

【円高で高い投資実績】カナダの不動産ランドバンキングが話題に！ 海外学資の菊池ファイナンシャル（KFG）が1000件の獲得開始！！

年10%利回り実績も。カナダの人口増加続く都市近郊エリアが住宅地需要で脚光
最初85万円投資したら売却を待つだけ。平均8-12年で維持コストなし賢明な資産形成

1. ランドバンキングとは、確実性の高い実績に支えられた投資コンセプトです。

○都市化・人口増加の進展する地域での開発前の土地の選定

○将来の利用を見込んだ開発前の土地の購入・開発

○割安な価格で購入し、開発許可が下りた段階で市場価格で土地の売却・利益を確定。

<ランドバンキングの成功の歴史>

多くの資産家たちが富を築きあげた歴史あるビジネスです。ドナルド・トランプ、
李嘉誠、森ビル一族、ロックフェラーなど、多くの著名な資産家達が富を築いて
きた安全で確実な歴史のあるビジネスの一つです。

2. ランドバンキングの特徴

景気動向や金融市場に左右されにくい、最初投資したらあとは売却されるのを待つだけ。

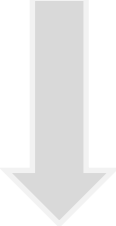
- 期待利回り10%を目標（年単利回り）
- 運用期間 約8~12年（案件ごと、最短3年案件あり）
- 最低投資金額 カナダドル\$10,000~（約85万円）
- 運用期間中の維持費用はゼロ
- 100%投資家の所有権利を登記

3. 土地の価値上昇の主要要因

投資エリアの「人口増加」と「経済成長」で都市開発の行政認可が降りる事が前提

プレスリリース

4. 投資戦略 4 ステップ

- 
- Step1 将来開発する土地調査と低価格の土地購入
 - Step2. 土地の小口ユニット化と投資家の購入
 - Step3. コンセプトプランニング立案。政府及び開発事業者と交渉と許可取得
 - Step4. 開発業者へ売却、利益を確定

5. カナダが注目される理由

①先進国で最も高い人口増加率 毎年約 20 万人～30 万人増加しています。

(20 年後) 人口成長率 14.5% (日本 マイナス11.9%)

②持続的な経済成長

カナダの金融機関は 8 年連続で世界で最も健全であると評価されています。政府は増加し続ける人口を背景に巨大な経済発展・都市計画を各地で進めています。

③豊富な資源

❖ 確認石油埋蔵量 (世界 3 位)、天然ガス (5 位)、ダイヤモンド (3 位)

④不動産上昇率が高い

2015 年度 世界主要都市の不動産上昇率で 2 都市がランクイン。

✓ 世界 1 位 バンクーバー 24.5%

✓ 同 12 位 トロント 8.0% (東京 23 区 1.9%)

6. 菊池ファイナンシャル (KFG) について

- 36 年間で 1 万名のお客様の資産形成の実績を持つ海外投資の専門会社
- 日本語の安心サポート
- 長期間に構築した信頼の高い現地の専門家ネットワーク

カナダバンクーバーへ本社を置き 36 年間にわたり、累計 10000 名を超えるお客様の資産形成と優良な海外投資プランをご紹介します。創業当初から変わらないお客様から「ありがとう」の言葉をいただくために日々事業を営ませていただいております。

プレスリリース

<プレスリリースへのお問い合わせ>

会社名： 菊池ファイナンシャルグループ（KFG）

所在地： 1184 West 6th Avenue, Suite101, Vancouver, BC, CANADA V6H 1A4

マーケティング担当： 宮下： kmiyashita@kikuchigroup.com

ランドバンキング HP： <http://www.kikuchigroup.com/landbanking/>

✓ Youtube <https://www.youtube.com/watch?v=cOGMwOfwXSU>

✓ Facebook <https://www.facebook.com/kikuchifinancialgroup/>
(こどもの未来をお手伝い)