

関係者各位

2017年3月9日

外国人向け不動産賃貸に関する

ミサワホーム不動産株式会社との業務提携のお知らせ

～外国人向けハウジングサービス：来日前にVRで内見が可能に～

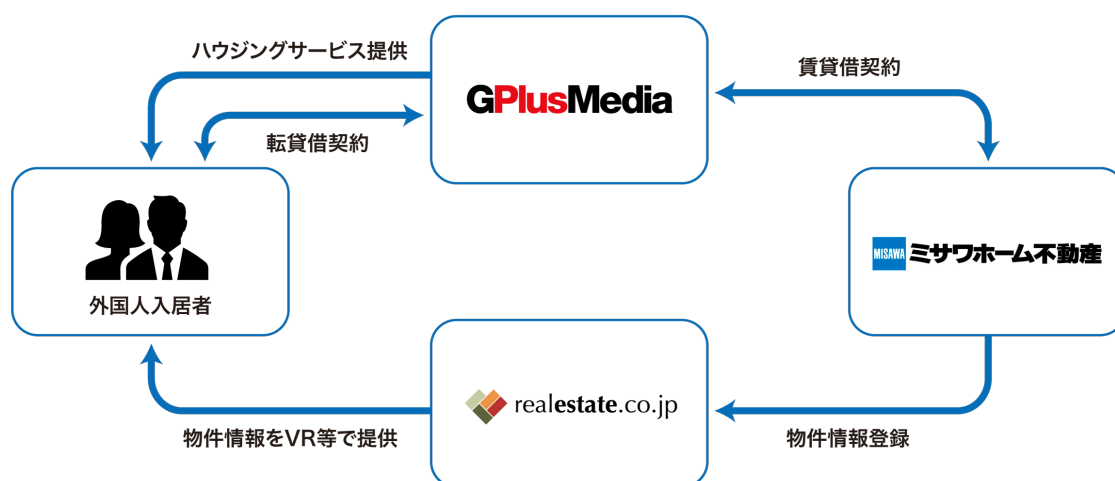
株式会社フジ・メディア・ホールディングス傘下の株式会社リアルエステートジャパン（東京都港区、代表取締役社長：時澤正、以降リアルエステートジャパン）と株式会社ジープラスメディア（東京都港区、代表取締役社長：時澤正、以降ジープラス社）は、ミサワホーム不動産株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長：岡村康晴、以降ミサワホーム不動産）と業務提携致しましたので、お知らせいたします。

リアルエステートジャパンは、国内最大級の外国人向けマルチリンガル不動産ポータルサイト「realestate.co.jp」を運営し、国内不動産企業による外国人入居者・投資家の集客をお手伝いしております。今回の提携により、ミサワホーム不動産が管理する関東圏の賃貸物件情報が追加され、訪日・在留外国人に提供できる情報がさらに充実することになります。また、ミサワホーム不動産はVR (Virtual reality : 仮想現実) と3D映像(Three dimensions : 3次元映像)での内見が可能な賃貸物件を保有しており、特に訪日外国人にとっては海外にいながら日本の物件の様子を詳細に見ることができ現地での内見が不要となるなどメリットが大きく、外国人成約率の向上が見込まれます。

この度の業務提携で、まずリアルエステートジャパンは、ミサワホーム不動産が持つ物件情報を「realestate.co.jp」を通じて外国人の入居希望者に提供するとともに、新たな空室改善の提案をミサワホーム不動産に対して行います。一方ジープラス社は、ミサワホーム不動産から住戸を賃借し、転貸主として外国人入居者へのサービス提供・管理を行います。ジープラス社が借主としてミサワホーム不動産と賃貸借契約を締結することにより、ミサワホーム不動産は家賃滞納などのリスクを回避することができます。さらに、入居を希望する外国人に対しては、ジープラス社のマルチリンガルスタッフが入居から電気、ガス、水道といった各種ライフラインの利用手続きまでをサポートするほか、初期費用や毎月の家賃をクレジットカードで決済できるようにするなど総合的なハウジングサービスを提供し、外国人の視点に立って利便性の向上とサービスの充実を図ることで入居率の向上を目指します。

● VR内見及び外国人向けハウジングサービスの提供スキーム

リアルエステートジャパンが運営する外国人向けマルチリンガル不動産情報サイト「realestate.co.jp」を通じ、ミサワホーム不動産の賃貸物件情報をVR等で配信。外国人が海外にいる段階から賃貸物件の詳細を知ることができ、現地での内見なしで申し込みを行うことができます。



リアルエステートジャパンとジープラス社は2015年4月よりフジ・メディア・ホールディングスのグループに加わっており、グループ各社とも連携をしながら、「Building International Japan（日本を国際化する）」を理念に、今後も日本の国際化を一層推進しビジネスの拡大を目指してまいります。

【ミサワホーム不動産株式会社 会社概要】

会社名	ミサワホーム不動産株式会社
代表者名	代表取締役社長 岡村康晴
設立年月日	1993年12月
本社所在地	東京都新宿区西新宿 1-22-2 新宿サンエービル 15階
URL	http://realestate.misawa.co.jp/

【株式会社リアルエステートジャパン 会社概要】

会社名	株式会社リアルエステートジャパン
代表者名	代表取締役社長 時澤正
設立年月日	2006年7月
本社所在地	東京都港区東麻布 1-8-1 東麻布 IS ビル 4階
URL	http://www.realestate.co.jp

【株式会社ジープラスメディア 会社概要】

会社名	株式会社ジープラスメディア
代表者名	代表取締役社長 時澤正
設立年月日	2001年5月
本社所在地	東京都港区東麻布 1-8-1 東麻布 IS ビル 4 階
URL	http://www.gplusmedia.com

【運営メディア】

ジャパン・トゥデイ (<http://www.japantoday.com>)

ガイジnPott (<http://www.gaijinpot.com>)

キャリアエンジン (<http://www.careerengine.org>)

リアルエステートジャパン (<http://www.realestate.co.jp>)

サヴィ・トウキョウ (<http://www.savvytokyo.com>)

以上

<本件に関する問い合わせ先>

株式会社リアルエステートジャパン 担当：北川 TEL:03-5561-7752 / FAX:03-5561-7756 / Eメール：contact@realestate.co.jp
