

学生向けリノベーションデザインコンペティション
「第2回 RESIDIA リノベーションデザイン賃貸住環境学生コンペ 2016」
最優秀賞に、芝浦工業大学大学院生「麻布十番床下収納基地」

住宅系 J-REIT（不動産投資信託）で最大級の資産規模をもつ、アドバンス・レジデンス投資法人（証券コード:3269）の資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高坂健司）は、『麻布十番に暮らす』というテーマのもと、学生向けコンペティション「第2回 RESIDIA リノベーションデザイン賃貸住環境学生コンペ 2016」公開最終審査を開催し、最優秀賞作品をはじめ受賞作品を決定いたしました。



J-REIT の投資法人としては初の試みとして始まった本デザインコンペは、今年で2回目を迎え、東京都港区麻布十番に位置する賃貸マンション「レジディア麻布十番Ⅱ」内の1住戸を対象に、リノベーションアイデア（再商品化のための改修案）を学生向けに募集し、最終審査は一次審査を通過した最終候補5作品によるプレゼンテーション形式により行われました。また、入賞作品の中から1作品について実際に現地施工、一般賃貸を行う予定です。今後も物件や住戸タイプを変えてコンペを実施する計画で、建築やデザインを学ぶ多くの学生の皆様に様々な活動の場を与えるとともに、積極的な支援をしていく予定です。

受賞作品

◆最優秀賞

「麻布十番床下収納基地」

芝浦工業大学大学院理工学研究科建設工学専攻 修士2年/大部杏奈、高田生太郎

◆優秀賞

「ajito」

静岡文化芸術大学大学院デザイン研究科 修士1年/藤井邦光

◆アイデア賞

「LIVING IN AZABU ～a mixed up culture～」

千葉大学工学部建築学科 4年/横田宙、小林瑛太郎

「The Nest for Women」

千葉大学大学院工学研究科建築学専攻 修士2年/藤田由紀、平井開汰朗

「部屋と部屋のすき間」

横浜国立大学大学院都市イノベーション学府 修士2年/杉浦岳

【本件に関するお問合せ】

AD インベストメント・マネジメント株式会社広報担当 バンブークリエイティヴ株式会社(PR 会社) 長行司(ちょうぎょうじ)

TEL 03-6894-7597(9:00～18:00) 携帯：070-6569-6714 E-mail：chog@bcpr.jp

■審査委員長の川辺直哉氏(川辺直哉建築設計事務所 代表)コメント

「確実に新しい情報があり、コンペの価値をあらためて感じた。コンセプトをいかに具体的に落とし込めたか、アイデアの実現性をいかにプレゼンテーションで説得力をもって表現できたかということが一つの評価ポイントとなった。またワンルームという限られたプランとなりがちな課題ではあったがこちらの想定を超える創造的な提案があった」

◆コンペ開催の目的

築年数の経った賃貸住宅に手を加えようとする、どうしてもスタンダードなものになってしまうという課題があり、学生の新しいアイデアを吸収し固定概念を覆したいという思いがあり企画した。また、これが入り口となり、学生がREITに興味を持ってもらえれば、業界の地位向上と活性化もはかれるのではないかという考えもある。また学生へ研究成果発表の場を提供し教育活動に貢献したい。

◆「第2回 RESIDIA リノベーションデザイン 賃貸住環境学生コンペ 2016」公開二次審査開催概要

- 審査員：審査委員長：川辺直哉（川辺直哉建築設計事務所 代表）
査委員：齊藤晃一（リーシング・マネジメント・コンサルティング（株）代表取締役社長）
高坂健司（AD インベストメント・マネジメント（株）代表取締役社長）
- 賞金：最優秀賞：1点 30万円、優秀賞 1点 10万円、アイデア賞 3点 各 5万円
- 詳細：<http://adim.co.jp/competition2016/>

◆コンペ対象物件 概要

- 名称：レジディア麻布十番 II
- 所在地：東京都港区麻布一丁目3番9号
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上9階・地下1階
- 延床面積：12,240.40m²
- 建物用途：共同住宅
- 戸数：37戸
- 建築時期：2001年2月
- 住居者層：単身
- 平均賃料：121,000円(共益費込)

◆コンペ対象住戸 概要

- 専有面積：25.27m²
- 現状賃料：122,000円(同タイプ平均、共益費込)

◆アドバンス・レジデンス投資法人 概要 <http://adr-reit.com/>

アドバンス・レジデンス投資法人は 2010年3月1日に旧アドバンス・レジデンス投資法人および日本レジデンシャル投資法人との新設合併方式により誕生しました。2010年3月2日に東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場(銘柄コード:3269)した、賃貸住宅特化型として日本最大級の保有資産規模を誇る不動産投資信託(J-REIT)です。

- 資産規模：4,347億円 (2016年10月3日現在)
- 物件数：256(2016年10月3日現在)
- 分配金総額：335億円 (2016年1月期分配金支払後)

◆AD インベストメント・マネジメント株式会社 概要 <http://adim.co.jp/>

アドバンス・レジデンス投資法人の資産運用会社。伊藤忠グループの一員として、グループの情報ネットワークを活用し、投資法人の長期的・安定的な成長を目指しています。

- 代表者：代表取締役社長 高坂健司
- 設立：2005年2月2日
- 資本金：3億円
- 主要株主：伊藤忠商事(株)、伊藤忠都市開発(株)

【本件に関するお問合せ】

AD インベストメント・マネジメント株式会社広報担当 バンブークリエイティヴ株式会社(PR 会社) 長行司(ちょうぎょうじ)
TEL 03-6894-7597(9:00~18:00) 携帯：070-6569-6714 E-mail：chog@bcpr.jp