

2017年11月14日(火)

報道関係者各位

株式会社シースタイル

【調査】家を売る時、リフォームする？

住宅売却予定者の12.5%が売る前にリフォーム！

リフォームしたい場所 2位は「キッチン」、1位は・・・。

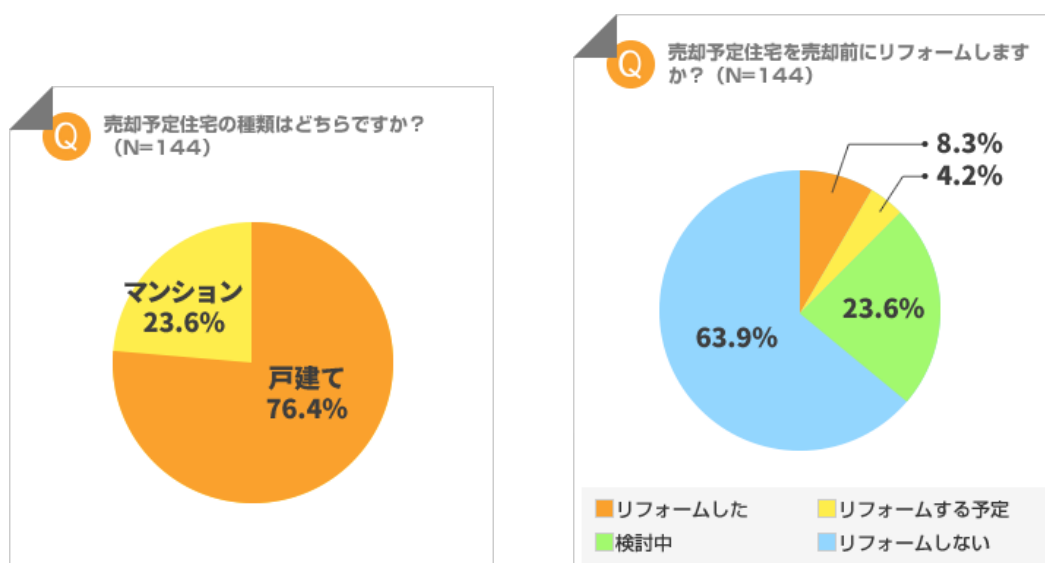
不動産関連の比較査定サイト「スマイスター (<https://www.sumaistar.com>)」を運営する株式会社シースタイル（本社：東京都中央区、代表取締役：川合 大無）は、11月18日の「住宅リフォームの日」（一般社団法人日本記念日協会認定）に合わせて、「スマイスター」を利用した住宅を売却予定の成人男女全国144人を対象に「売却予定住宅のリフォーム」についての調査を行いました。

【調査結果サマリー】

- ・ポイント1 アンケート全体の12.5%が売る前にリフォーム！
- ・ポイント2 売却住宅のリフォーム予算・費用は50万～100万円未満が28.8%で最多。
- ・ポイント3 リフォームしたい場所は水回りと壁。

「約1割が既に住宅をリフォーム済み！」

スマイスターを利用した住宅の売却予定者に「住宅の種類」を聞いたところ、『戸建て』76.4%、『マンション』23.6%となりました。つづけて「その住宅を売却前にリフォームするか？」を聞きました。『リフォームしない』63.9%が最も多く、『検討中』23.6%、『リフォームした』8.3%、『リフォームする予定』4.2%となりました。



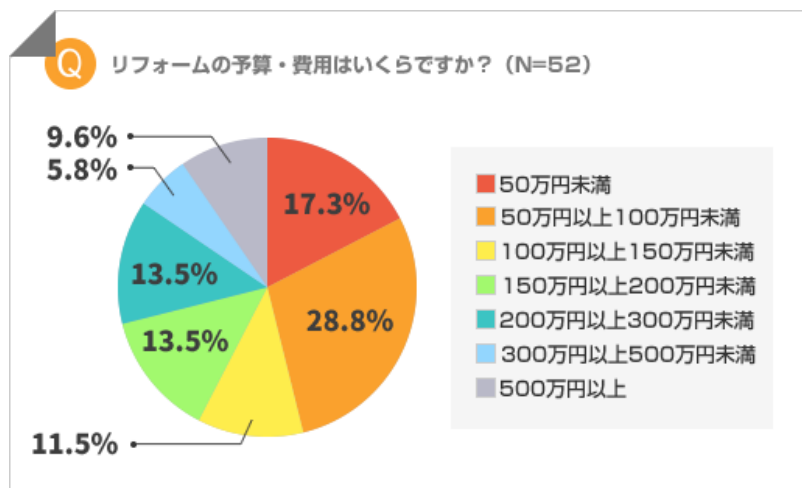
＜本リリースに関するお問い合わせ＞

株式会社シースタイル 管理本部 マネージャー 広報担当 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

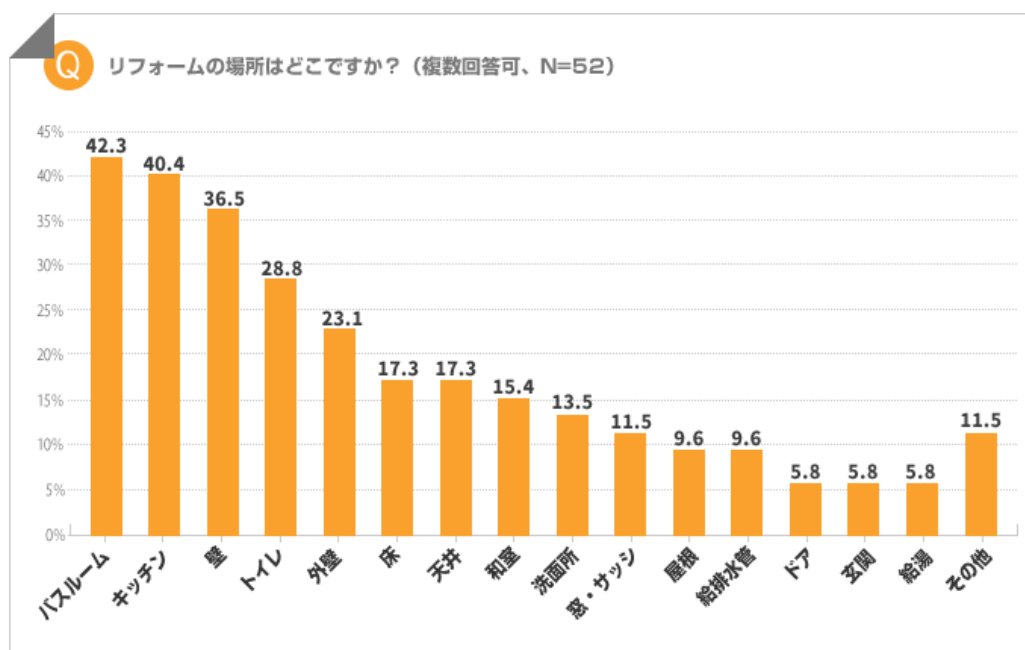
「約半数がリフォーム代は『100万円未満』に抑えたい」

つぎに住宅をリフォームしてから売却と考えている人に「リフォームの予算・費用は？」というお金の事情をうかがいました。多かったのは『50万円以上100万円未満』28.8%と『50万円未満』17.3%で、約半数の人が100万円未満に抑えたいと考えていることがわかりました。その一方、『500万円以上』と答えた人が9.6%もいました。



「目につきやすい場所をリフォームして印象アップを狙う？」

さらに「リフォームしたい場所」を聞きました。1位は『バスルーム』42.3%、2位『キッチン』40.4%、3位『壁』36.5%となり、約4割の人が水回りと壁のリフォームを考えていました。内覧時の印象を良くするためにも、汚れが目立ちやすい水回りや壁が人気と言えます。



<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 マネージャー 広報担当 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559

<https://www.sumaistar.com/magazine/article/column/sumaistarri/6300>

<調査概要>

- 調査期間：2017年10月18日～11月9日
- 調査手法：インターネット調査（任意でアンケートに回答）
- 集計数：「スマイスター」を利用した住宅を売却予定の成人男女、全国144人

※本リリース内容の転載にあたりましては「スマイスター調べ」という表記をお使いいただけますよう、お願いいたします。

<スマイスターについて>

不動産関連サービスの総合比較ポータルサイト。2006年運営開始で現在掲載企業数約1,600社。対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、リノベーション、人材紹介、不動産求人、スマイスターMagaZine Bizなど。

URL：<https://www.sumaistar.com>

<スマイスターMagaZine Bizについて>

不動産関連ランキング、不動産業界の教科書、独自色を入れた不動産業界ニュースなど、不動産業界従事者が必要とするもの、為になる・勉強になるもの、定期的に取りたいもの掲載。

URL：<https://www.sumaistar.com/magazine/article/>

<株式会社シースタイルについて>

所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル 8F

代表者：代表取締役 川合 大無

設立：2004年1月

事業内容：不動産プラットフォーム事業（不動産に特化したWebメディアの企画・開発・運営、不動産・住宅業界専門の人材紹介、インターネット広告）

社員数：70名

有料職業紹介 許可・届出受理番号：13-ユ-308903 / 労働者派遣事業許可：派13-308471

URL：<http://www.cstyle.co.jp>

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 管理本部 マネージャー 広報担当 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL：03-5847-8558 FAX：03-5847-8559