

PRESS RELEASE

Gatos Apartment監修の猫専用アパートメント
Chaton Garden、東京都墨田区にオープン
2018年3月17日（土）内覧会と保護猫譲渡会を同時開催

Chaton Garden

2018年3月17日（土）、東京都墨田区立花（最寄り駅：東武亀戸線「東あずま駅」徒歩3分）に、猫専用アパートメント「Chaton Garden（シャトン・ガーデン）」がオープン致します。

猫専用賃貸物件を手掛ける第一人者、東京杉並区の猫専用デザイナーズ・アパートメントGatos Apartmentのオーナー、猫専用賃貸コンサルタントの木津イチロウが監修を担当「大人の女性と猫が快適に住める」をコンセプトに、贅沢な間取り、最大5匹の猫と快適に暮らすための工夫を満載したラグジャリーなスモール・アパートメントに仕上がっています。

猫と快適に住むための6大ポイント

1.ネコトイレ設置場所を確保

標準的なネコトイレをパウダールームに無理なく2つ設置することができます。かさばる猫砂や猫マットも備え付けのシェルフがあるので安心。バスルームに直結しているのでネコトイレの汚れが気になったらすぐに洗うことができます。パウダールームのドアにはネコ専用扉を付けてありますので、いちいち開けてあける必要がありません。また人間用のトイレにもネコトイレを2つ置くことができるように設計しましたので、**計4個のネコトイレを換気のシッカリした場所に設置することができます。**

2.猫を外に出すことができるバルコニー

Gatos Apt監修の物件は全て「猫を完全室内飼いにする」ことが義務付けられています。Chaton Gardenも同様。でも、愛する猫たちにちょっとでも外の雰囲気を感じてもらいたいですよね？ Chaton Gardenには全室3.5㎡のバルコニーを付けました。手すり部分には特製の「猫返し」を設置、転落しないよう配慮しましたので安心してバルコニーに猫を出すことができます。1階のRoom102には、バルコニーに加えなんと8㎡の大きな専用テラスが。こちらは2mの塀があるので容易に脱出ができない仕様に。

3.猫が三次元に動ける工夫

寝室にはウォークインクローゼットを設えました。あえてクローゼットの上に空間を作り、猫が登れるようになっています。要所々々に「猫専用窓」があり、バルコニーに出られない時でも外の様子を伺うことができるようになっています。あえてキャットウォークを設置していませんので、窓や高所に繋げる導線は、愛猫の特性に合わせてご自身で工夫できるようにしました。

4.猫脱出防止用扉の設置

宅急便のお届けや、お客さんが来た際、ドアからスルッと脱出しないよう猫脱出防止扉を設けました。外出中、猫に触れたくないもの、例えば猫エサ、猫砂、帽子、お米など「猫に触られたくない物」の避難場所として使うことができます。

5.猫に配慮した建築素材

床には特殊塩ビ製のクッションタイルを使用、猫の粗相や嘔吐もすぐに拭き取れ、匂いの付かない素材を使用しています。壁は凹凸のない壁紙を採用、猫の爪とぎでも傷が付き辛いようになっています。

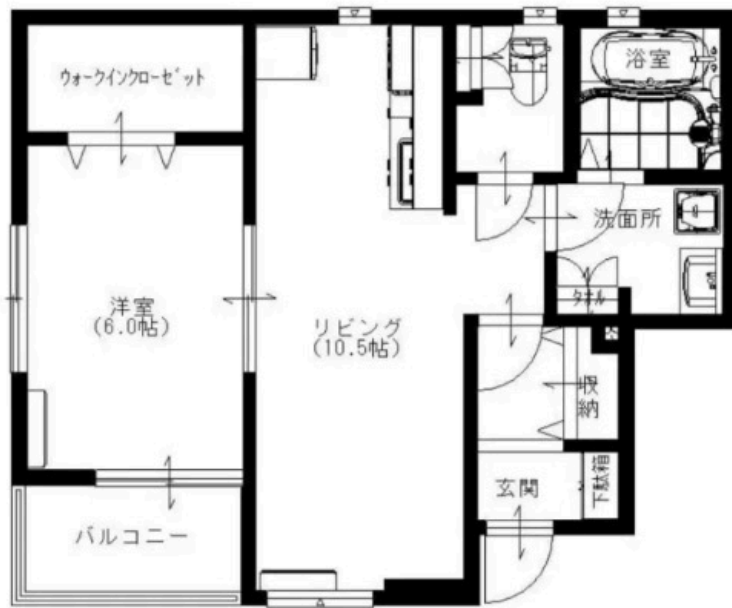
6.ラグジャリーな装備

賃貸では通常、使用しない大きなバスタブ、浴室乾燥機能のついたバスルーム、無料で使えるCATVと専用インターネット回線（J-Comへの連絡が必要）、大きなキッチンに2口コンロ…高級分譲マンション並みの豪華装備を設えました。

賃貸概要



Type 1の間取り



Type 2の間取り

全室44㎡ 1LDK (3.5㎡のバルコニー付き)

賃料

Room 102 (1F) ¥136,000

Room 201 (2F) ¥128,000

Room 202 (2F) ¥127,000

Room 301 (3F) ¥135,000

Room 302 (3F) ¥134,000

管理費：¥7,000

※1F Room 102は大きな専用庭付きです。

所在地

東武鉄道亀戸線「東あずま駅」から徒歩3分、総武本線「平井駅」から徒歩11分の場所にChaton Gardenがあります。スーパー、レストラン、コンビニが近隣に点在し、とても住みやすい街です。東京駅まで15分と、どこへ出かけるにも便利な立地。一部のお部屋からは東京スカイツリーを見ることができます。

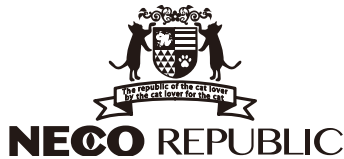
入居条件

1. 定員 人2名と猫5匹まで（それ以上の場合は応相談）
2. 完全室内飼いにすること
3. 猫用爪とぎを部屋内に設置すること
4. 猫以外の動物を飼わないこと
5. 壁に爪とぎやスプレーをする癖がある場合は、ご自身で防護策を講じること
6. 避妊去勢手術を施すこと
7. 禁煙（専用ポーチ・バルコニーを含む）

ノラネコ割の実施について

入居に際し、新たに野良猫や保護猫を貰い受ける場合は、1匹につき¥5,000をキャッシュバックいたします。不幸な猫を救ってくれた入居者さんへ、ほんの感謝の気持ちです。

内覧会と保護猫譲渡会の実施について



2018年3月17日（土）一般の方を対象とした内覧会を現地にて開催いたします。今回、初の試みとして、保護猫カフェネコリパブリック協力の元、保護猫の譲渡会を同時開催いたします。

入居希望の方はもちろん、見学のみ、譲渡会への参加のみも大歓迎です。

2018年3月16日（金）プレス向け内覧会を開催いたします。

3月17日（土）の一般内覧会に先駆け、メディアの方々を対象に内覧会を開催いたします。取材をご希望の方は下記HPよりご応募ください。監修者木津イチロウが直接ご案内いたします。

応募フォーム：<http://gatos-apartment.com/chatongarden/>

（HP最下部にフォームへのリンクがございます。そちらよりご応募ください。）

Gatos Apartment Official HP: <http://gatos-apartment.com>

Chaton Garden Official HP：<http://chatongarden.strikingly.com/>

Neco Republic Official HP: <http://www.neco-republic.jp>