

報道関係者各位

日本最大級の不動産サービス比較サイト「スマイスター」が好調！

昨年1年間で10万人以上が「スマイスター」で一括査定！！

株式会社シースタイル(本社:東京都中央区、代表取締役:川合 大無)は、2006年12月から不動産の一括比較査定サイト「スマイスター」(<https://www.sumaistar.com>)のサービスを提供し続けてまいりましたが、2016年単年で約105,000人ものお客様に実際に査定までご利用頂きましたことをご報告いたします。



【スマイスターとは】

2006年に運営が開始された、複数の不動産会社に無料で一括問い合わせをすることができるサービスです。対応カテゴリは、不動産売却、任意売却、不動産買取、土地活用、賃貸管理、マンション管理、ビル管理、不動産投資、貸事オフィス、リノベーション賃貸など10サービスを展開しています。不動産業界に特化した一括問い合わせサイトで10サービスの展開は日本随一です。掲載企業は、約1,600社にも上ります。昨年9月からは、マンションや土地の売却、売買に関するニュースや記事、専門家のブログなどが満載のコンテンツ「スマイスターMagazine」(<https://www.sumaistar.com/magazine/article/>)も開始しています。

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 企画開発部 広報 小林 千章

E-mail: press@cstyle.co.jp TEL: 03-5847-8558 FAX: 03-5847-8559

PRESS RELEASE



【特長】

- ① 全 12 サービスを擁する日本最大級の不動産一括比較サイト(無料サービスサイト)
- ② 売却だけでなく、土地活用や賃貸管理、買取などニッチなジャンルに特化したサービスラインナップ
- ③ 2006 年のスタートから 10 年と歴史が長く、不動産メディア運営の実績が豊富
- ④ 延べ 1,600 社以上の大手から地元密着の不動産・住宅関連企業が加盟しており、査定エリアが広い
- ⑤ プライバシーマーク認定事業者



スマイスター



スマイスターMagaZine

【業界動向】

2015 年 5 月の「空家等対策の推進に関する特別措置法(空き家法)」施行以来、不動産の売却件数は、2～3%と年々微増しています。

	2013年12月	2014年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
売物件	土地	65,395	66,031	66,349	65,474	65,737	65,301	67,417	67,572	67,645	67,867	68,678	68,890	
	戸建	43,364	44,604	44,862	43,946	44,800	45,184	45,352	46,204	46,203	46,057	46,635	46,851	
	マンション	39,988	40,530	40,306	37,980	37,550	37,634	37,647	37,875	38,200	37,996	38,555	38,464	37,854
	外全	8,484	8,495	8,580	8,455	8,347	8,258	8,348	8,282	8,204	8,198	8,217	8,271	8,000
	外一	995	977	973	960	939	930	908	916	920	893	896	892	866
合計	158,226	160,637	161,070	156,815	157,373	157,307	159,672	160,849	161,172	161,011	162,981	163,643	162,461	
賃貸	427,964	426,630	414,982	398,399	409,694	419,285	421,395	426,890	429,193	432,251	441,458	440,122	434,440	
総合計	586,190	587,267	576,052	555,214	567,067	576,592	581,067	587,739	590,365	593,262	604,439	603,765	596,901	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

	2015年12月	2016年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
売物件	土地	70,398	70,143	69,131	68,243	67,647	68,783	67,025	66,371	66,100	65,888	65,977	65,634	64,546
	戸建	45,222	45,873	44,810	43,871	43,863	42,271	44,551	44,733	45,144	45,771	46,113	46,886	46,704
	マンション	44,498	46,267	46,724	45,814	45,947	45,892	46,519	47,010	47,875	48,134	48,332	48,811	48,885
	外全	8,693	8,761	8,903	8,805	8,658	8,683	8,792	8,883	8,783	8,738	8,813	8,962	8,861
	外一	908	932	957	906	907	877	868	820	806	790	845	871	815
合計	169,719	171,976	170,525	167,639	167,022	164,506	167,755	167,617	168,508	169,321	170,080	171,164	169,611	
賃貸	420,338	413,343	399,672	385,454	387,956	391,772	391,707	398,031	398,827	402,079	408,233	407,730	400,845	
総合計	590,057	585,319	570,197	553,093	554,978	556,278	559,462	565,648	567,335	571,400	578,313	578,894	570,456	

* 外全は住宅以外建物全部、外一は住宅以外建物一部

上段:2014 年の売り物件件数 下段:2016 年の売り物件件数 (共に東日本不動産流通機構より抜粋)

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 企画開発部 広報 小林 千章

E-mail:press@cstyle.co.jp TEL:03-5847-8558 FAX:03-5847-8559

PRESS RELEASE



【スマイスターのこれから】

昨年 11 月から“住まいや不動産に関連したマーケティング調査結果”を定期(毎週火曜日)配信しております。今後は、「スマイスターMagaZine」により力を入れ、良質なコンテンツや記事をどんどん増やしていきます。

【査定利用者の声】

- ・誠実で丁寧な担当者だったので信頼して、すべて任せました。
- ・担当者との相性ややる気、そつのない話し方や丁寧な姿勢が良かったです。こちらの希望にうまく協調してくれて、また、メリット・デメリットをきちんと話してくれました。
- ・最初に来てくれて、最高値を付けてくれた営業マンが親身になって相談に乗ってくれ、信頼できました。
- ・担当者の対応が良く、購入希望者の希望価格を提示してくれたので良かったです。多少の連絡の不備はありましたが、誠意があり、契約しました。
- ・担当者の対応が早かったのと、3 か月以内に必ず売ります(しかも高値で)という熱意を感じました。不動産売却は初めてでしたが、色々と説明も丁寧にいただきましたし、とても信頼をおいて安心して任せることができました。査定価格がどこも同じくらいなら、決め手は、やはり担当者の人柄かなと思います。
- ・最初に具体的な連絡をくれた不動産会社から、すぐにでも購入したい方がいるとの連絡があり、その後とんとん拍子で契約に至りました。

<当社について>

株式会社シースタイル

■所在地:東京都中央区日本橋堀留町 1-8-12 さくら堀留ビル 8 階

■代表取締役:川合 大無

■設立:2004 年

■事業内容:不動産・住宅関連業界に特化した WEB メディアの企画・開発・運営

■URL:<http://www.cstyle.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社シースタイル 企画開発部 広報 小林 千章

E-mail:press@cstyle.co.jp TEL:03-5847-8558 FAX:03-5847-8559