

立川駅徒歩3分！

レンタルキッチンスペース誕生

キッチン設備充実！

あなたの教室名も、しっかりPR！

しかも！1時間当たり3,000円から利用できます！



人を創り、元気を創る 夢ある未来を共に創る
レンタルキッチン&スクールスペース「ライズ」

会社概要

会社名 株式会社 ラポール
 代表取締役 小澤清富
 設立 2014年10月17日
 所在地 東京都立川市柴崎町2-2-26
 営業所 東京都立川市柴崎町2-2-23 松村ビル2階
 レンタルキッチン&スクールスペース「ライズ」
 事業内容 レンタルスペース
 ホームページ等制作
 広告等制作
 電話 042-512-8880
 メール info@rapport-rise.com

代表者プロフィール

氏名 小澤清富(おざわきよとみ)
 生年月日 1968年4月28日
 役職
 株式会社ラポール 代表取締役
 有限会社 入船 取締役
 株式会社まちづくり立川 取締役副社長



飲食店の経営者として商店街活動をしていく中で、多くの経営者の悩みに接し、創業支援と地域活性化に寄与できる施設として「ライズ」をオープンしました。

店舗を営む前にライズで講師活動することにより、「私の先生が開業した！」と自分のファンや仲間を作ってからお店をオープンすることの優位性は計り知れないものがあります。

また、既に店舗を営んでいる方でも商品を売り、サービスを提供するだけでなく、お店やスタッフの付加価値を高めていくことで(新規)固定客が増える事でお店の発展に繋がり、ゆくゆくは「エリア価値を高め」地域社会の活性化、地元立川のファンづくりにも繋がっていきます。皆様の事業(商売)が良くなれば街も良くなり、街が良くなれば、皆様の事業(商売)もさらに良くなります！さあ！夢に向かって「ライズ」で一步を踏み出しましょう！

「ライズ」は、今までにない新しい発想のレンタルキッチン&スペースです。

お料理教室はもちろんベビーマッサージ教室、造形教室、パソコン教室、編み物教室など多種にご利用いただけます！

「起業を目指しているけれど一歩が踏み出せない」「お店のファンを創りたい」「新規固定客を増やしたい」
このような思いがある方には是非ご利用いただきたい施設です。

飲食店開業予定者

長年の夢だったカフェレストラン。やる気はあるのだけど、人脈がなく、資金面にも不安がある。

- *自分の好きな名前が教室が持てます。
- *メニュー作り、補助金の相談もできます。
- *取引業者や内装業者の紹介、店舗経営者からアドバイスがもらえます。
- *先生になることで、店舗オープン当初から、生徒様からお客様へなる確立が高い。
- *決められた使用料以外の支払い(料金表参照)がないので、ノウハウを蓄積しながら開業資金が貯められます。
- *備品を置くスペースもございます。

自宅で開講している方

お家で料理教室を営んでいるけど集客や設備に限界がある。集客を増やしたい！

- *家族に気兼ねなく、幅広くお客様を集客できます。
- *子育て中の方は、お子様にも無理のない時間で教室を持ち、育児の負担も少なく無理なく続けることができます。また、提携の一時子ども預かり所もあります。
- *3口のIHキッチンを3台備えてあり、各テーブルにシンクも付いているので、作業もしやすいです。その他の設備も充実していて、足りない備品等がある場合は、持込の備品を預けるスペースもございます。

新規客を増やしたい経営者

新規の固定客を増やしたい。割引チケットなどからのユーザーは固定客になかなか繋がらない。

- *お店の技術を見てもらう事でお店を信頼し、本当のファンを増やしていただけます。
- *講師になることで、伝える技術が身に付きスタッフ教育の場としても活用できます。
- *屋号のまま集客できるので、集客のノウハウを蓄積しながら宣伝ができます。
- *細かい作業を見せるための手元を大きく映し出す液晶モニターを使いより分かりやすく伝えることができます。

試作品を作れるスペース

安心して商品開発やイベント出店の試作品を作る場所を探している。

- *新たなニーズ調査など試作品を研究するための利用も可能です。イベント出店や新メニューなどの商品開発にご利用いただけます。(ただしカフェ営業、飲食物販売のための利用はできません)
- *広いスペースを有効活用し飲食物だけでなく、編み物や創作物の作業場としてもご利用頂けます。(保管スペースあり)

「ライズ」の特徴は、スペースを利用するだけでなく屋号のまま各種講座やセミナーなどが開講できる点です。ご利用者様の事を考えた設備と、講師初心者の方にも安心なサポート体制まで充実しています。

「ライズ」に勤める講師という概念ではなく、ご自身の講座が開講できます！

- ・あなたの好きな教室名やお店のお名前を使用できます。
- ・決まった場所で講師活動することで講師自身のファン創りはもちろん、お店の顧客へと繋げることができます。
- ・様々な講習ができるメリットを生かし、お客様の共有ができるように店舗内外の掲示板やWEBサイトなどを使いより多くの方へ教室情報を発信しています

「ライズ」は、地域の要である皆様をサポートしています！

- ・空き店舗の紹介
- ・取引業者紹介
- ・地域イベント紹介
- ・税理士や会計士、中小企業診断士など専門家の紹介など
- ・教室のPR方法の相談



さあ！今がチャンス！夢に向かって「ライズ」で一步を踏み出しましょう！！

ライズご利用までの流れ



見学申込

メール又はお電話にてライズ内見学のお申込みをしていただき、内容等をお伺いします。

会員登録

見学の際にお渡した登録用紙に記入し提出ください。

会員ID発行

会員登録完了後、ログインするためのID・パスワードの発行をします。

日時予約

ホームページより仮予約を入れて頂き、入金確認後に本予約となります。

※詳しくは見学の際にもお伝えしていますが、ご不明な点はお問い合わせ下さい。

利用の区分

① 年間利用	基本的に連続した12ヶ月で月に2回以上のご利用となります。毎月の特定の日にちと時間帯を12ヶ月先まで利用契約を結びます。
② 半年利用	基本的に連続した6ヶ月で月に2回以上のご利用となります。毎月の特定の日にちと時間帯を6ヶ月先まで利用契約を結びます。
③ 3ヶ月利用	基本的に連続した3ヶ月で月に2回以上のご利用となります。毎月の特定の日にちと時間帯を3ヶ月先まで利用契約を結びます。
④ スポット利用	特定の日にちと時間帯を1回限りの利用契約を結びます。

レンタルキッチン&スクールスペース「ライズ」 料金設定

☆キッチン付きスペース料金表 料金は別掲です

貸出時間帯	3か月利用	半年利用以上
10~13時(3H)	1回あたり12,000円 (1時間当たり4,000円)	1回あたり11,500円 (1時間当たり3,834円)
14~17時(3H)	1回あたり12,000円 (1時間当たり4,000円)	1回あたり11,500円 (1時間当たり3,834円)
18~22時(4H)	1回あたり12,500円 (1時間当たり3,125円)	1回あたり12,000円 (1時間当たり3,000円)
1日(10~22時)	36,500円	35,000円

☆キッチン付きスペース スポット料金表 料金は別掲です

	貸出時間帯	利用料金
月~木曜日利用	10~13時(3H)	1回あたり 16,500円
	14~17時(3H)	1回あたり 16,500円
	18~22時(4H)	1回あたり 18,000円
金・祝前日利用	10~13時(3H)	1回あたり 16,500円
	14~17時(3H)	1回あたり 16,500円
	18~22時(4H)	1回あたり 20,000円
土日・祝祭日	10~13時(3H)	1回あたり 20,000円
	14~17時(3H)	1回あたり 20,000円
	18~22時(4H)	1回あたり 20,000円

※スポット利用のお客様はキッチン使用料金を含みます。
 ※スポット利用のお客様は入会金、会費及びキッチン利用料金は発生しません。
 1回のご利用毎に手数料200円頂きます。

☆各コマ前後の利用料金料金 前後最大30分利用可能です(料金は別掲です。)

月~金曜日利用	1,000円/30分単位
土日祝祭日利用	2,000円/30分単位

*その他、ご利用についてご相談ください。

☆オプション 料金は別掲です

キッチン用品使用料金(電気使用料)	1,000円/1コマ
貸し出し用パソコン	2,000円/1回
液晶モニター(WEBカメラ付き)	1,000円/1回
講師用収納スペース(大)	500円/1か月
講師用収納スペース(小)	300円/1か月

利用種別

- ① 年間利用 ② 半年利用
 ③ 3か月利用 ④ スポット利用

利用料金

☆入会金

金、10,000円
 最終ご利用日より1年間有効

☆月会費

200円/月
 スポット利用は入会金は発生しません。
 手数料として200円いただきます。



各種設備のご案内

充実のキッチン設備

講師・受講生の皆様が取り囲めるアイランドキッチンを3カ所に配置しています。シンクもそれぞれのキッチンに設置し、下ごしらえと調理を同時に進めることができます。その他、各種キッチン用品をはじめ冷蔵庫・食器洗浄機・発酵機・オープン等をご用意しています。



- IHキッチン×3台 オープン×2台 その他フードプロセッサーからお皿等の備品を各種取り揃えています。
 発酵機×1台 グリル×1台

小規模セミナーやスペース利用も実施出来ます。

小規模セミナーなどを実施する時は、可動式のパーテーションを使い、キッチンスペースとマルチスペースを区切ることも可能です。(人数や用途によりキッチンテーブルを使用することも可能です) また、テーブルを移動することによりスペースのご利用も出来ます。



- 掲示板 用途に合わせて移動可能な可動式設備
 スクールをPRできるので、より多くの方にご覧いただけます。
 液晶モニター×1台 ホワイトボード大小×各1台
 高・低テーブル×3台 パーテーション×4台
 液晶モニターでは、WEBカメラで細かい作業を大きく映すことも出来ます。

用途により収容人数は変わります。
 最大12名~18名ご利用できます。



- ロッカー 複数回の講座開催時などにも便利にご利用頂ける、鍵付ロッカーを複数設置しています。(有料)
 ケース 料理講師が調味料等を置いておくクリアケースを設置しています。(有料)

