。『はい』（83.2%）、『いいえ』（16.8%）となり、「子どもがいる」人に「自身は不動産を所有しているか？」を聞いたところ、『はい』（72.4%）、『いいえ』（27.6%）となりました。

つづいて、「所有不動産の種類」を聞きました。『戸建て』が 76.2%と最も多く、『区分マンション』（23.8%）、『土地』（20.4%）、『農地』『山林』（共に 7.5%）、『1 棟アパート』『セカンドハウス』（共に 4.1%）、『駐車場』（3.4%）、『ビル』（2.7%）とつづきました。

所有不動産は何ですか？（複数回答可、N=147）

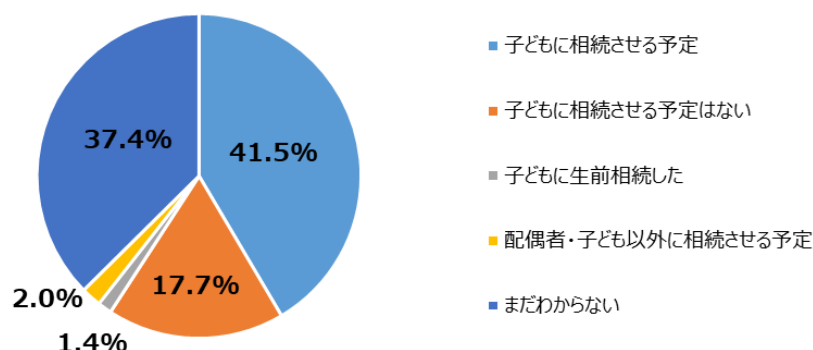


つぎに、「将来、所有不動産を子どもに相続させる予定か？」聞きました。『子どもに相続させる予定』が 41.5%と最多回答でしたが、一方、『子どもに相続させる予定はない』は 17.7%、『配偶者・子ども以外に相続させる予定』も 2.0%いました。また、『子どもに生前相続した』も 1.4%いました。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 小林  
E-mail : [press@lvn.co.jp](mailto:press@lvn.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

将来、所有不動産を子どもに相続させる予定ですか？（N=147）

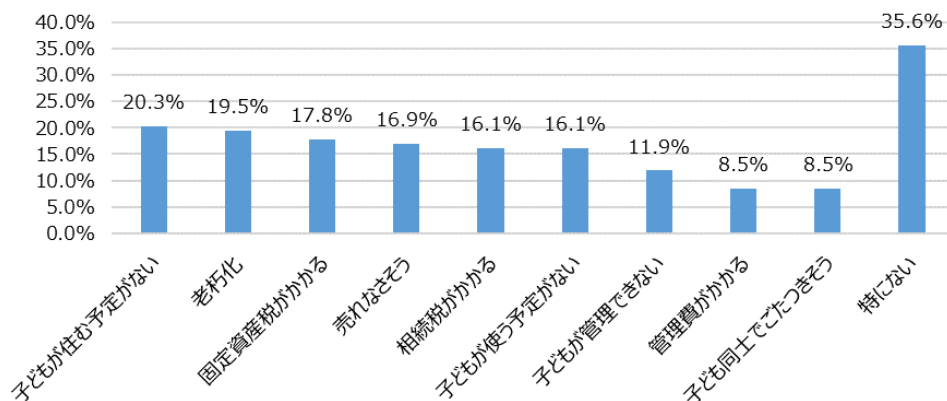


## 「子どもに相続させたい親の理由

### 『所有不動産を守ってもらいたい』が 39.0%！」

子どもに相続させる際の不安はあるのでしょうか？『特になし』（35.6%）が最多でしたが、『子どもが住む予定がない』（20.3%）、『老朽化』（19.5%）、『固定資産税がかかる』（17.8%）、『売れなさそう』（16.9%）、『相続税がかかる』『子どもが使う予定がない』（共に 16.1%）、『子どもが管理できない』（11.9%）、『管理費がかかる』『子ども同士でごたつきそう』（共に 8.5%）となりました。

子どもに相続させる際の不安は何ですか？（複数回答可、N=118）

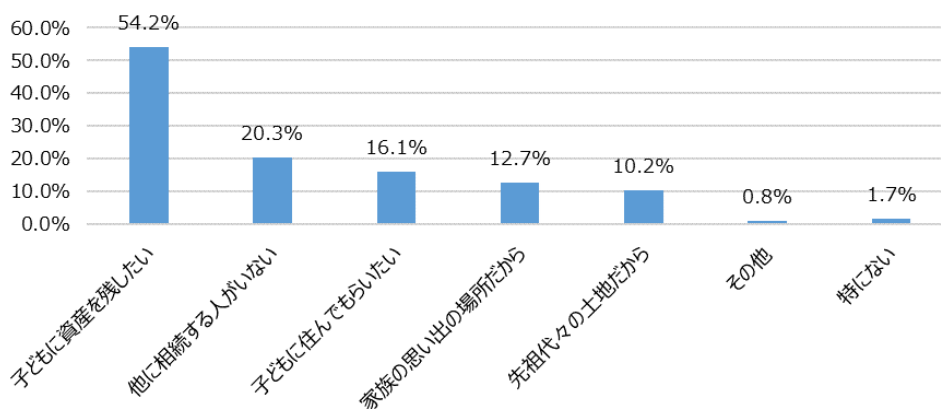


では、なぜ子どもに相続させたいのでしょうか？『子どもに資産を残したい』（54.2%）の他、『他に相続する人がいない』（20.3%）という仕方なくの回答や、『子どもに住んでもらいたい』（16.1%）、『家族の思い出の場所だから』（12.7%）、『先祖代々の土地だから』（10.2%）といった子どもに不動産を守ってもらいたいという気持ちが表れているような回答が 39.0%もありました。

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 小林  
E-mail : [press@lvn.co.jp](mailto:press@lvn.co.jp) TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

なぜ子どもに相続させたいのですか？（複数回答可、N=118）



<https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/7430>

#### <調査概要>

- 調査期間：2018年9月26日～10月4日
- 調査手法：インターネット調査（任意でアンケートに回答）
- 集計数：「スマイスター」を利用した20歳以上の男女全国244人

※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

#### <スマイスターについて>

不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。対応カテゴリは、不動産売却、不動産買取、任意売却、土地活用、賃貸管理、リノベーション、注文住宅、人材紹介、不動産求人情報、全国不動産会社データベース、マンション売却相場&口コミ、スマイスターMagaZine Biz、不動産会社のための不動産一括査定サイト講座の13サービス。

URL：<https://www.sumaistar.com>

#### <スマイスターMagaZine Bizについて>

不動産業界の若手から経営層まで、全ての不動産業界従事者に向け、独自性が特徴の不動産業界ニュース・不動産業界ランキング、不動産業界の教科書など、必要とされ、定期的に読みたくするような情報を提供。

URL：<https://www.sumaistar.com/magazine/article/>

#### <リビン・テクノロジー株式会社について>（旧社名：株式会社シースタイル）

所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル8F

代表者：代表取締役 川合 大無

設立年：2004年1月

事業内容：不動産プラットフォーム事業（WEBテクノロジーと不動産を融合したプロダクトの開発と運営）

不動産バーティカルメディア / 不動産業務支援システム / 不動産業界向け人材サービス / インターネット広告

URL：<https://www.lvn.co.jp>

#### <本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジー株式会社 管理本部 広報担当 マネージャー 小林

E-mail：[press@lvn.co.jp](mailto:press@lvn.co.jp) TEL：03-5847-8558 FAX：03-5847-8559