

# A HAPPY NEW YEAR 2016

## FLORAL M®

ベーシックタイプ&ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)

住宅のコンセプトは「暮らしやすくコンパクトに」

毎日を快適に過ごすための工夫を家中にちりばめました。

ワンストップ価格の

注文住宅

スタイリッシュモダン



長期優良住宅相当、ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)対応  
(太陽光発電システム 6.05kW搭載)

ネオクラシック・ジャパン



長期優良住宅相当、ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)対応  
(太陽光発電システム 5.06kW搭載)

キュービクル



長期優良住宅相当、ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)対応  
(太陽光発電システム 5.94kW搭載)

シンプルモダン



長期優良住宅相当、ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)対応  
(太陽光発電システム 5.06kW搭載)

外観をデザインすることで、同じプランでも個性のある住宅に。



### 一つの住宅物語

大容量のシューズクローゼットで片づけラクラク♪  
ヘビーカーやサッカーボールなどもしまえます。

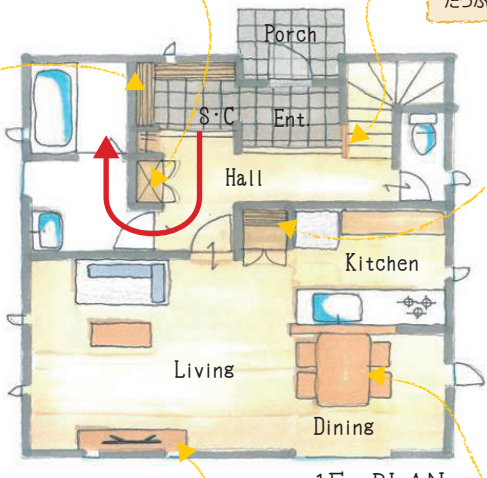


野球やサッカーで真っ黒になった子供たちがシューズクローゼットから洗面所、お風呂へ直行出来る動線です。

掃除用具などの収納に便利です。

ロートアイアンの素敵な手すり。

たっぷり収納の食品庫



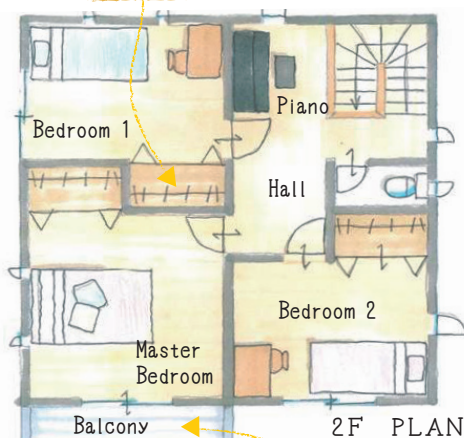
造り付けテレビ台の両側にオーニング窓を設置しお洒落な空間を演出。



家事をしながら、リビングを見渡せる対面キッチン。出来上がったお料理をそのまま食卓に、ママの家事動線はパッチリ。

ママが夕食の準備をしながら、テーブルで子供たちが宿題をする...そんな暮らし方も可能な空間です。

各個室にあるクローゼットは子供たちの「片づける力」を育む場所。モノを使う場所できちんと収納する習慣が身に付きます。



2Fホールはゆったり設計階段を上ったところにあるピアノコーナー。広めにとったスペースは楽しく練習もでき、子供たちの遊び場としても大活躍。



バルコニーは洗濯物を干すだけでなく、空や景色を眺めながら過ごせるくつろぎ空間です。

1F床面積 ... 52.17㎡(15.78坪) 延べ床面積 ... 105.16㎡(31.81坪)  
2F床面積 ... 52.99㎡(16.03坪) 施工床面積 ... 109.29㎡(33.06坪)

### 4つのこだわり性能 (フローラルM標準仕様)

- 1.制振装置.....地震のエネルギーを1/2に。
- 2.遮音床システム.....2階の振動を和らげる。
- 3.反射型遮熱シート.....電磁波をシャットアウト。
- 4.断熱材.....現場発泡ポリウレタン。

### 8つの安心と保証~お客様の安心を追求します。~

- 1.建設総合保険(工事期間中)
- 2.完成保証
- 3.住宅瑕疵保険
- 4.第三者による現場検査
- 5.地盤保険
- 6.白アリ保証
- 7.自社保証
- 8.安心の長期優良住宅相当
  - ・耐震等級2以上
  - ・省エネルギー対策等級4を確保

期間限定

平成28年4月末迄のオプション込みの特別価格です。  
(期間中はテレビ台もプレゼント!)

#### 単価表(施工床面積当たり、税別)

仕様(坪)	ベーシック仕様	ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)仕様
41	45.5万円	53.2万円
37	45.9万円	54.4万円
33	46.9万円	56.4万円
31	47.5万円	57.6万円
29	48.1万円	58.9万円

\*総2階を原則としています。

\*施工床面積にはバルコニー面積1坪を含みます。

\*ゼロ・エネルギー仕様は太陽光発電システム5.06kW~6.05kWを搭載しています。

\*仮設工事費、現場管理費、諸経費、保険料、運搬費、設計料、建築確認申請料、一切含んだ総額です。

\*外部給排水、外構、エアコン、カーテン、照明器具は別途工事となります。(ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)はエアコン2台、照明器具を含む)

#### ベーシック仕様

地域型グリーン化事業(長期優良住宅)の補助金

補助金100万円+20万円(地域材使用)⇒120万円  
(平成27年度実績)

◎交付には審査があり申請費が必要となります。

#### ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)仕様

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業の補助金

補助金⇒130万円(平成27年度実績)

◎交付には審査があります。(申請費は含んでいます。)

補助金事業につきまして平成27年度実績を記載しました。平成28年度も継続することと思っておりますが詳しくは弊社担当者にお問い合わせ下さい。

パンフレットプレゼント中



千葉県知事許可 19684号 一級建築士事務所 千葉県知事登録 1-0812-3897

Hirayama Home Co., LTD



0120-55-1146

成田市飯田町126 AM8:00~PM7:00【年中無休】

詳しい情報は  で  <http://hirayama-home.com>