

## 節税と憧れの両方を叶えるハワイ不動産に関心集まる 「健美家」のハワイ現地セミナーに全国の投資家 20 名が集結

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家(けんびや)」(本社・東京都港区、代表取締役社長 倉内 敬一)は11月6日(金)～8日(日)、米国・ハワイ州にある condominium・ワンアラモアナ内会議室などにおいて、「**ハワイ不動産投資**」をテーマとしたセミナー & 物件見学会を開催。日本全国から約 20 名の投資家が参加しました。

国内の収益物件のみを扱う「健美家」が、初の海外セミナーを開催した背景には、アベノミクスの影響からビジネスで成功を収めた実業家や、不動産相場の高騰でキャピタルゲインを得た投資家たちが、節税対策の一環として、「**減価償却**」を大きくとれる米国の不動産に注目しているということがあります。



全 3 日間の行程では、1 日目に昨年、ハワイの condominium を購入した不動産投資家・赤井誠さん(写真右上)による「**ハワイ condominium のメリットと運用について**」のセミナー、2 日目に赤井さんの物件を含むワイキキエリアの condominium の見学、3 日目にカハラエリアなどの戸建ての見学及び、ハワイ在住の不動産投資家・天方エバンさん(写真左下)による「**ハワイ移住**」をテーマとしたセミナーを実施。



参加者からは、「築年数に関わらず、一定の条件を満たせば融資がつき、出口戦略が描きやすいのはハワイ物件ならではの魅力」「漠然と夢見ていたハワイ移住がリアルに感じられて、これから仕事をする上での大きな励みになった」「物件を売る事を主体とするセミナーとは異なり、デメリットもきちんと抑えられた参加者視点での構成がよかった」といった感想が聞かれました。

「健美家」は今後も、不動産投資家に役立つ様々な情報を提供すると同時に、実際のセミナーや交流会などのイベントを通じて、ユーザの豊かな人生に貢献できるサイトを目指します。

お問い合わせ 健美家株式会社 広報担当 加藤 浩子(かとう ひろこ)

TEL:03-6804-5314

FAX:03-6804-5313

E-mail:[press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)