

PRESS RELEASE

猫専用賃貸のパイオニア Gatos Apartmentプロデュース
「猫を飼っている人しか入居できないアパート」
猫専用賃貸 Necolat 目黒区祐天寺にオープン
2020年9月26日（土）内覧会を開催



2020年9月26日(土)、東京都目黒区祐天寺、東急東横線「祐天寺駅」徒歩5分の好立地に猫専用賃貸「Necolat（ネコラ）」がオープン致します。猫専用賃貸プロデューサーであるGatos Apartment（ガトス・アパートメント）木津イチロウが監修を担当しました。「人と猫が快適に住める」をコンセプトに贅沢な間取り、最大3匹の猫と快適に暮らすための工夫を満載した**1室40㎡強の1LDK全5室のスマール・アパートメント**です。

完全室内飼いが推奨される中、猫と快適に住むためのスタンダードを標榜すべく完全室内飼いにした場合の不便を最小化、同一空間に住む人と猫のストレスを最小限に抑えるための工夫を随所に凝らしています。

新型コロナによる在宅勤務が一般化する中「猫が上り下りする音で苦情が来た」「寂しいので猫を飼いたいけどペット不可なので飼えない」など、自宅で過ごす時間が増えたことで、猫と一緒に暮らすための問題点が露呈し、猫を飼っている又はこれから飼いたい人が安心して住むことができる賃貸の需要が急増、Gatos Aptが提唱する猫専用賃貸は、停滞する賃貸市場に新しい価値観を提示する時代のニーズにマッチした賃貸形態と言えます。

猫と快適に住むためのこだわりポイント

1. 猫トイレ設置場所を確保

標準的な猫トイレを洗面室に無理なく3個設置することができます。洗面室には猫専用扉を付けてあり、猫が自由に入出入りすることが出来ます。洗面室には換気扇を配し猫の糞尿臭を防ぎます。嵩張る猫砂などのトイレグッズも備蓄できるようストレージスペースも完備しています。洗面室、浴室を最小限にする一般的な賃貸とは一線を画す装備です。

2. 猫が3次元に動ける工夫

全室40㎡以上、天井まで3.2m（通常の賃貸は天井高2.4m程度が一般的）の高さを活かし全室ロフトを完備。猫が好んで登るよう猫専用の窓を配置しました。暖かい日差しが降り注ぎ、外の様子を伺うことができる窓を目掛けて日常的に上下運動が出来るので、猫の運動不足を解消することができます。

Gatos Apt監修物件には猫カフェのようなキャットウォークは存在しません。猫が好んで使ってくれなくなることを実体験で知っている専門家ならではの視点が活かされています。

3. 猫脱出防止用扉の設置

宅急便のお届けやお客さんが来た際、玄関ドアから不用意に脱出しないよう猫脱出防止扉を完備。猫脱出防止扉前に大型クローゼットを配しました。猫に触られたくない物（お米などの食料）や毛だらけにされたくない物（コート、帽子、靴など）をストレージする場所として有効活用できる、特に女性には嬉しいスペースを配しました。

4. 猫を安心して外に出せる専用テラス

1階の2部屋には、2mの塀で囲み容易に脱出できないよう施した専用テラスが付いています。猫を外に安心して出すことが出来る賃貸はほとんどない中、猫を飼う人から大変好評を得ている設備です。

賃貸概要

- 40.78㎡+Loft 4.66㎡+専用テラス付き1LDK 2部屋
- 44.72㎡+Loft3.31㎡+専用テラス・バルコニー付き1LDK メゾネット 1部屋
- 40.78㎡+Loft 4.35㎡+バルコニー付き1LDK 2部屋

全室猫3匹まで飼育可能（それ以上は応相談）

礼金 なし

敷金 家賃2ヶ月

インターネット（300メガ高速インターネット）、エアコン、照明付き、オートロック

ノラネコ割の実施について

入居に際し新たに野良猫や保護猫を貰い受ける場合は、1匹につき¥5,000をオーナーよりキャッシュバックいたします。不幸な猫を救ってくれた入居者さんへ、ほんの感謝の気持ちです。

2020年9月26日（土）内覧会を開催いたします。

入居申込みは内覧会日より開始いたします。2020年9月25日（金）をマスコミ用取材日とさせていただきます。取材をご希望の方は、下記フォームよりご応募ください。

応募フォーム <https://forms.gle/PbmzaGZriXUJpMt99>

連絡先 info@gatos-apartment.com 担当 木津イチロウ

Gatos Apartment HP: <http://gatos-apartment.com>

Necolat HP : <http://necolat.mystrikingly.com>

木津イチロウについて



1971年東京生まれ。レコード会社、大手通信会社勤務後、2011年、世界初となる猫を飼う人と猫が快適に暮らすことを考えたデザイナーズ・アパートメントGatos Apartmentを東京杉並に竣工。以来、日本全国の賃貸オーナーから寄せられる要望に応え、猫専用賃貸コンサルタントとして物件プロデュースを行う。

小規模アパートメントから大型マンションまで、これまで手掛けた賃貸のウェイティングリストには多数の登録があり、今回のNecolatが6棟目のプロデュース物件となる。